

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

令和7年5月30日
北海道財務局

工事名：琴似住宅(631棟)屋根鉄板葺替その他工事

調査を実施した業者名及び住所：津坂建設工業株式会社

札幌市北区北24条西16丁目1番31号

当該業者の法人番号:7430001010601

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	本件工事箇所が当社事業所等から近距離にあるほか、工事に必要な機器・資材等を長年取引のある協力会社から安価に調達することにより工事価格を全体的に抑制することが可能であるため、当該価格で入札したもの。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	—
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	—
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所から約2.7kmとなっている。
⑤ 手持資材の状況	仮設足場資材
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社
⑦ 手持機械数の状況	—
⑧ 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	新発寒児童会館外部改修ほか工事(札幌市住宅管理公社)
⑩ 経営内容	一般建築工事ほか
⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方の積算内訳を分析したところ、当局の予定価格と開差が認められるものの、事情聴取した結果、契約内容に適合した履行がなされるものと認められる。
⑫ ⑨の公共工事の成績状況	受注した工事については、問題なく施工されている。
⑬ 信用状態	調査の結果、工事施工にあたっての問題はない。
⑭ その他必要事項	—