有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報

札幌市

「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」をご覧いただくにあたって

概要

国の庁舎等における空きスペースを有効活用するため、空きスペースの情報を公表するとともに、活用要望等の受付を行っております。

こちらに掲載されている空きスペースに関して、活用要望やお問い合わせがある場合は、注意事項等をご確認の上、Webページ記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

メールでのお問い合わせの場合は、以下の事項を記載の上、Webページのリンクよりご連絡ください。

【財産名称】【検討箇所番号】【使用用途】　※未定の場合はその旨をご記載ください。

注意事項

- 使用許可（国が事業者等に対して、庁舎等の敷地または建物の一部において、使用又は収益を許可する制度）による活用を検討しております。
- 使用許可に際して、その面積や範囲、期間等の条件を調整の上、原則公募によって使用許可を行うこととなります。
- 使用に際して、使用料をお支払いいただく必要がございます。使用料の金額は立地のほか、使用用途や面積等により変動いたします。
- 外部に開放されたスペースを除き、原則、開庁時間以外は一般の方の立入が制限されます。ご了承の上、ご検討いただけますと幸いです。
- 掲載の情報は、2024年5月時点のものです。現在の状況とは異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 掲載の位置図及び図示された区画は、あくまで空きスペースの位置を示すもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
- 掲載の徒歩分数、寸法、面積等は、おおよその目安となる数値です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。

「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」目次

▼ 財産名称をクリックすると、該当ページへ移動します。

No.	財産名称	所在地	交通
1	札幌第1合同庁舎	札幌市北区 北8条西2丁目1番1号	JR函館本線「札幌」駅 徒歩3分
2	札幌法務局北出張所	札幌市北区 北31条西7丁目1番1号	市営地下鉄南北線「北34条」駅 徒歩10分
3	札幌第2合同庁舎	札幌市中央区 大通西10丁目	市営地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩3分
4	札幌国税局 札幌北税務署	札幌市北区 北31条西7丁目3番1号	市営地下鉄南北線「北34条」駅 徒歩10分

財産名称　札幌第1合同庁舎

所在地	札幌市北区北8条西2丁目1番1号
交通	JR函館本線「札幌」駅　徒歩3分
土地	用途地域：商業地域 建蔽率：34% 容積率：456% 地積：11,649㎡
建物	建築面積：3,971㎡ 延床面積：53,133㎡
駐車場	80台程度
所管	北海道財務局
開庁時間	8:30 – 17:15 （月曜日から金曜日　※土日祝日等除く）

外観写真



位置図



航空写真

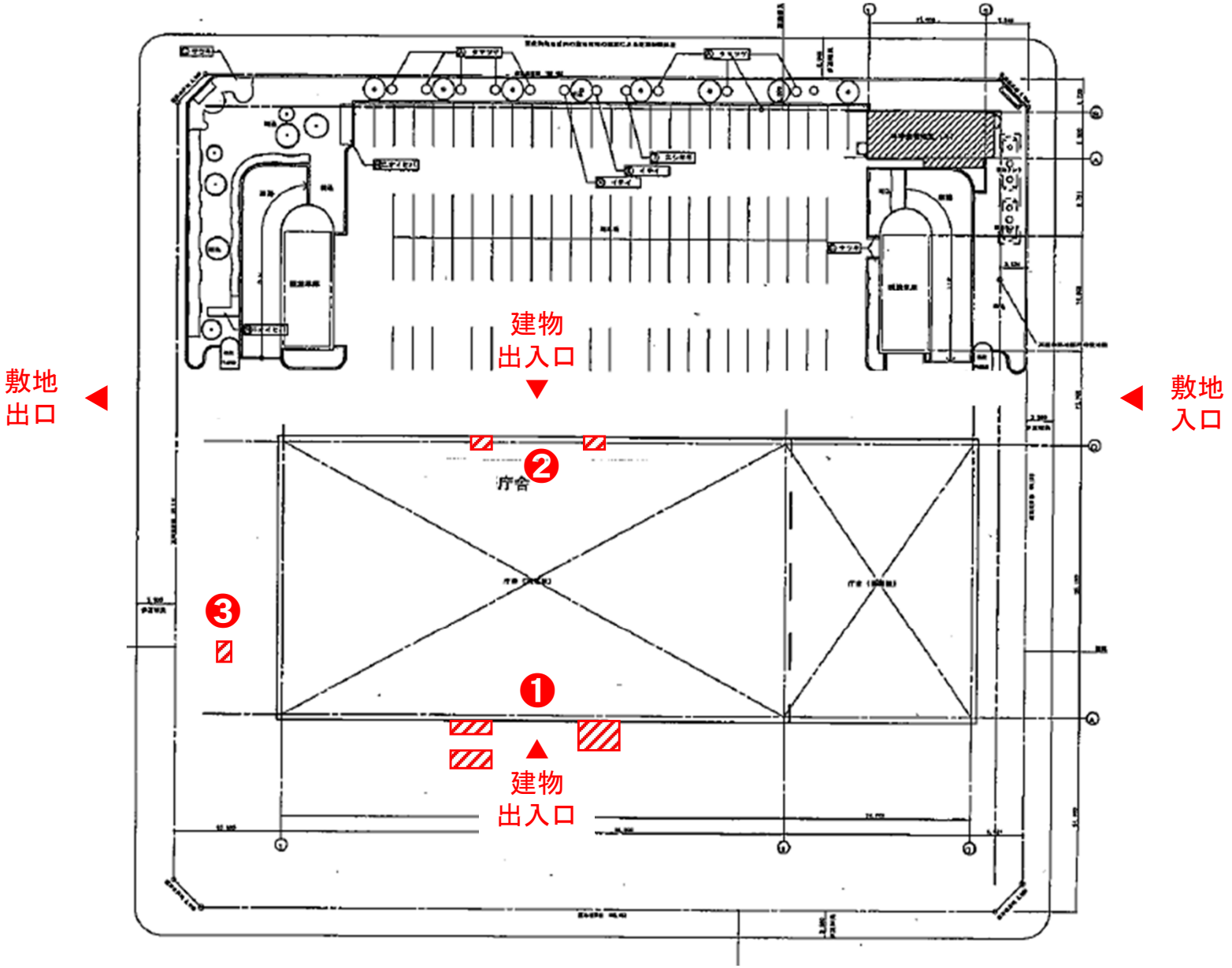


備考

入館に際しては、建物1階出入口の受付にて手続きが必要となる。

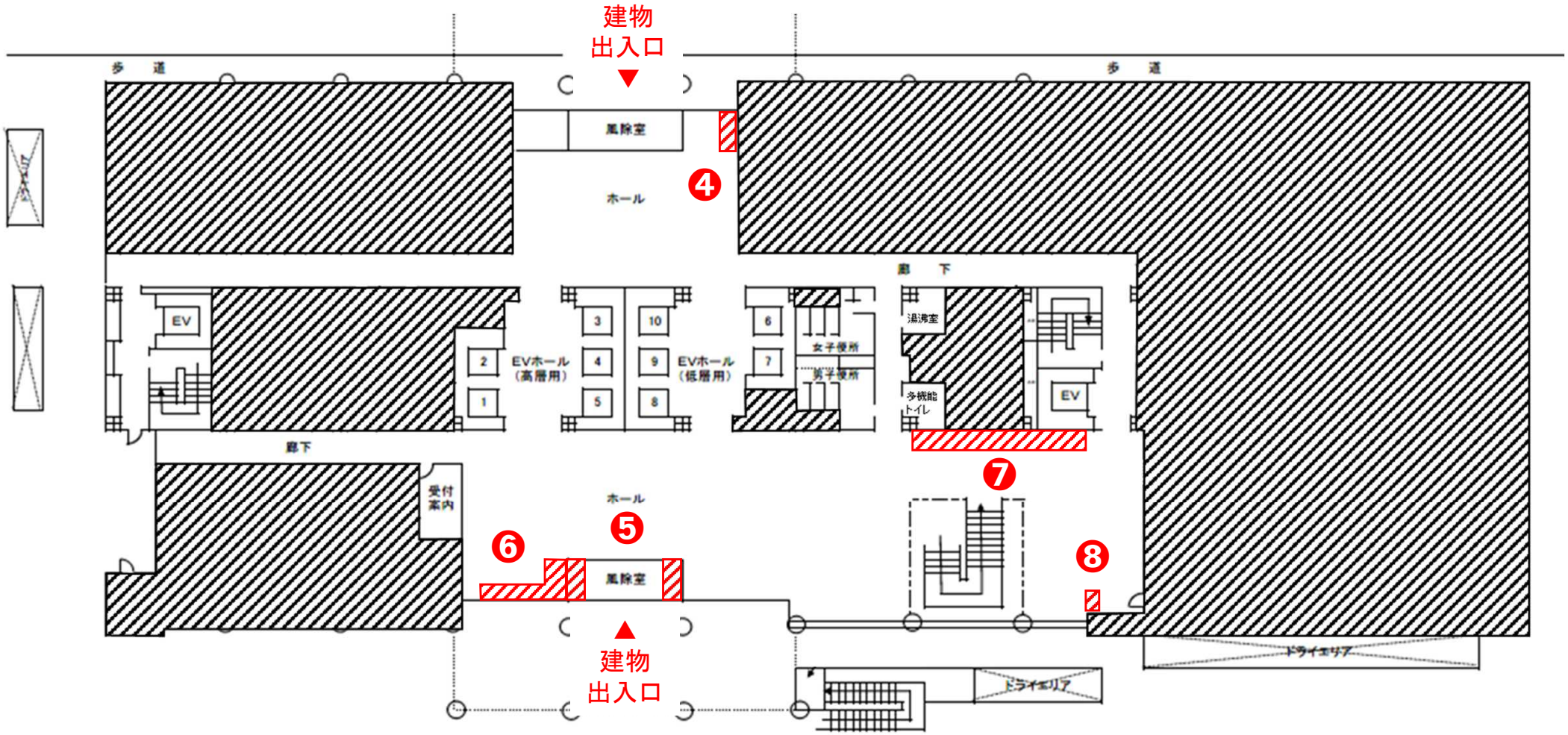
財産名称　札幌第1合同庁舎

検討箇所 位置図



財産名称　札幌第1合同庁舎

検討箇所 位置図



財産名称　札幌第1合同庁舎　　検討箇所❶　庁舎南側出入口付近

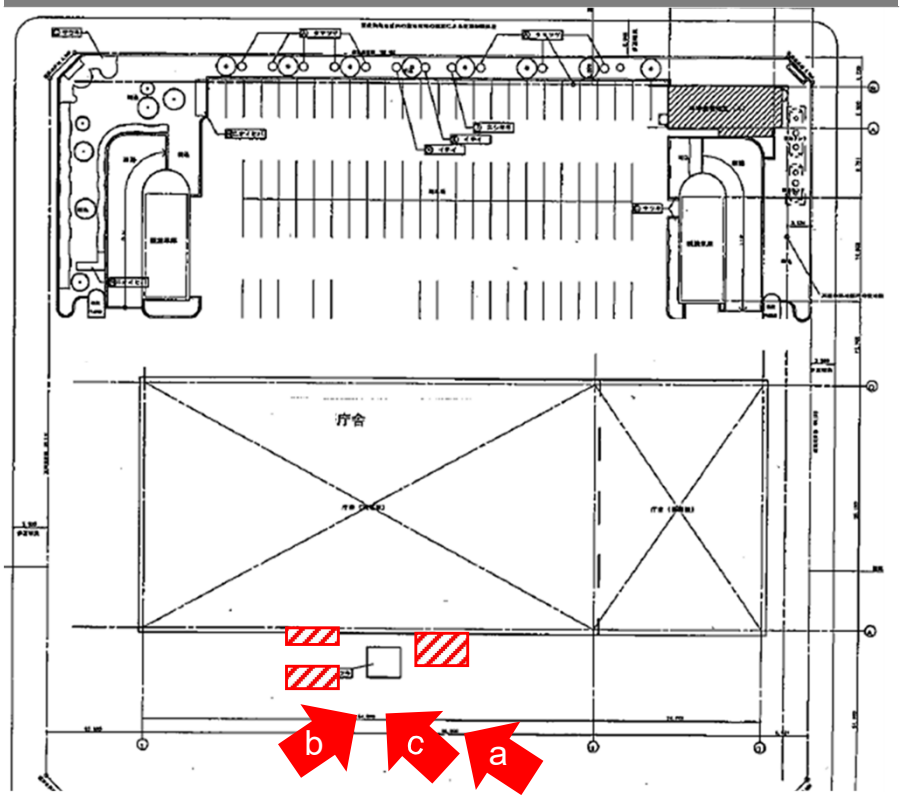
現況写真







写真撮影位置図



- それぞれ約26.6㎡、約21.7㎡、約11.0㎡の床
- 建物正面出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 周囲にコンセントなし

財産名称 札幌第1合同庁舎　　検討箇所❷ 庁舎北側出入口付近

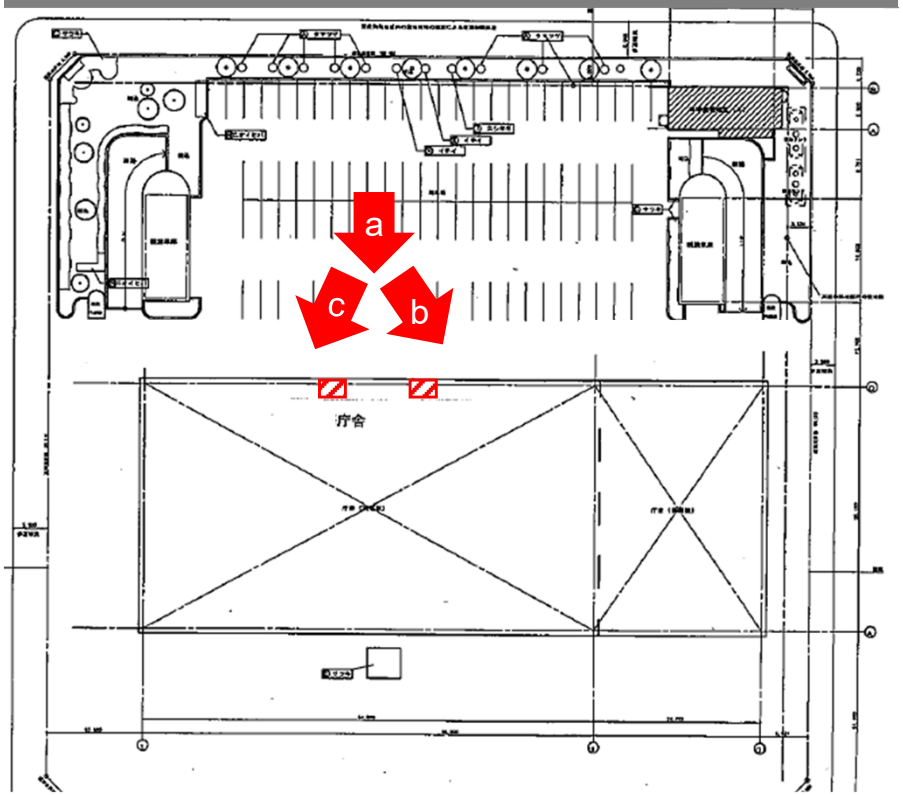
現況写真







写真撮影位置図



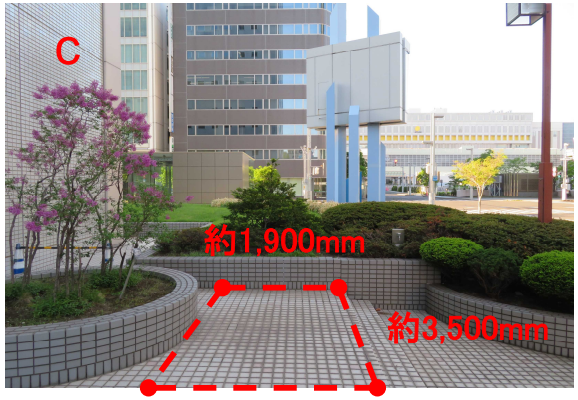
- それぞれ約3.9㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- カラーコーン等の用具が置かれているが、使用許可に際して移動を検討する。
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 周囲にコンセントなし

財産名称 札幌第1合同庁舎　検討箇所❸ 庁舎西側

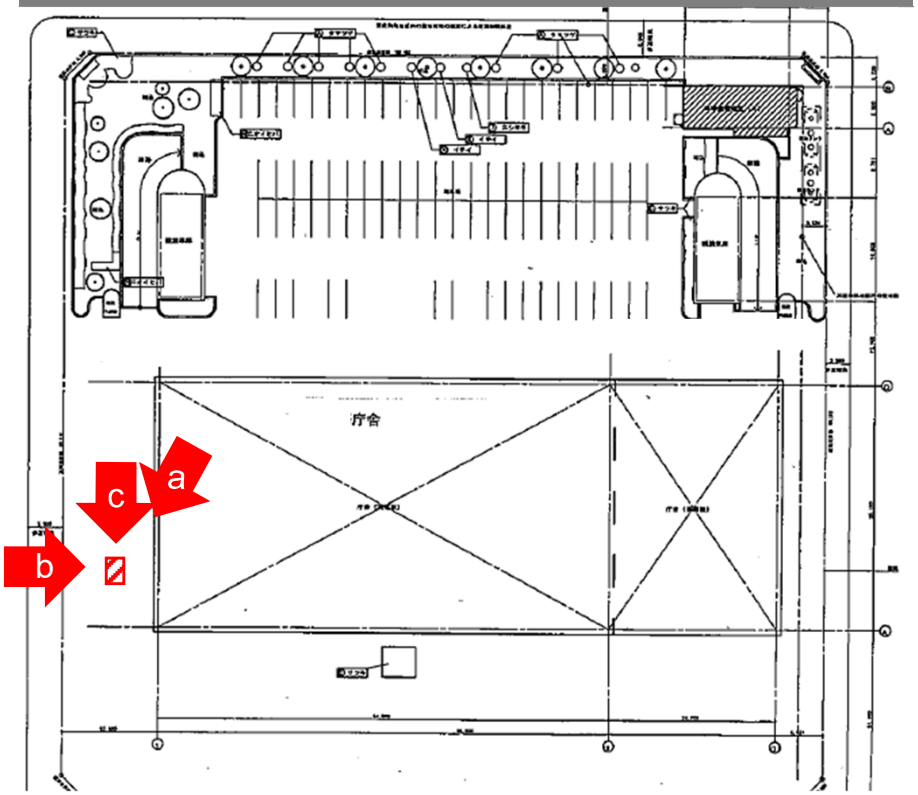
現況写真







写真撮影位置図



- 約6.6㎡の床
- JR札幌駅から至近にあり、視認性が高い
- 仮設物等を設置する場合、積雪時における仮設物等周辺の除排雪は事業者が行うこと。
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 周囲にコンセントなし

財産名称　札幌第1合同庁舎　　検討箇所❹　庁舎北側出入口付近

現況写真







写真撮影位置図



- 約2.8㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 敷地内の棚は使用可能
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 壁面コンセントの利用可否は要調整

財産名称 札幌第1合同庁舎　　検討箇所❺ 庁舎南側風除室

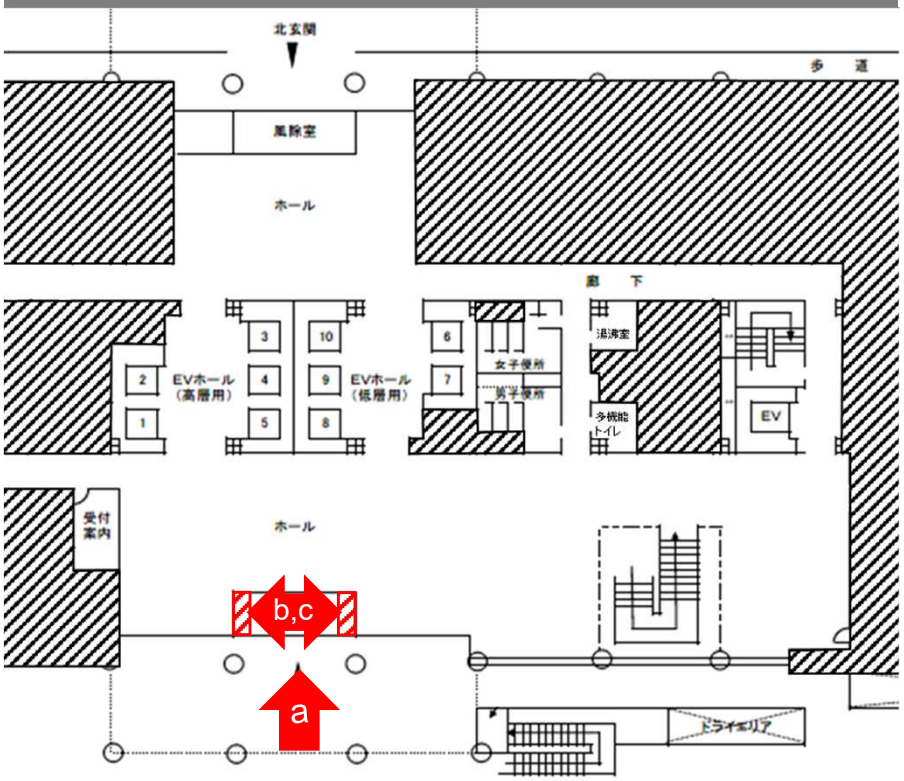
現況写真







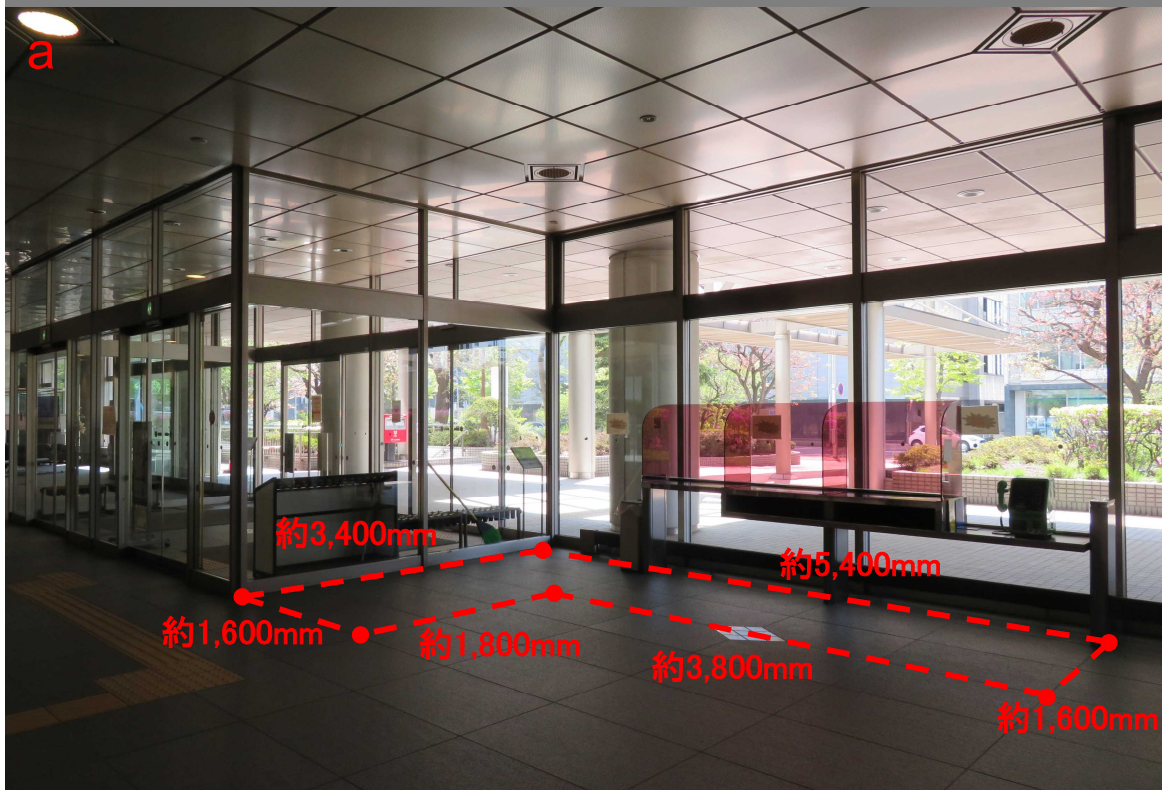
写真撮影位置図

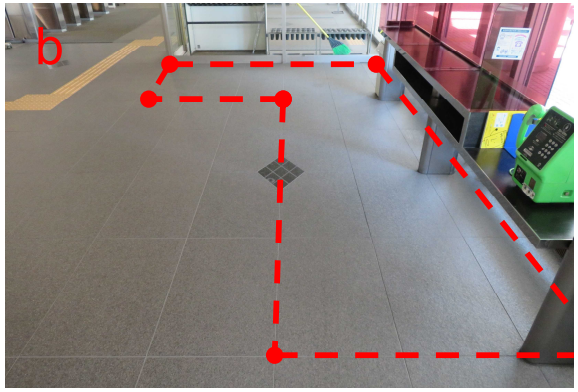


- それぞれ約2.7㎡の床
- 建物出入口のため、視認性が高い
- 傘立て及び看板等が設置されているが、使用許可に際して移動を検討する
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 避難経路となっているため、使用に際しては、通行に支障がないよう留意が必要
- 風除室内にコンセントなし

財産名称　札幌第1合同庁舎　　検討箇所❻　庁舎南側出入口付近

現況写真







写真撮影位置図



- 約11.5㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 敷地内の棚は使用可能
- 使用に際しては、公衆電話の使用を妨げないよう留意が必要
- 周囲にコンセントなし

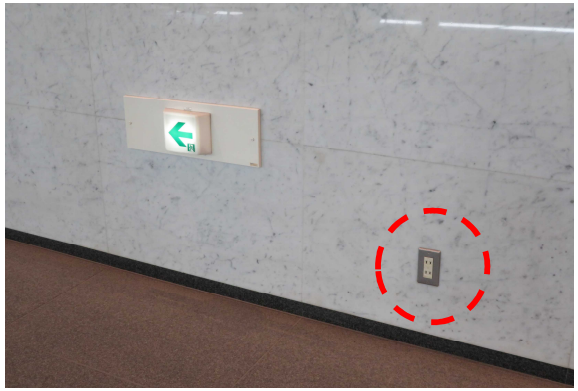
財産名称 札幌第1合同庁舎

検討箇所❼ 庁舎南側ホール①

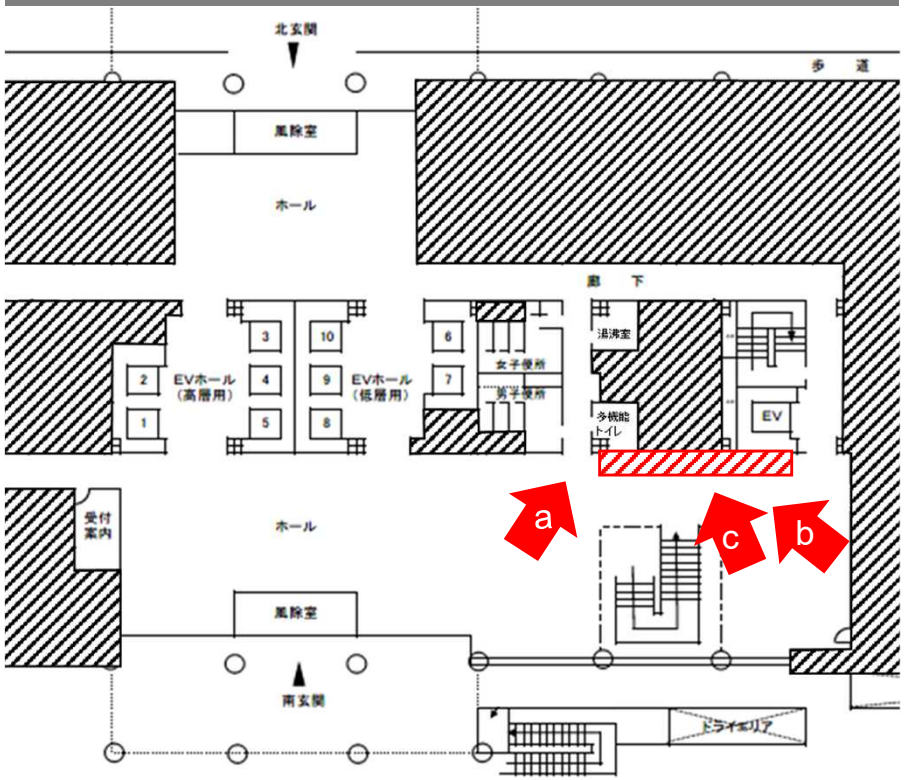
現況写真







写真撮影位置図



- 約17.8㎡の床
- 建物ホール内の敷地で視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、通路誘導灯を隠すことがないよう留意が必要
- 壁面コンセントの利用可否は要調整

財産名称 札幌第1合同庁舎

検討箇所❽ 庁舎南側ホール②

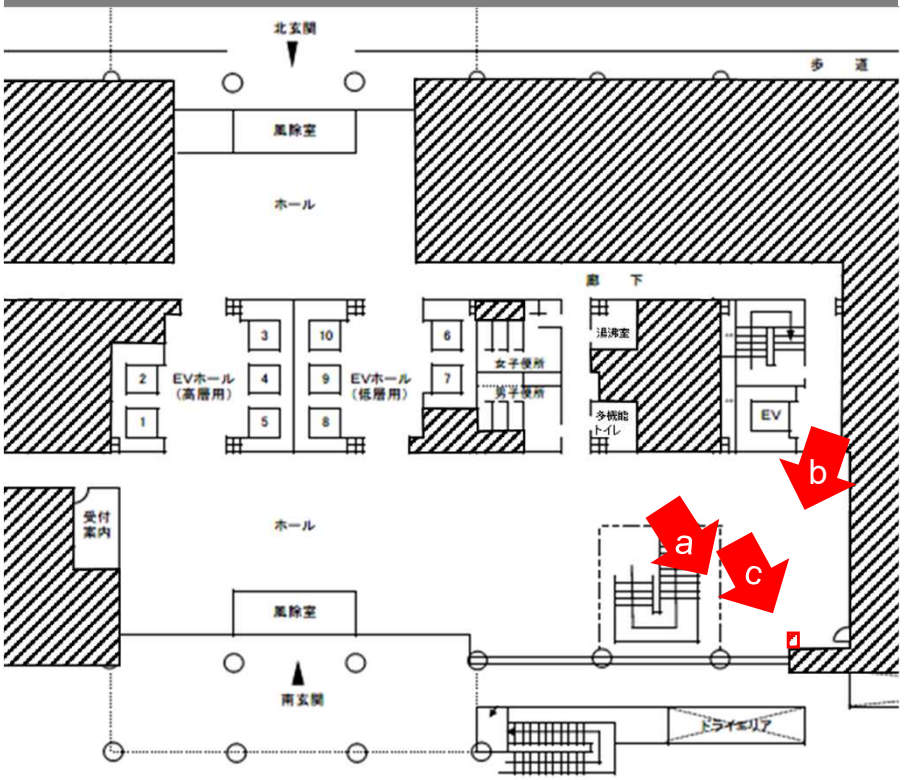
現況写真







写真撮影位置図



- 約1.5㎡の床
- 建物ホール内の敷地で視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、排煙装置の操作、ATMの利用に支障がないよう留意が必要
- 壁面コンセントの利用可否は要調整

財産名称　札幌法務局北出張所

所在地	札幌市北区北31条西7丁目1番1号
交通	市営地下鉄南北線「北34条」駅　徒歩10分
土地	用途地域：第二種中高層住居専用地域 建蔽率：40% 容積率：73% 地積：3,006㎡
建物	建築面積：1,214㎡ 延床面積：2,193㎡
駐車場	20台程度
所管	札幌法務局
開庁時間	8:30 – 17:15 （月曜日から金曜日　※土日祝日等除く）

外観写真



位置図



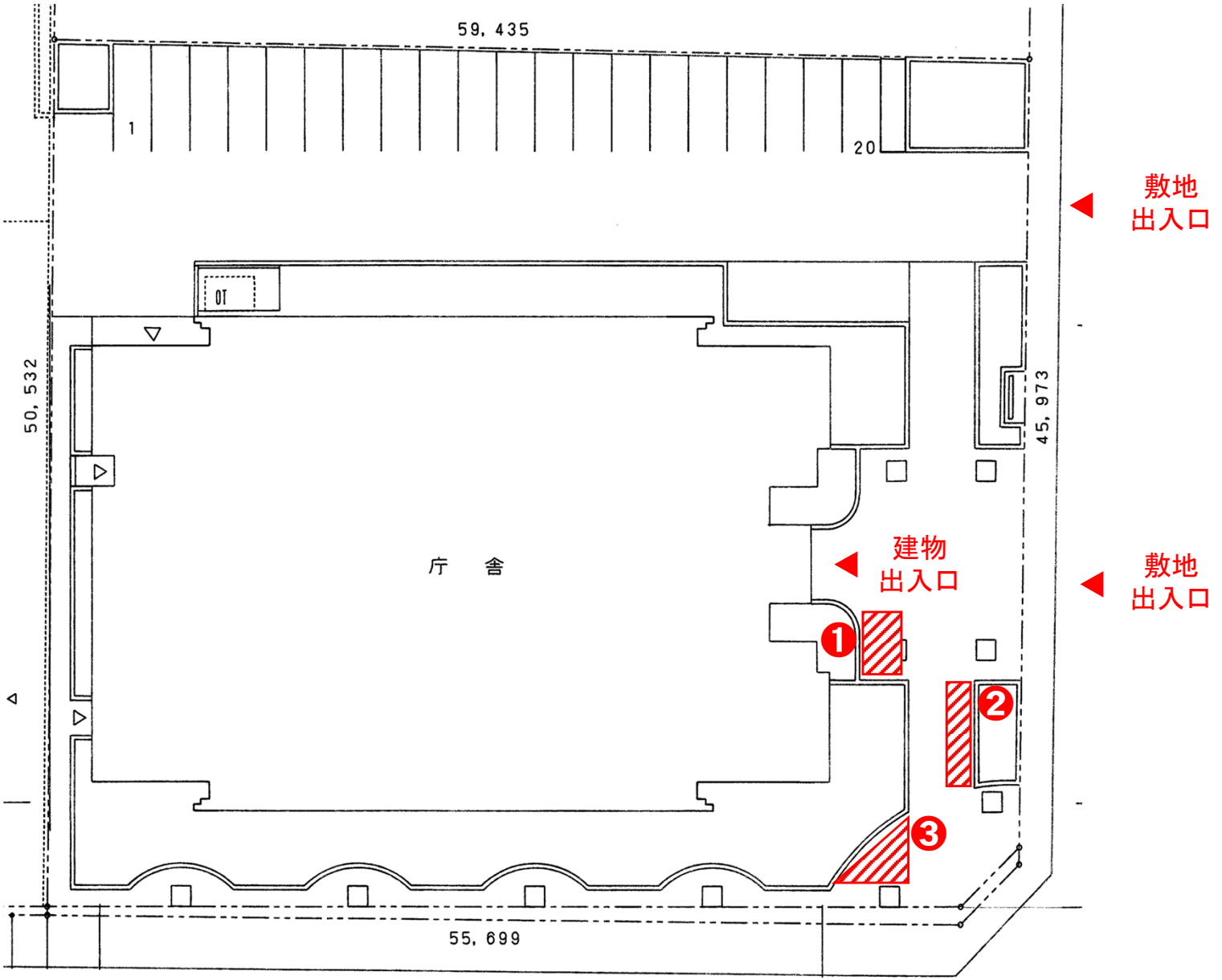
航空写真



備考

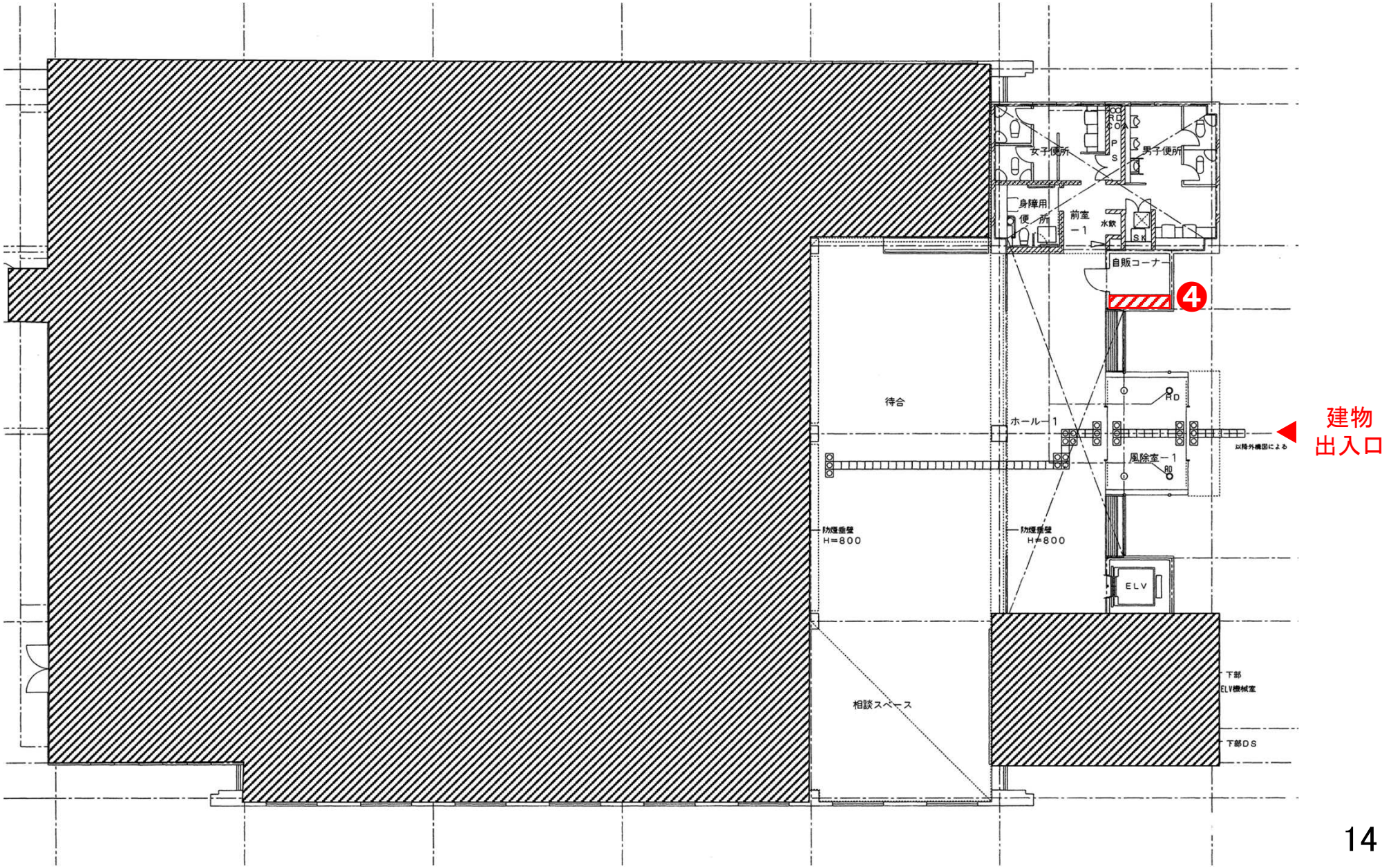
財産名称　札幌法務局北出張所

検討箇所 位置図



財産名称　札幌法務局北出張所

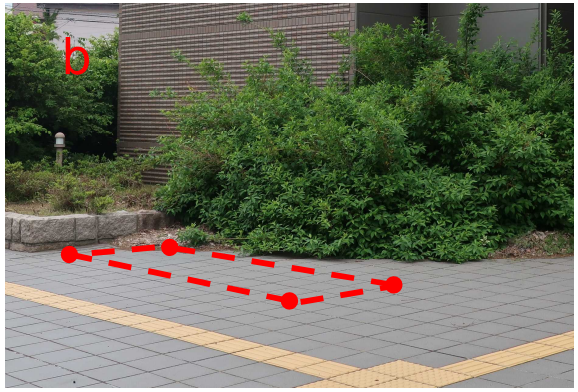
検討箇所 位置図

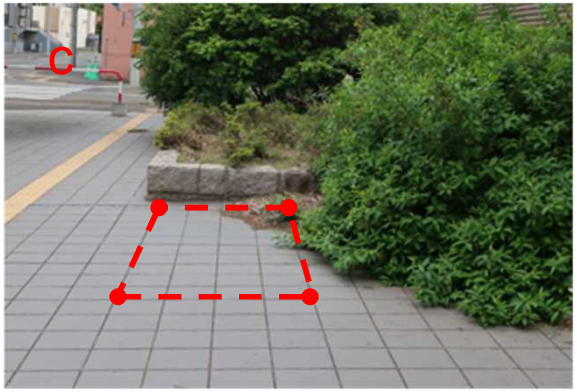


財産名称 札幌法務局北出張所　検討箇所❶ 庁舎出入口付近

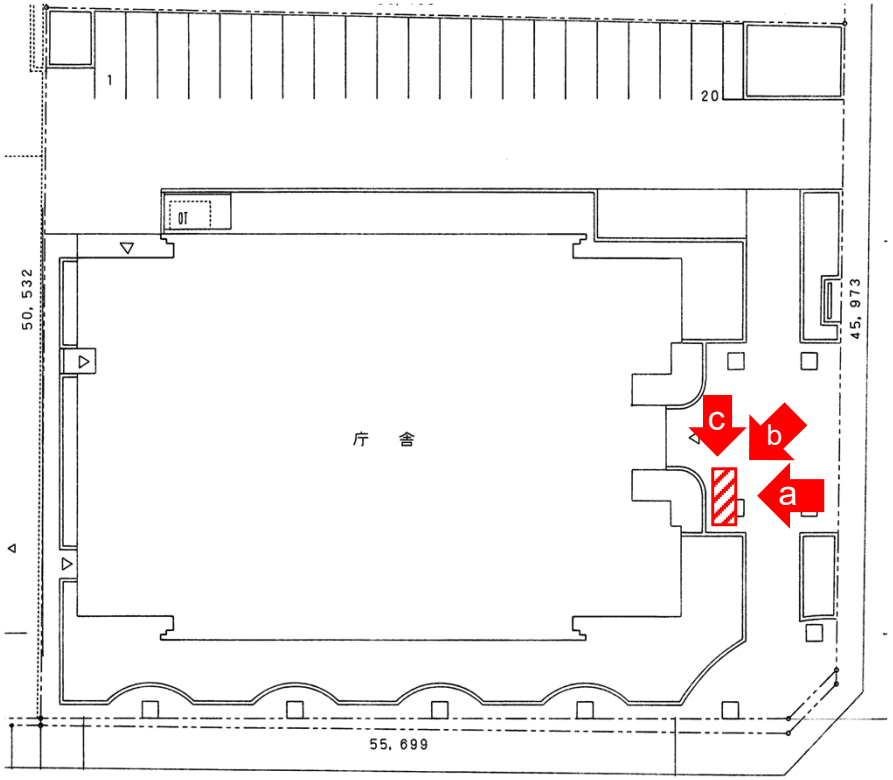
現況写真







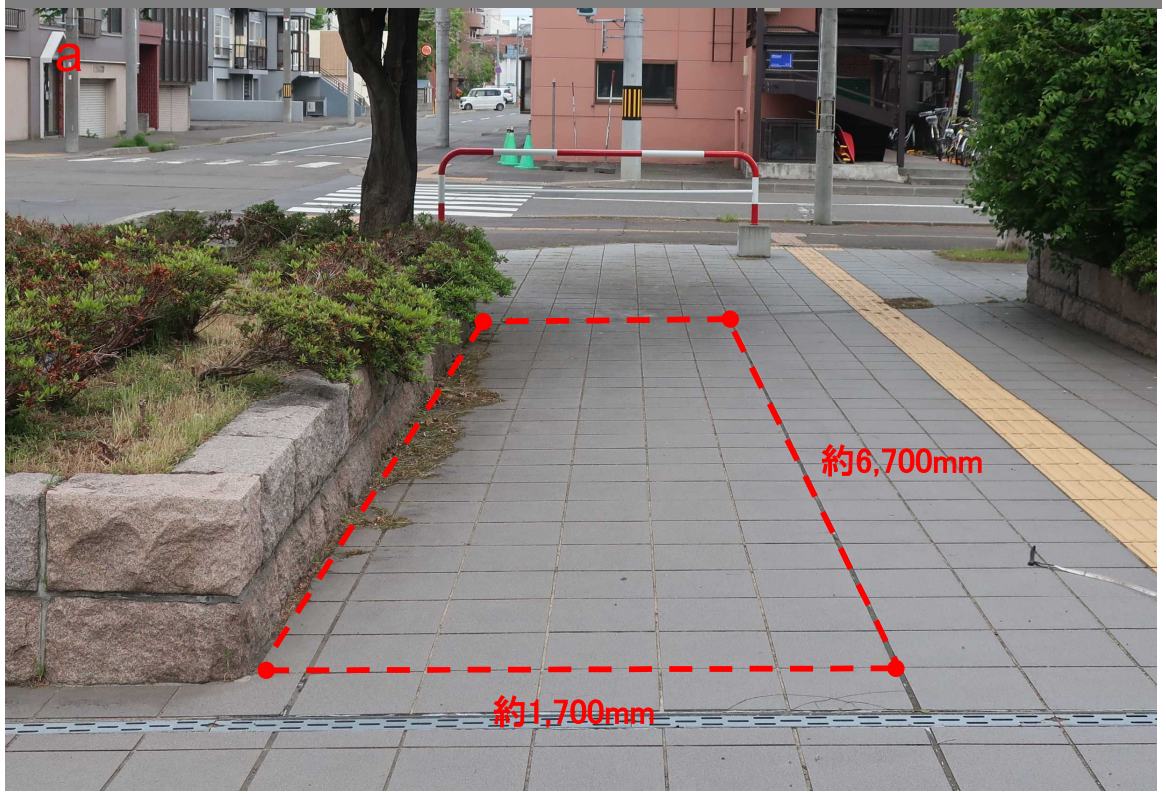
写真撮影位置図

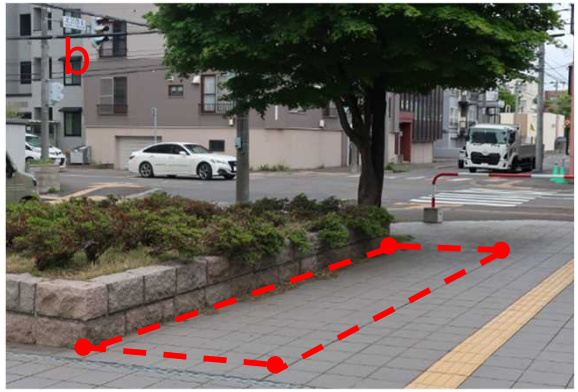


- 約3.6㎡の床
- 敷地出入口付近のため、視認性が高い
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 周囲にコンセントなし

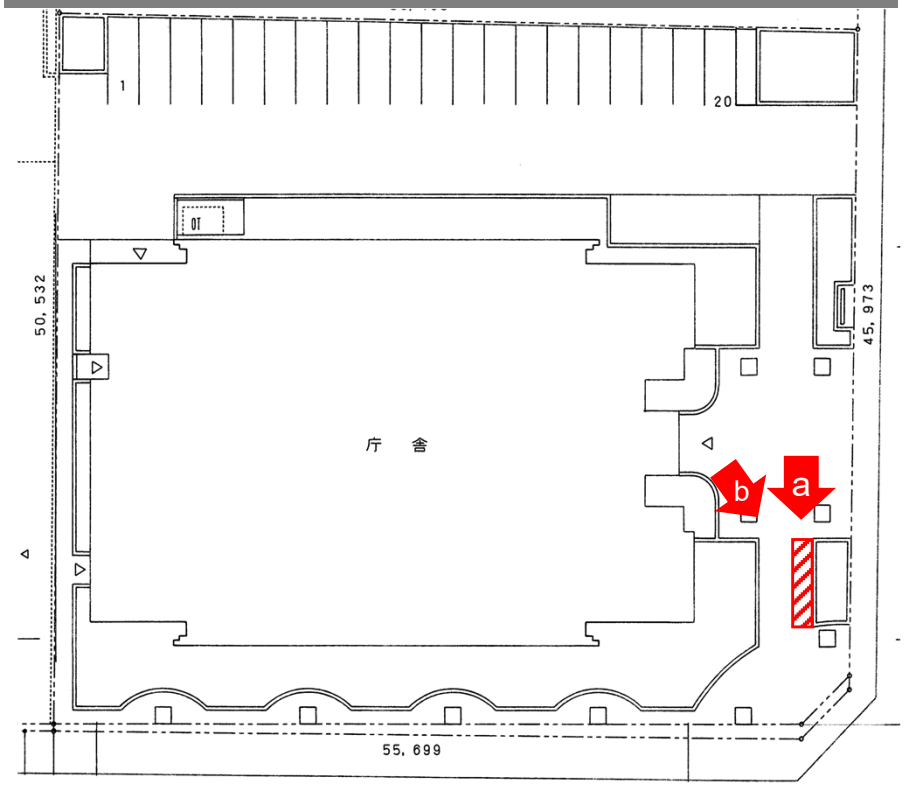
財産名称 札幌法務局北出張所　検討箇所❷ 庁舎東側

現況写真





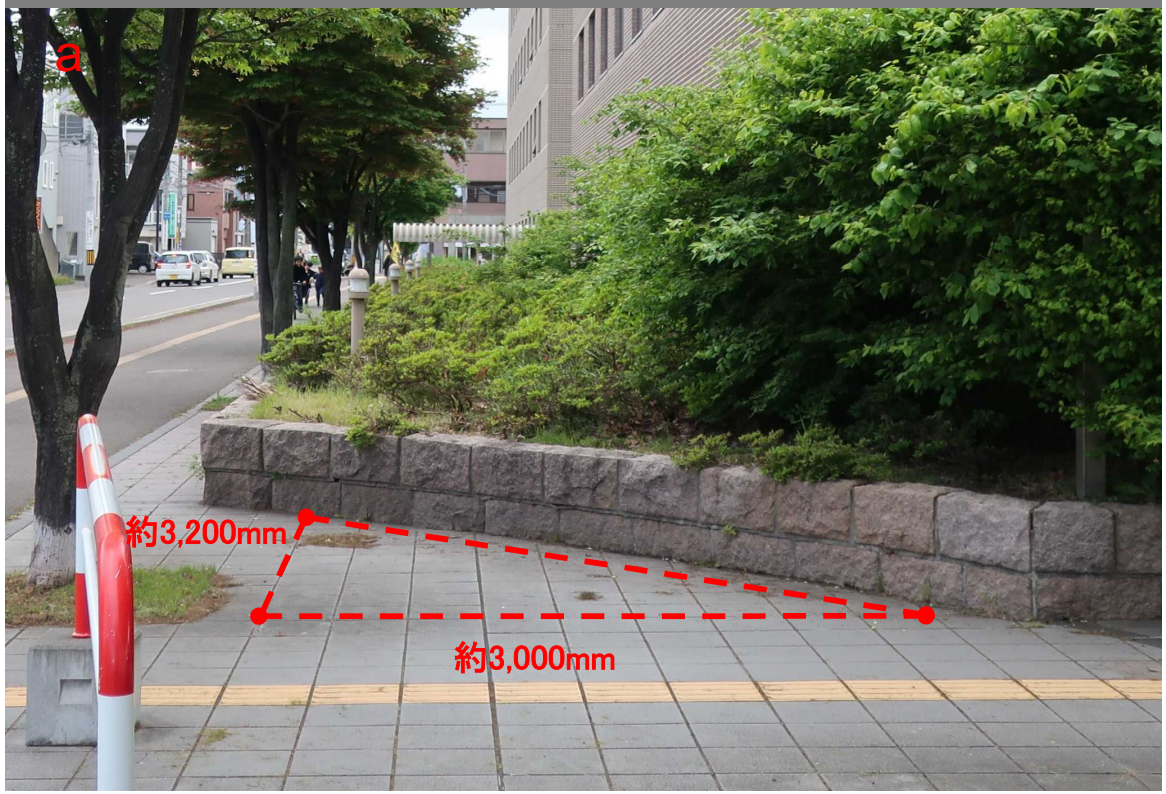
写真撮影位置図

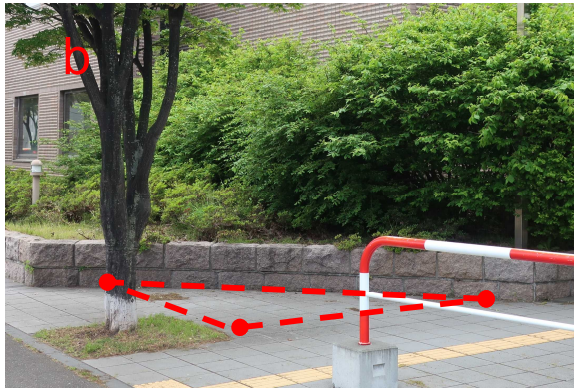


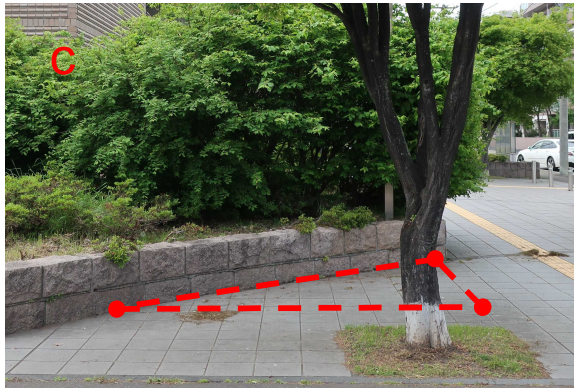
- 約11.3㎡の床
- 敷地出入口付近のため、視認性が高い
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 周囲にコンセントなし

財産名称 札幌法務局北出張所　検討箇所❸ 庁舎南東側

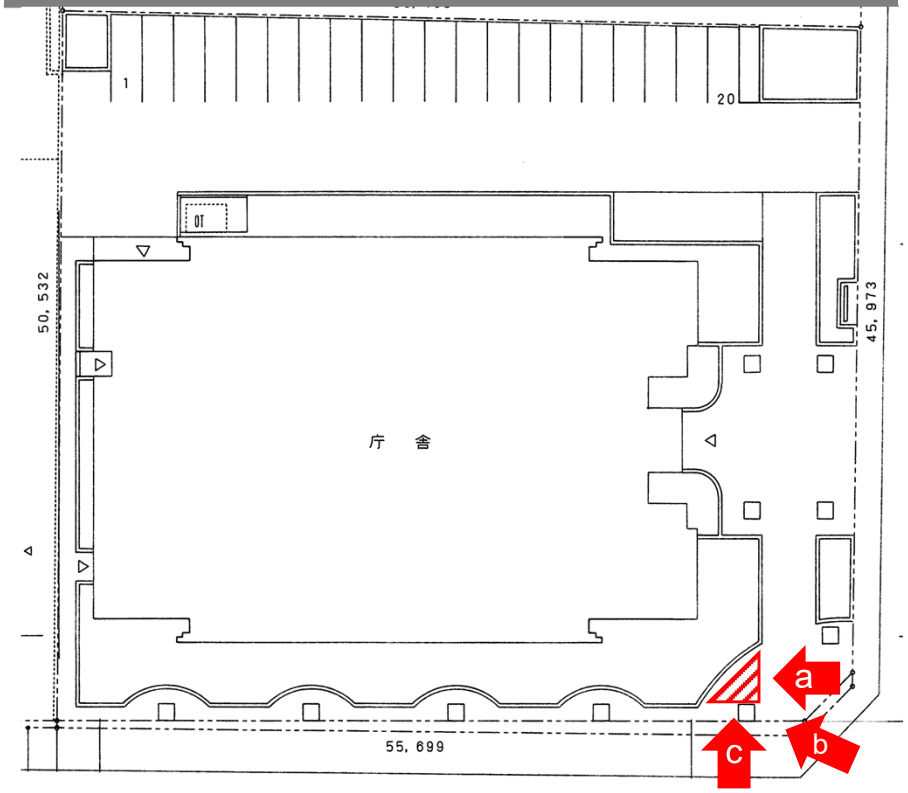
現況写真







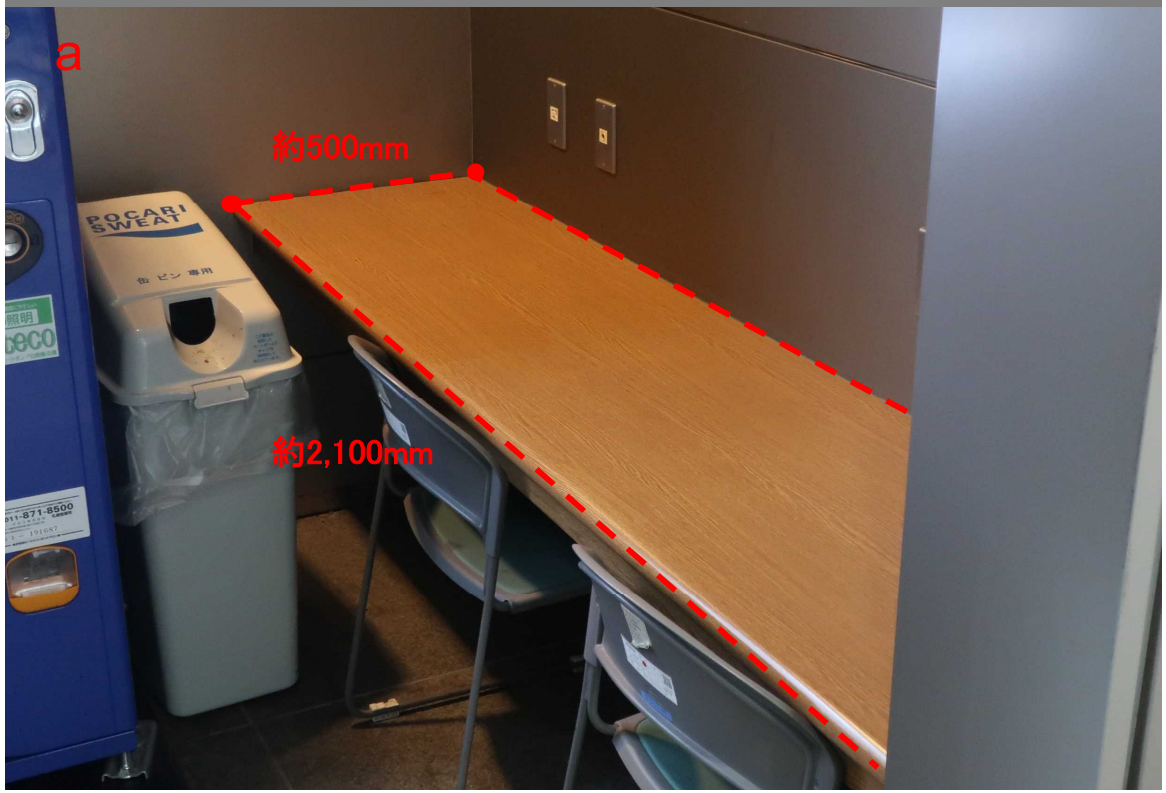
写真撮影位置図



- 約4.8㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 周囲にコンセントなし

財産名称　札幌法務局北出張所　検討箇所❹　庁舎自販コーナー

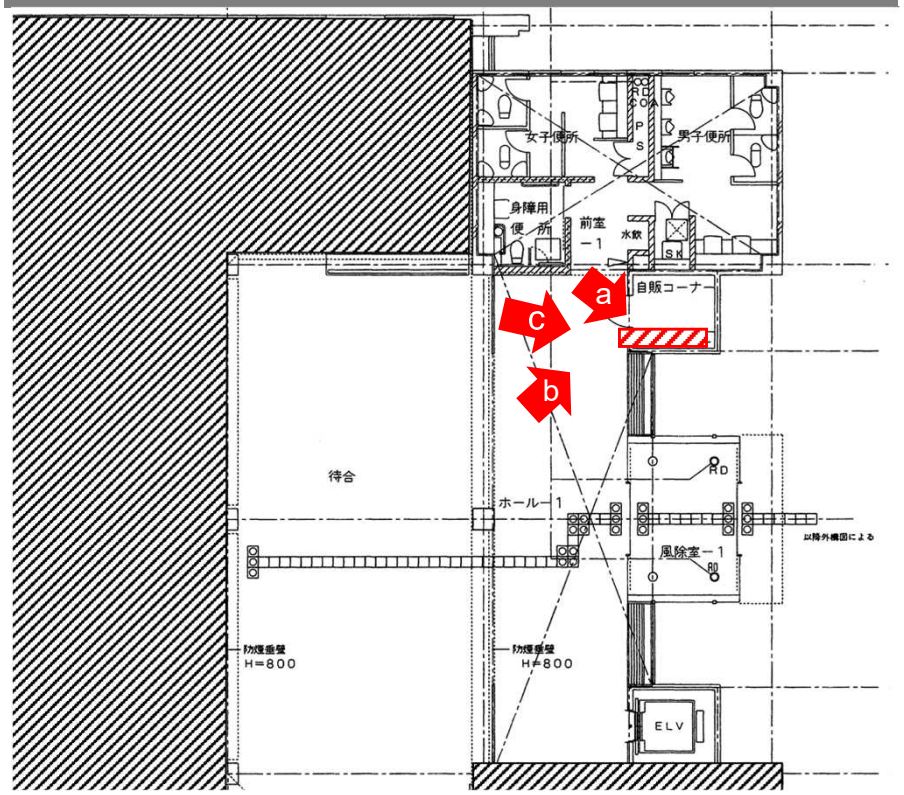
現況写真







写真撮影位置図



- 約1.0㎡の床
- 自動販売機コーナーの付近のため、視認性が高い
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 棚板が設置されているが、使用は可能である。
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 周囲にコンセントは確認できないが自動販売機が設置されているため、管理者との調整が必要

財産名称　札幌第2合同庁舎

所在地	札幌市中央区大通西10丁目
交通	市営地下鉄東西線「西11丁目」駅　徒歩3分
土地	用途地域：商業地域 建蔽率：32% 容積率：232% 地積：7,891㎡
建物	建築面積：2,513㎡ 延床面積：18,308㎡
駐車場	60台程度
所管	札幌国税局
開庁時間	8:30 – 17:00 （月曜日から金曜日　※土日祝日等除く）

外観写真



位置図



航空写真

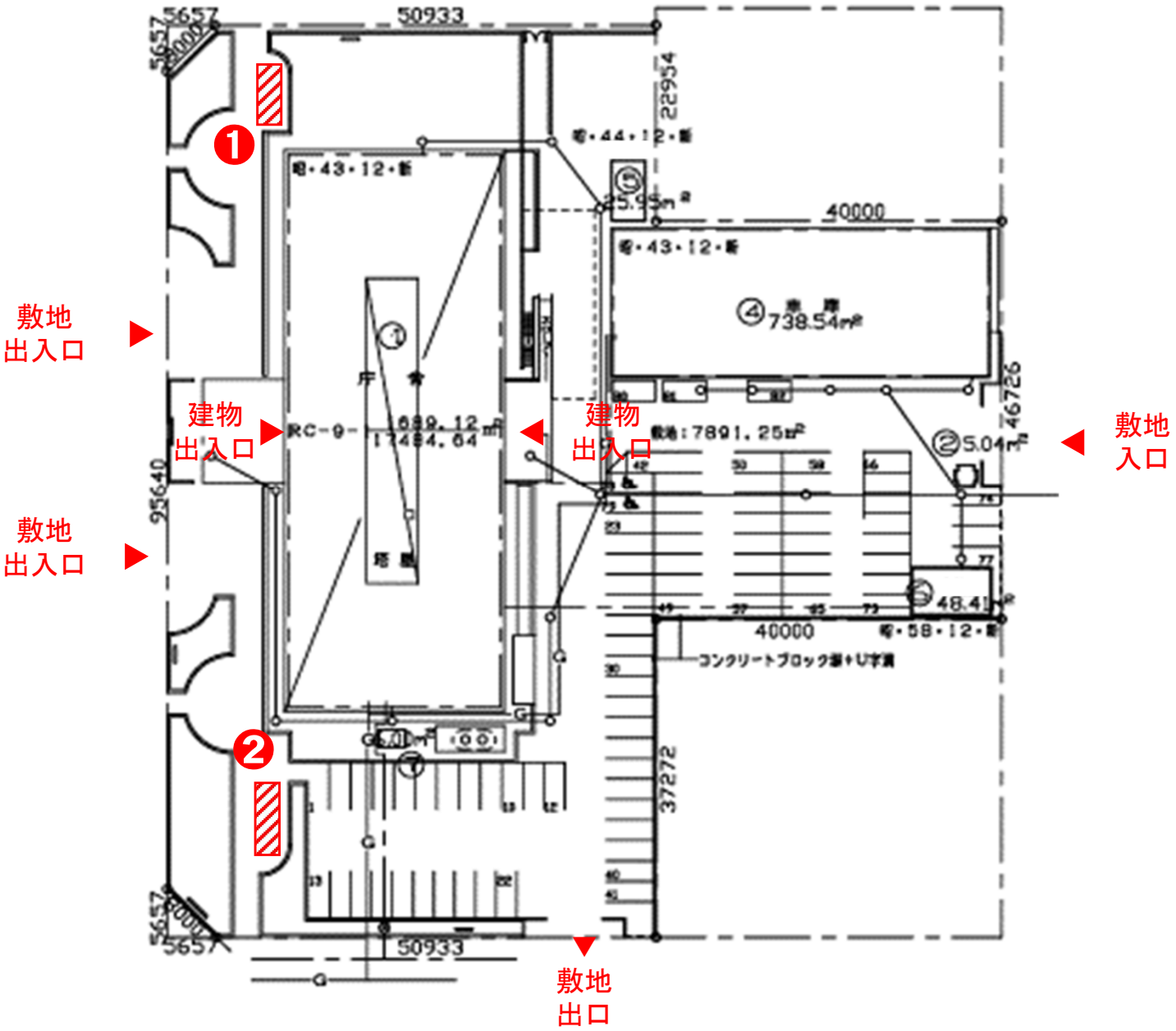


備考

入館に際しては、建物1階出入口の受付にて手続きが必要となる。

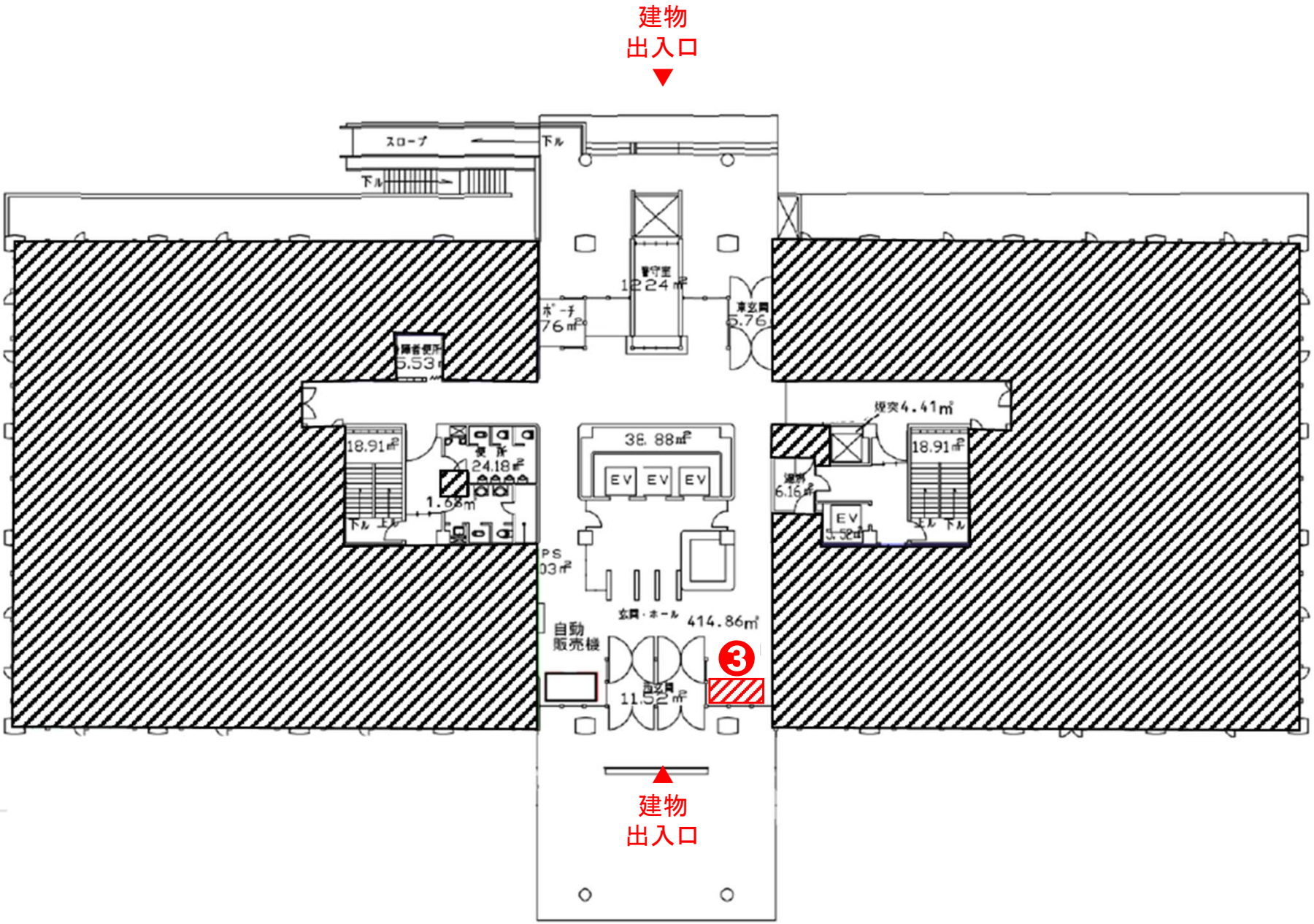
財産名称　札幌第2合同庁舎

検討箇所 位置図



財産名称　札幌第2合同庁舎

検討箇所 位置図



財産名称　札幌第2合同庁舎　　検討箇所❶　庁舎北西側

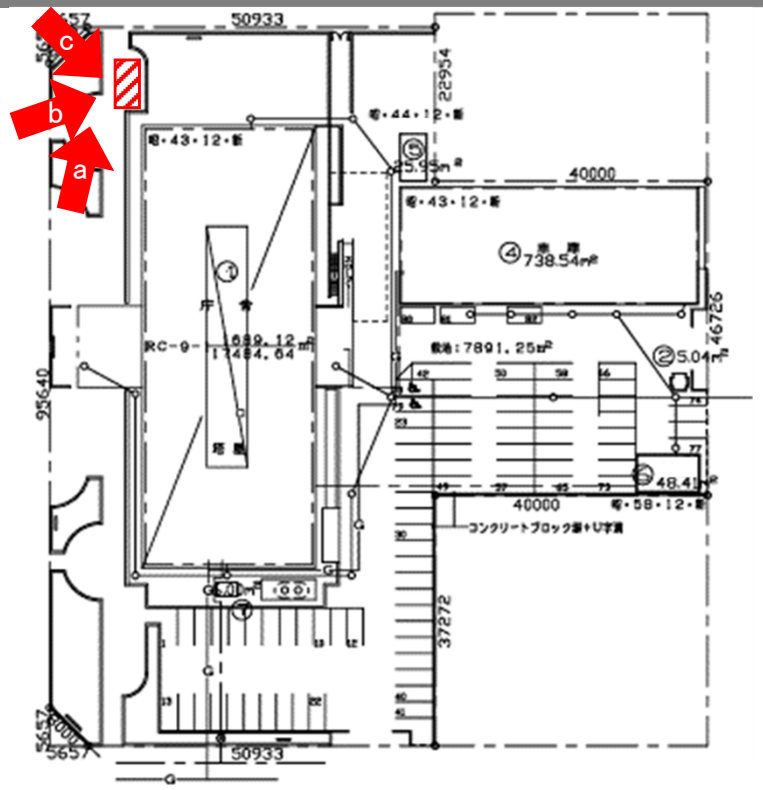
現況写真







写真撮影位置図

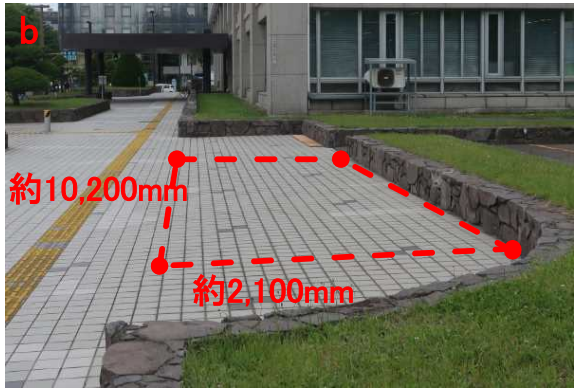


- 約19.5㎡の床
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 傾斜あり（庁舎側：高、歩道側：低）
- 冬期間は雪の堆積場所となるため、設置物の撤去を要する
- 周囲にコンセントなし

財産名称 札幌第2合同庁舎　検討箇所❷ 庁舎南西側

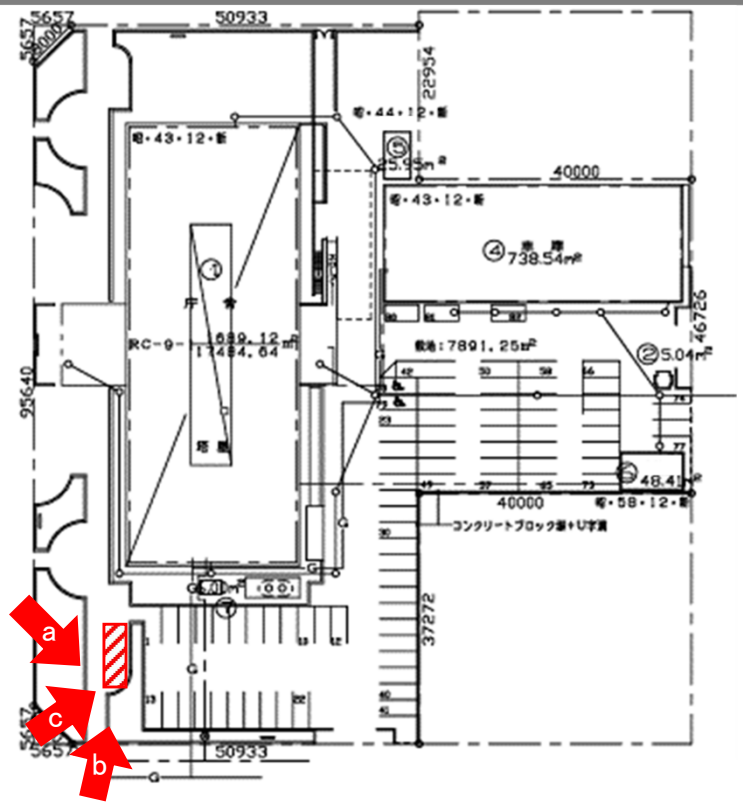
現況写真







写真撮影位置図



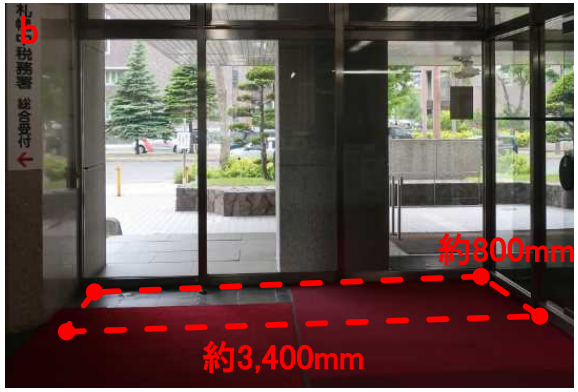
- 約21.4㎡の床
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 冬期間は雪の堆積場所となるため、設置物の撤去を要する
- 周囲にコンセントなし

財産名称 札幌第2合同庁舎

検討箇所❸ 庁舎西側出入口付近

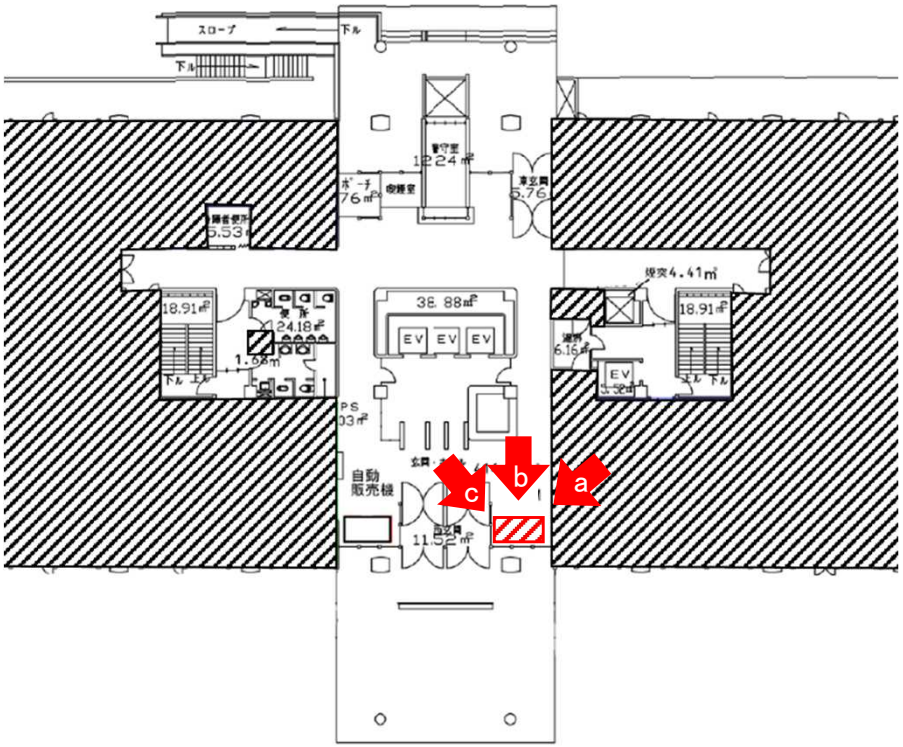
現況写真







写真撮影位置図



- 約2.7㎡の床
- 建物出入口付近のため視認性が高い
- 使用に際しては景観を損ねないよう留意が必要
- 周囲にコンセントなし

財産名称　札幌国税局札幌北税務署

所在地	札幌市北区北31条西7丁目3番1号
交通	市営地下鉄南北線「北34条」駅　徒歩10分
土地	用途地域：第二種中高層住居専用地域 建蔽率：31% 容積率：109% 地積：5,139㎡
建物	建築面積：1,589㎡ 延床面積：5,579㎡
駐車場	70台程度
所管	札幌国税局
開庁時間	8:30 – 17:00 （月曜日から金曜日　※土日祝日等除く）

外観写真



位置図



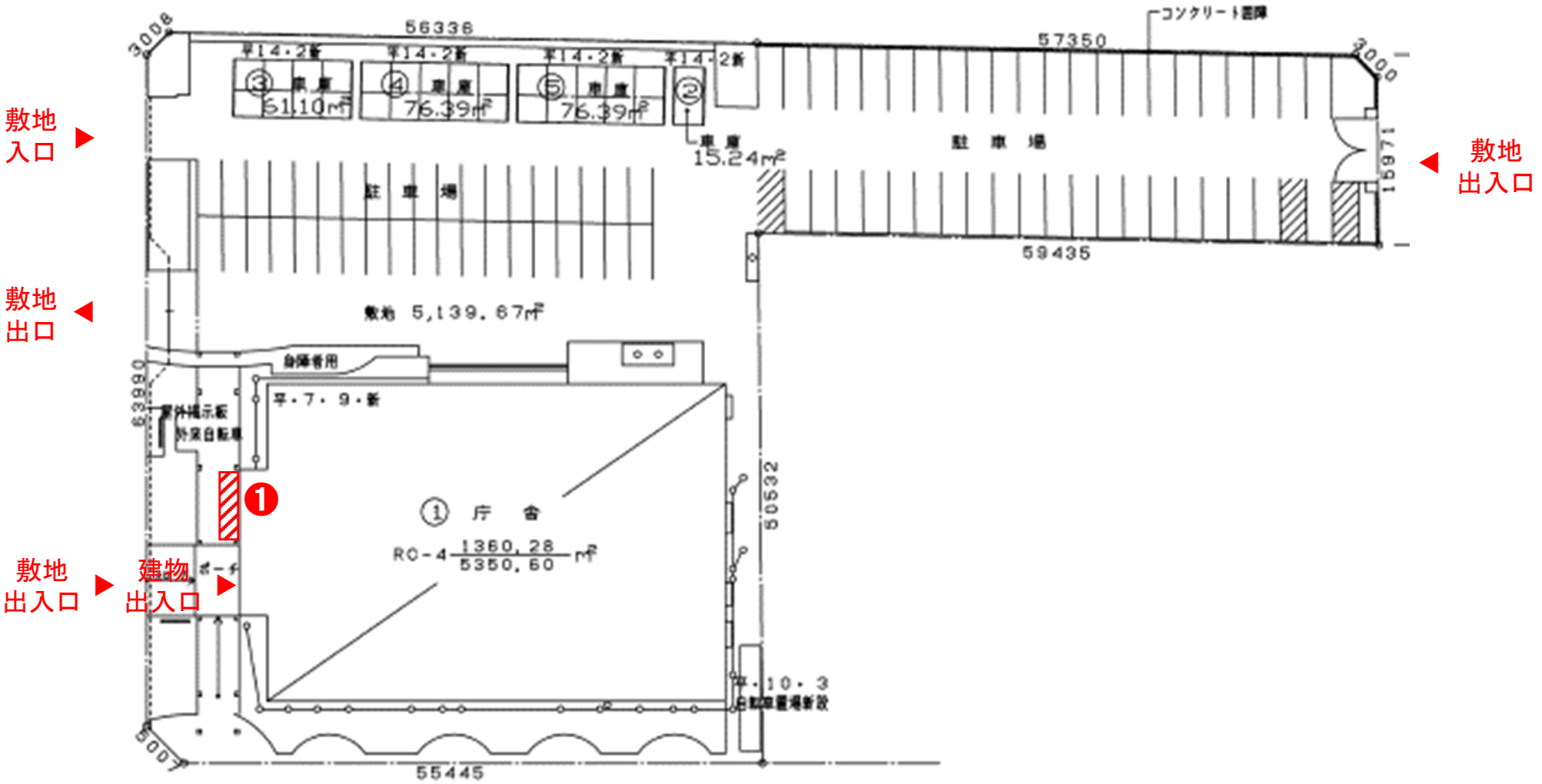
航空写真



備考

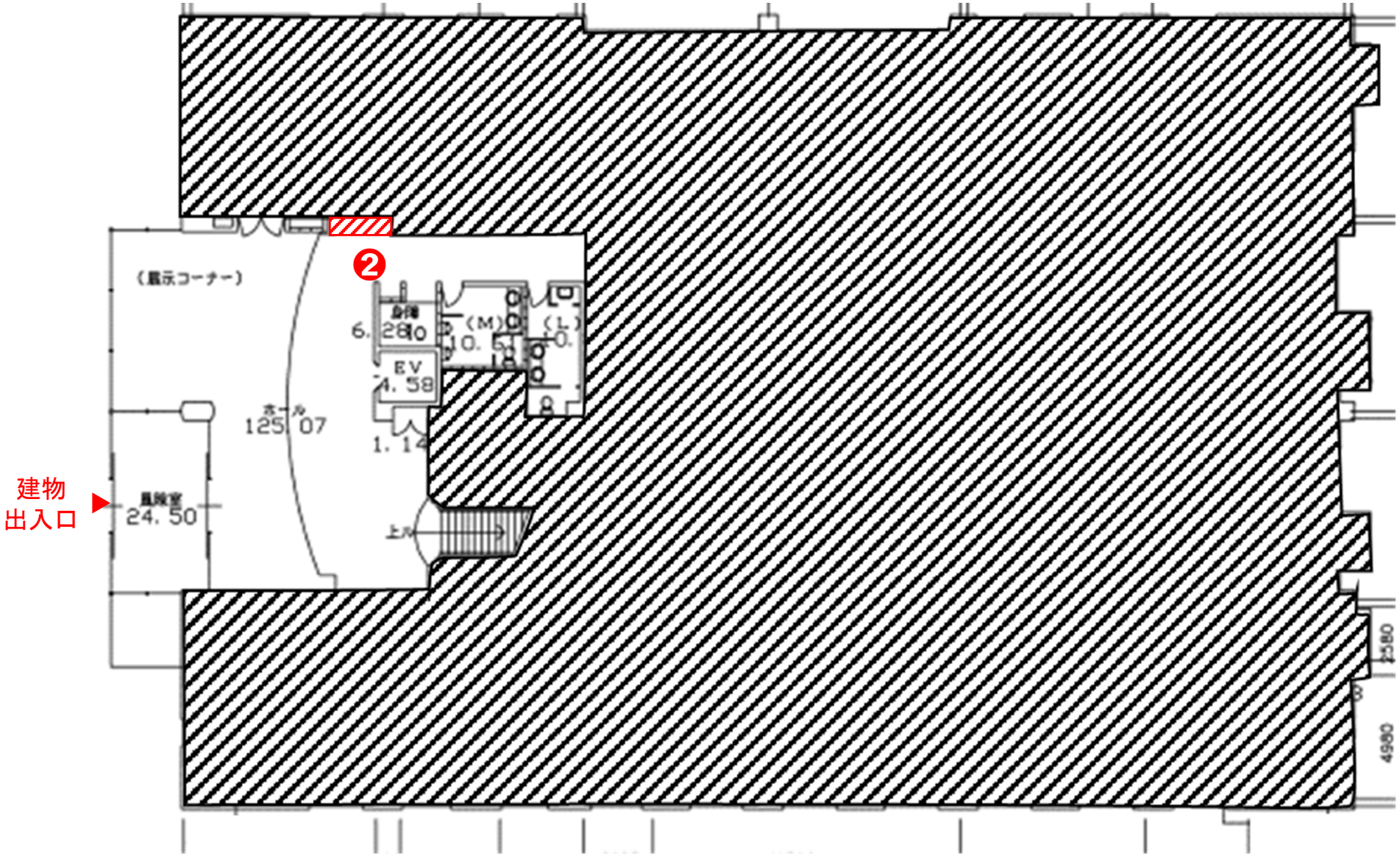
財産名称　札幌国税局札幌北税務署

検討箇所 位置図



財産名称　札幌国税局札幌北税務署

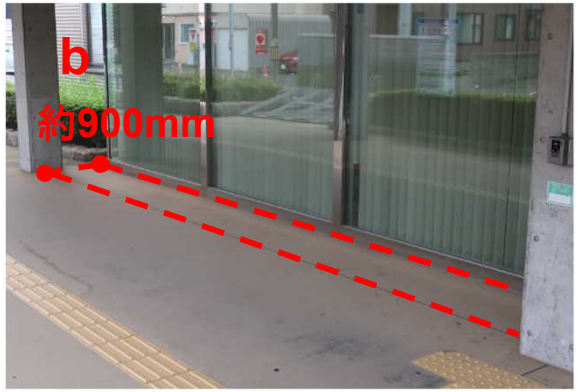
検討箇所 位置図

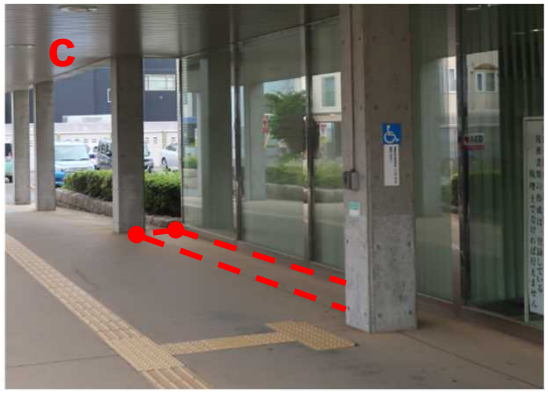


財産名称　札幌国税局札幌北税務署　検討箇所❶　建物出入口付近

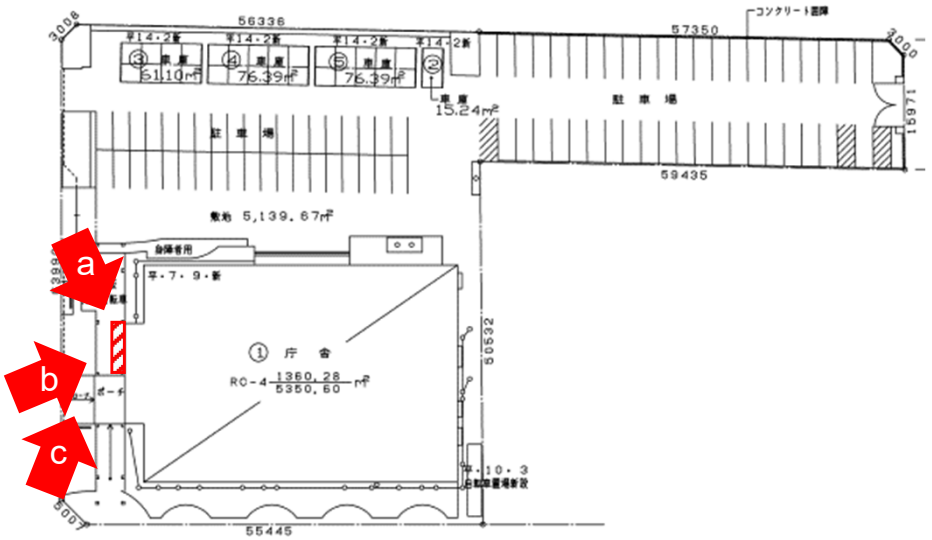
現況写真







写真撮影位置図



- 約6.1㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 周囲にコンセントなし

財産名称　札幌国税局札幌北税務署　検討箇所❷　庁舎ホール

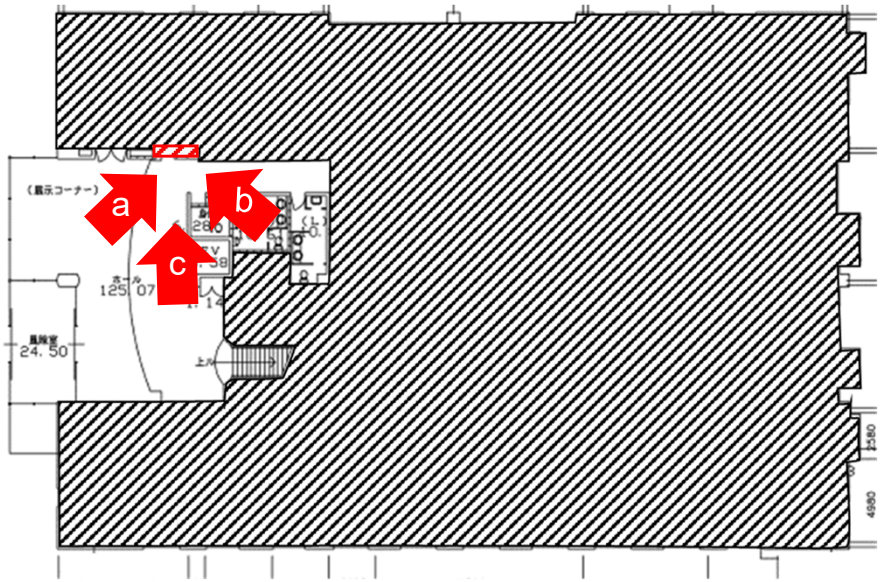
現況写真







写真撮影位置図



- 約0.7㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 敷地内の棚は使用可能
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 電源コンセントの利用にあたっては管理者との調整が必要