

別紙2

<留保財産等の利活用に関するサウンディング型市場調査> 調査票

【記載要領等】

・必ずしも全ての項目に回答頂く必要はありませんが、是非とも様々なご意見をお聞かせ願います。（特に、赤枠内への記載にご協力願います。）

・本調査結果は、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者名称の公表は行わないほか、参加者が特定できるような情報も公表しません。また、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

【担当者】 法人名： _____ 記載者名： _____

No	1	2	3	4	5	6	7	
所在地	札幌市中央区 北1条西6丁目6番	札幌市中央区 南9条西23丁目1番	札幌市豊平区 美園9条8丁目2番1	札幌市南区 川沿10条1丁目477番62	札幌市南区 真駒内本町2丁目17番82	札幌市中央区 北4条西17丁目19番6、同番22	札幌市豊平区 月寒東2条8丁目 580番111、同番120	
土地数量[m ²]	1,332.79	6,252.42	4,213.50	11,968.12	13,772.87	1,886.95	28,186.40m ²	
交通環境	JR「札幌駅」の南南西方約800m 地下鉄「大通駅」の北西方約600m	市電「西線9条旭山公園通駅」の 西南西方約1.3km	東豊線「美園駅」の 南方約350m	南北線「真駒内駅」の 南西方約3.7km	南北線「澄川駅」の 南西方約2.0km	東西線「西18丁目駅」の 北方約900m	東豊線「月寒中央駅」の 東方約600m	
上位計画	都市計画マスタープラン (2016年3月・札幌市)	都心	一般住宅地	複合型高度利用市街地	一般住宅地	一般住宅地	複合型高度利用市街地	複合型高度利用市街地
	立地適正化計画 (2016年3月・札幌市)	集合型居住誘導区域 都市機能誘導区域(都心)	-	集合型居住誘導区域	-	-	集合型居住誘導区域	集合型居住誘導区域
都市計画	用途地域	商業地域	①第一種住居地域 ②第一種中高層住居専用地域	準住居地域	①第一種住居地域 ②近隣商業地域	第一種住居地域 準住居地域	商業地域	①第二種住居地域 ②準住居地域
	建蔽率/容積率[%]	80/600	60/200	60/300	①60/200 ②80/200	60/200	80/400	①60/200 ②60/300
	高度地区	-	①27m高度地区 ②24m高度地区	45m高度地区	①18m高度地区 ②33m高度地区	33m高度地区	60m高度地区	①33m高度地区 ②45m高度地区
	防火地域等	防火地域	建築基準法第22条区域	準防火地域	①建築基準法第22条区域 ②準防火地域	建築基準法第22条区域	準防火地域	①建築基準法第22条区域 ②準防火地域
	緑保全創出地域	業務系市街地	居住系市街地	居住系市街地	居住系市街地	居住系市街地	業務系市街地	居住系市街地
	都市再開発方針	1号市街地-整備促進地区 -2号地区	-	1号市街地	-	-	1号市街地	1号市街地
	その他制限	宅地造成等工事規制区域 駐車場整備地区 景観計画区域	宅地造成等工事規制区域 自動車ふくそう地区 景観計画区域	宅地造成等工事規制区域 自動車ふくそう地区 景観計画区域	宅地造成等工事規制区域 ①自動車ふくそう地区 ②第三種小売店舗地区 ③近隣商業地域 景観計画区域	宅地造成等工事規制区域 自動車ふくそう地区 景観計画区域	宅地造成等工事規制区域 商業地域 景観計画区域	宅地造成等工事規制区域 自動車ふくそう地区 景観計画区域
調査事項	1. 事業用定期借地契約を前提とした市場性の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	2. 一般定期借地契約を前提とした市場性の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	3. 売買契約を前提とした市場性の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	4. (定期借地契約を前提とした場合)貸付期間の希望	<input type="checkbox"/> 0~30年 <input type="checkbox"/> 30~50年 <input type="checkbox"/> 50年超	<input type="checkbox"/> 0~30年 <input type="checkbox"/> 30~50年 <input type="checkbox"/> 50年超	<input type="checkbox"/> 0~30年 <input type="checkbox"/> 30~50年 <input type="checkbox"/> 50年超	<input type="checkbox"/> 0~30年 <input type="checkbox"/> 30~50年 <input type="checkbox"/> 50年超	<input type="checkbox"/> 0~30年 <input type="checkbox"/> 30~50年 <input type="checkbox"/> 50年超	<input type="checkbox"/> 0~30年 <input type="checkbox"/> 30~50年 <input type="checkbox"/> 50年超	<input type="checkbox"/> 0~30年 <input type="checkbox"/> 30~50年 <input type="checkbox"/> 50年超
	5. (定期借地契約を前提とした場合)想定される建築物の用途	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系
	6. (売買契約を前提とした場合)想定される建築物の用途	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系	<input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 公共施設等 <input type="checkbox"/> 工業系
	7. 活用面積	<input type="checkbox"/> 全地 <input type="checkbox"/> 一部						

意見記載欄	※事前に記載頂ける範囲で構いません。						