

国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

記

1 媒介業務の対象となる国有財産

物件 番号	所在地	種目	構造	数量 (㎡)	都市計画上の制限等		売却価格 (円)
					用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	
5	岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、26番、27番1、同番2、28番1、同番2	宅地	—	894.21	二種中高	60/200	2,280,000
8	深川市あけぼの町2095番51	宅地	—	378.40	一種低層	40/60	329,000
9	深川市あけぼの町2122番169	宅地	—	1,684.70	一種低層	40/60	1,150,000
12	樺戸郡月形町字知来乙264番1、字南耕地1番9	宅地	—	80,797.86	指定なし	指定なし	27,600,000
13	雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、3469番2	宅地	—	8,133.19	指定なし	指定なし	4,990,000
14	雨竜郡秩父別町字秩父別1527番32	宅地	—	343.82	指定なし	指定なし	784,000
17	白老郡白老町字社台63番4	雑種地	—	289.14	調整区域	60/200	421,000
18	白老郡白老町日の出町3丁目47番35	宅地	—	1,379.71	一種住居	60/200	3,570,000
19	白老郡白老町日の出町3丁目47番36	宅地	—	2,642.06	二種中高	60/200	3,510,000
20	白老郡白老町緑丘1丁目2番17	宅地	—	255.22	一種低層	40/60	1,430,000
21	白老郡白老町緑丘1丁目2番18	宅地	—	250.21	一種低層	40/60	1,400,000
22	白老郡白老町緑丘1丁目2番19	宅地	—	365.23	一種低層	40/60	1,980,000
23	沙流郡日高町栄町東2丁目258番50	宅地	—	4,368.84	指定なし	指定なし	4,670,000
24	沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、同番15、同番17、10番2、240番	宅地	—	2,087.49	二種住居	60/200	3,900,000
25	沙流郡日高町字緑町11番50、同番53、20番4、21番2、22番114	宅地	—	2,540.56	二種住居	60/200	4,930,000
27	浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4	宅地	—	218.46	指定なし	60/200	489,000

(注)上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号。以下「法」という。）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和18年法律第43号）第1条第1項の認可を受けた金融機関であつて、宅地建物取引業法第2条第2号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から3か月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。

5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な（1）の書類を、（4）に示すいずれかの方法により（2）宛に提出するものとする。

（1）提出書類

- ① 国有財産媒介申込書 1部
- ② 法第6条の規定により交付された免許証（写） 1部

（2）申込書等の提出先

北海道財務局 管財部 第3統括国有財産管理官

所在地：〒060-8579 札幌市北区北8条西2丁目 札幌第一合同庁舎10階

電話番号：011-709-2311 内線4478

（3）提出期限

令和6年5月24日（金）

（4）提出方法

① 持参による提出

持参により申込書等を提出する場合の受付時間は、9時30分から12時00分及び13時00分から17時00分まで（土・日曜日及び祝日を除く。）とする。

② 郵送による提出

郵送で申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記（2）の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法により、上記（3）の期限（必着）までに提出すること。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合は、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

北海道財務局 管財部 第3統括国有財産管理官

所在地:〒060-8579 札幌市北区北8条西2丁目 札幌第一合同庁舎10階

電話番号:011-709-2311 内線4478

以上公告する。

令和6年4月5日

支出負担行為担当官

北海道財務局総務部長 米澤 裕樹