



# 第100回 国有財産北海道地方審議会

報告事項 説明資料

令和5年5月17日  
北海道財務局

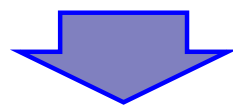
# 報告事項 1

## 庁舎等の使用調整について

## 使用調整とは・・・

## (目的)

庁舎等の空きスペースについて、省庁横断的な入替調整を行い、  
庁舎等の効率的な使用の推進を図る



## (効果)

- ・ 借受庁舎の解消による借受費用の削減
- ・ 庁舎等の分散解消、狭隘解消 等

## 【調整対象面積 地方庁舎等の場合】

財務省が調整  
(財政制度等審議会)

- ・ 2,000㎡以上 又は
- ・ 600㎡以上2,000㎡未満であって調整対象庁舎の延床面積の50%以上

財務局が調整  
(審議会に報告)

- ・ 150㎡以上600㎡未満 又は
- ・ 600㎡以上2,000㎡未満であって調整対象庁舎の延床面積50%未満

## 札幌第1合同庁舎の現状



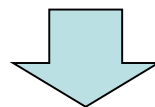
〔所在地〕札幌市北区北8条西2丁目1番1  
 〔敷地面積〕11,649 m<sup>2</sup>  
 〔建物概要〕鉄骨鉄筋コンクリート造 地上18階 地下2階  
 H元年6月築 建約 3,971m<sup>2</sup>／延約 53,133m<sup>2</sup>

入居官署名
北海道財務局
北海道管区行政評価局
北海道総合通信局
札幌法務局
北海道厚生局
北海道労働局
札幌中央労働基準監督署
北海道漁業調整事務所
北海道経済産業局
北海道産業保安監督部
北海道地方測量部
北海道開発局
北海道地方環境事務所

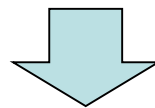
## 入居官署の課題解消に向けて

### (入居官署の課題)

- 定員削減等に伴い職員数減少（北海道総合通信局ほか 3 官署）
- 組織の統廃合等に伴う狭隘、書類保管庫の借受  
(北海道厚生局ほか 1 官署)



**当局が監査を実施**



### (課題解消に向けた調整)

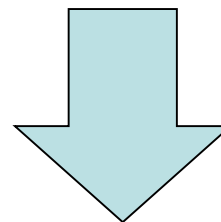
- 6階及び12階に事務室等として「活用可能なスペース」を創出
- 地下1階及び2階に書庫として「活用可能なスペース」を創出

## 使用調整の効果

活用可能スペース約 1,315 m<sup>2</sup> ⇒ 不足している官署に配分

### 〈使用調整の内容〉

実施時期	調整対象官署名	調整面積(m <sup>2</sup> )
令和4年度以降	共用部 (札幌第1合同庁舎所管庁 北海道財務局)	▲124
令和5年度以降	北海道総合通信局	▲234
令和5年度以降	北海道経済産業局	▲590
令和3年度以降	北海道産業保安監督部	▲319
令和4年度以降	北海道地方測量部	▲48
令和5年度以降	北海道厚生局	約824
令和6年度以降	北海道労働局	約285
令和6年度以降	共用部 (札幌第1合同庁舎所管庁 北海道財務局)	約207



年間約7千万円の  
民間ビル借受費用  
を削減

〈令和6年度末に移転完了予定〉

## 北海道森林管理局(本局庁舎)の現状



「地図データ」(国土地理院<http://maps.gsi.go.jp/>)をもとに北海道財務局作成

〔所在地〕札幌市中央区宮の森3条7丁目70番  
〔敷地面積〕4,896 m<sup>2</sup>  
〔建物概要〕鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階  
H5年2月築 建約 1,991m<sup>2</sup>/延約 6,922m<sup>2</sup>



出所:北海道森林管理局

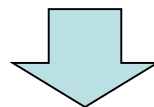
## 入居官署等の課題解消に向けて

(入居官署の課題)

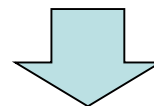
- ・ 定員削減等に伴い職員数減少 (新築時点に比べ60名、約3割減)

(借受庁舎の解消に向けた課題)

- ・ 組織の統廃合等に伴う狭隘・書類保管庫の借受  
(北海道労働局)



**当局が監査を実施**



(課題解消に向けた調整)

- ・ 1階に事務室、倉庫として「活用可能なスペース」を創出

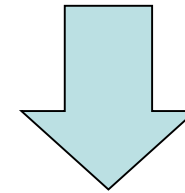


## 使用調整の効果

活用可能スペース約 201 m<sup>2</sup> ⇒ 不足している官署に配分

〈使用調整の内容〉

実施時期	調整対象官署名	調整面積 (m <sup>2</sup> )
令和4年度以降	北海道森林管理局(本局庁舎)	▲201
令和4年度以降	北海道労働局 (雇用保険電子申請事務センター)	約197
令和4年度以降	北海道労働局	
令和4年度以降	共用部 (北海道森林管理局)	約4



年間約 6 百万円の  
民間ビル借受費用  
を削減

〈令和4年度末に移転完了〉

## 報告事項 2

【第99回諮問】(R4.5.25答申)  
札幌市南区に所在する留保財産の  
二段階一般競争入札結果について

第99回国有財産北海道地方審議会（令和4年5月25日答申）

事案名	札幌市南区に所在する留保財産を二段階一般競争入札に付すことについて
1. 財産の概要	
(1) 所在地	札幌市南区川沿10条1丁目477番62
(2) 区分・数量	土地 ・ 11,968.12 m <sup>2</sup>
(3) 沿革	平成30年3月 北海道防衛局より引受（旧国家公務員宿舎）
2. 契約方式	二段階一般競争入札による定期借地（※）
3. 種類・期間	事業用定期借地 ・ 30年

※事前に開発条件を設定し、借受希望者から土地利用に関する企画提案を求めた上で、審査委員会（外部有識者）において当該提案を審査し、審査通過者を対象に入札を行う手法。

## 1. 二段階一般競争入札の実施結果

入札公示	令和4年6月28日
企画提案書等の受付期限	令和4年11月28日
提案者辞退	令和4年12月26日
審査委員会(企画提案書のプレゼンテーション)	令和5年1月10日 (中止)
価格競争入札	令和5年2月9日 (中止)

### 第一段階：企画提案書の審査

企画提案書を提出した者の数	企画提案書の審査を通過した者の数	審査を通過した企画提案書の平均点
1 (うち辞退1者)	—	—

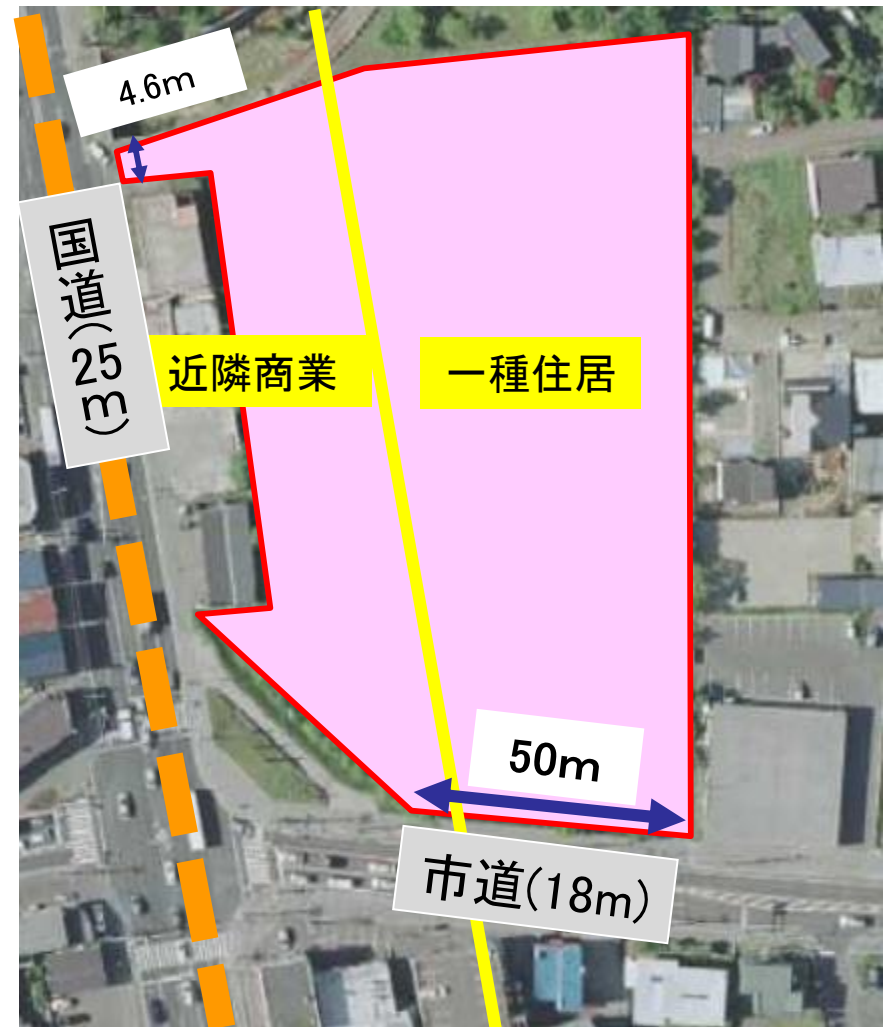
### 第二段階：価格競争入札

契約相手方	契約年月日	契約金額(円)
—	—	—

## 2. 今後の処理方針（予定）



「地図データ」(国土地理院<http://maps.gsi.go.jp/>)をもとに北海道財務局作成



「空中写真データ」(国土地理院<http://maps.gsi.go.jp/>)をもとに北海道財務局作成

## 2. 今後の処理方針（予定）

二段階一般競争入札不調に係る要因分析



契約条件等の見直し

- 二段階一般競争入札の不調に係る要因分析及び札幌市との意見交換を実施して、契約条件等の見直しを検討



審議会への諮問及び審査委員会の承認



二段階一般競争入札（定期借地）の実施



### 3. 審査委員の変更

#### 経営、経済、不動産等の専門的知見を有する者

石川 勝利 氏 一財)日本不動産研究所 北海道支社長

折原 博樹 氏 公認会計士・税理士

#### 都市計画、建築等の専門的知見を有する者

片山 めぐみ 氏 札幌市立大学 デザイン学部 准教授

#### 地方公共団体の都市計画部局の長

長谷川 豊 氏 札幌市 まちづくり政策局 都市計画部長

#### 国有財産北海道地方審議会委員

五十嵐 智嘉子 氏 一社)北海道総合研究調査会 理事長

## 報告事項 3

【第96回諮問】(R2.11.27答申)  
長万部町に対する減額売払い事案について



## 第96回国有財産北海道地方審議会（令和2年11月27日答申）

事案名	長万部町に所在する土地を、長万部町に対し公営住宅敷地として減額売払いすることについて
1. 財産の概要	
(1) 所在地	①山越郡長万部町字長万部411番4ほか ②山越郡長万部町字長万部411番291ほか
(2) 区分・数量	①土地 ・ 6,785.31 m <sup>2</sup> ②土地 ・ 2,547.00 m <sup>2</sup>
2. 契約結果	
(1) 契約日	令和4年11月25日
(2) 契約金額	①12,000,000円 ②9,900,000円 ※減額率15.02%

# 1. 財産の位置



「地図データ」(国土地理院<http://maps.gsi.go.jp/>)をもとに北海道財務局作成

## 2. 利用計画図(対象財産①)

竣工イメージ



長万部町の資料をもとに北海道財務局作成

13棟29戸

・1LDK 22戸

・2LDK 4戸

・3LDK 3戸

児童遊園 236㎡



## 2. 利用計画図(対象財産②)



長万部町の資料をもとに北海道財務局作成

- 4棟9戸
- ・1LDK 4戸
- ・2LDK 3戸
- ・3LDK 2戸
- 児童遊園 282㎡



### 3. 公営住宅の整備スケジュール



「地図データ」(国土地理院<http://maps.gsi.go.jp/>)をもとに北海道財務局作成