

# 物 件 調 査 書

物件番号 27

所在地	北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4			
住居表示	北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目1街区			
現況地目 及び面積等	宅地	218.46 m <sup>2</sup>	工作物	—
			立木竹	—
登記簿	地番	153番4		
	地目	雑種地		
	数量	218m <sup>2</sup>		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	南側 未舗装町道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)		
		用途地域	指定なし	
		地域・地区		
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他	・景観法			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況
	電気	接面道路配線	有	—
	公営水道	接面道路配管	無	—
	公共下水道	接面道路配管	無	
	都市ガス	接面道路配管	無	
交通機関	バス	道南バス 『堺町西1丁目』 停留所まで徒歩2分		
公共施設	浦河町役場		浦河町立堺町小学校	浦河町立浦河第一中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の南側接面道路は未整備のため、現状において車両の通行はできません。</li> <li>・当該物件は下水道処理区域外であるため、下水道の利用に関しては、浦河町に照会願います。</li> <li>・当該物件の接面道路には、水道管は施設されていません。</li> <li>・当該物件内は、砂利敷となっています。</li> <li>・当該物件内には、砂地の箇所があります。</li> </ul>			

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

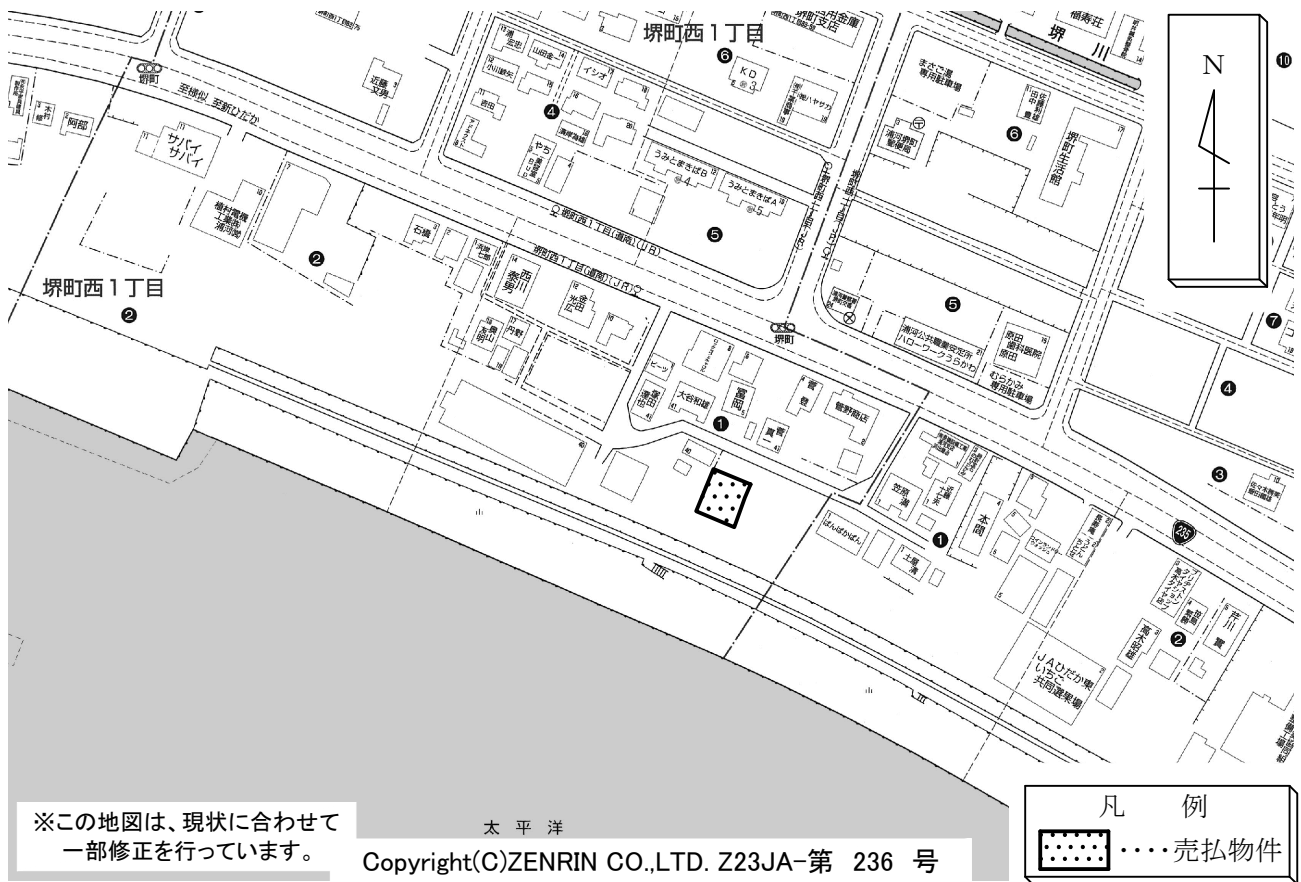
所在地

浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4

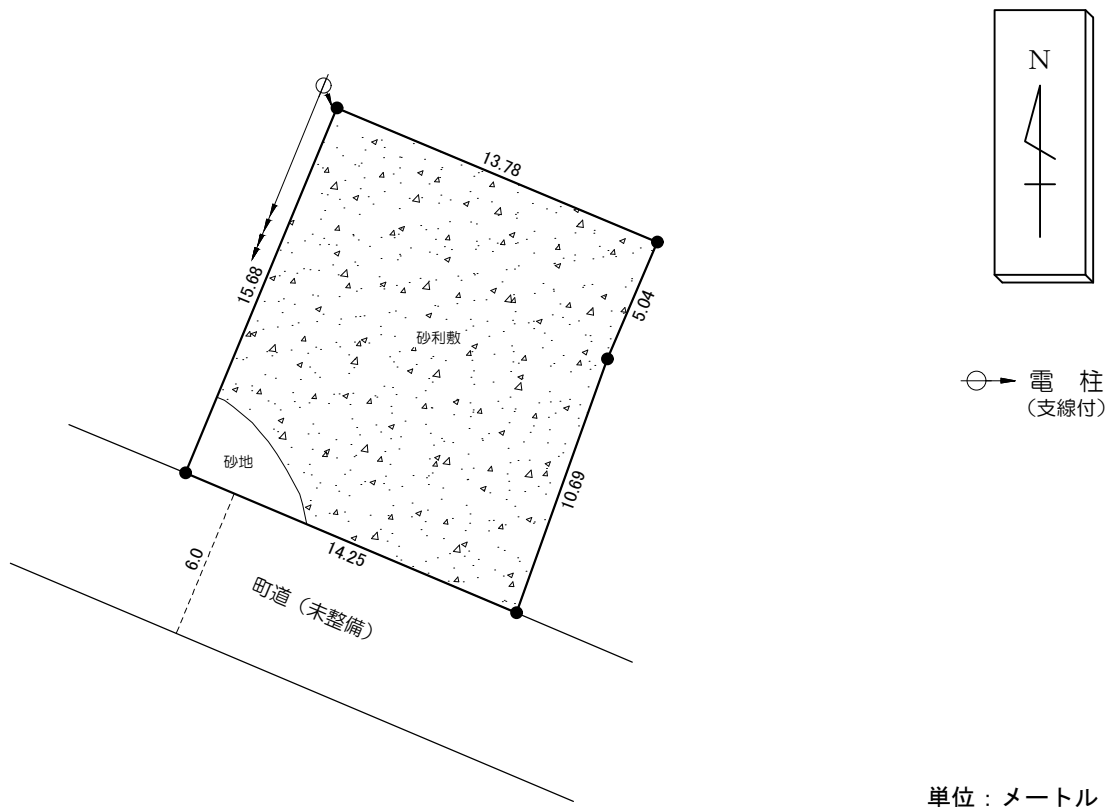
物件番号

27

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	27
所在地	浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4

