

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

令和8年6月17日
北海道財務局

工事名：月寒東住宅(111棟ほか4棟)エアコンスリーブ設置その他工事

調査を実施した業者名及び住所：協和建設株式会社

札幌市白石区中央2条5丁目8-23

当該業者の法人番号:6430001004744

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	同種工事の施工実績が豊富であり、経験のある自社の職人による施工や、一部材料の元請支給によりコスト圧縮が可能であるほか、一般管理費の圧縮を図ることにより、工事価格の抑制が可能と判断し、当該価格で入札したもの。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	—
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	—
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所から約3kmとなっている。
⑤ 手持資材の状況	—
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社
⑦ 手持機械数の状況	1.5t運搬用トラック
⑧ 労務者の具体的供給見通し	自社従業員及び協力会社
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	札幌高裁南8条宿舍改修工事(最高裁判所事務総局経理局)
⑩ 経営内容	建築工事
⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方の積算内訳を分析したところ、当局の予定価格と開差が認められるものの、事情聴取した結果、契約内容に適合した履行がなされるものと認められる。
⑫ ⑨の公共工事の成績状況	受注した工事については、問題なく施工されている。
⑬ 信用状態	調査の結果、工事施工にあたっての問題はない。
⑭ その他必要事項	—