

低入札価格調査の概要

令和5年8月4日
北海道財務局

業務名：琴似住宅ほか6住宅維持管理業務委託

調査を実施した業者名及び住所：株式会社 北海道ダイケン

札幌市中央区北1条西2丁目1

当該業者の法人番号：1430001022180

項目	内容
① その価格により入札した理由	幌北住宅(西10丁目)及び月寒東住宅の維持管理業務を竣工以来行ってきており、また琴似住宅ほか4住宅においても4年間の実績があり、培ってきた経験と知識を活かした居住者へ低価格・低コストでハイレベルなサービスを今後も提供できるものと考えている。
② 当該契約の履行体制	甲種防火管理者資格等、業務に必要な資格を有する自社社員が多数おり、業務責任者を中心に円滑に履行可能と認められるほか、緊急時の連絡体制も整備されており、業務の遂行に懸念はない。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	札幌市内の民間ビルに係る総合管理業務を受注している。
④ 手持機械数の状況	防災遠隔装置一式 ほか
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約状況	北海道財務局から「琴似住宅ほか6住宅維持管理業務委託」を受注している。
⑥ 経営内容	財務諸表等において、特段の問題は認められない。
⑦ ①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方の積算内訳を分析したところ、当局の予定価格との開差が認められるが、相手方から事情聴取した結果、契約内容に適合した履行がなされるものと認められる。
⑧ ⑤の公共発注業務の成績状況	受注した業務については、問題なく履行されている。
⑨ 信用状態	調査の結果、本件業務を履行するうえで特段の問題はなかった。
⑩ その他必要事項	—