

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

令和7年5月30日
北海道財務局

工事名：梁川町住宅(501棟ほか1棟)浴室改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社明優

亀田郡七飯町字上藤城358番地の4

当該業者の法人番号:8440001004551

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	多数の類似工事实績を有しており、また、長期にわたる協力会社との取引関係から、工事に必要となる機器・資材を安定的に安価で調達可能であり、利益を見込んだうえで工事価格の抑制が可能と判断し、当該価格で入札したもの。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	—
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	—
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所から約17.4kmとなっている。
⑤ 手持資材の状況	コンパネ、角材類、仮設材
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社
⑦ 手持機械数の状況	ユニックトラック、ダンプ、パワーショベル、管切断機
⑧ 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	北海道教育大学付属函館中学校校舎改修工事(国立大学法人北海道教育大学)
⑩ 経営内容	一般建築工事ほか
⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方の積算内訳を分析したところ、当局の予定価格と開差が認められるものの、事情聴取した結果、契約内容に適合した履行がなされるものと認められる。
⑫ ⑨の公共工事の成績状況	受注した工事については、問題なく施工されている。
⑬ 信用状態	調査の結果、工事施工にあたっての問題はない。
⑭ その他必要事項	—