

【(株)長谷工不動産、積水化学工業(株)の提案概要(第1回変更)】

建築物の 用途・規模	用途	病院	クリニック モール	家電量販店	スーパー マーケット	飲食店
	規模 (延床面積)	7階建 (約10,300㎡)	3階建 (約1,000㎡)	1階建 (約3,800㎡)	1階建 (約2,900㎡)	1階建 (約400㎡)
	用途	戸建住宅	分譲マンション1	分譲マンション2		
	規模 (延床面積)	48区画 分譲予定	10階建(101戸) (約9,000㎡)	10階建(75戸) (約7,000㎡)		
周辺との調和	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺地との間に緩衝緑地を設置。 ・オープンスペースの有効活用(地域のお祭りやイベント、防災訓練)。 ・セキスイタウンマネジメント(株)と連携し、地域コミュニティの形成、管理運営などをサポート。 					
交通渋滞対策	<ul style="list-style-type: none"> ・必要台数を超える駐車台数を確保。 ・駐車場出入口を分散。 					
積雪対策	<ul style="list-style-type: none"> ・消雪パイプ、流雪溝用グレーチング、無散水融雪設備を設置予定。 ・オープンスペースを一時堆雪場として活用。 					
オープンスペース	<ul style="list-style-type: none"> ・約3,400㎡のオープンスペースを整備。 ・防災トイレ、防災井戸、かまどベンチ、ソーラー街灯を設置予定。 					
避難経路等	<ul style="list-style-type: none"> ・既存道路(東西の市道)へ接続し、避難経路を複数確保。 ・道路沿いは生垣とし、消火・救護活動に配慮。 ・敷地全体に誘導案内サインを設置。 					
意匠・色彩等	<ul style="list-style-type: none"> ・ガイドラインを策定。 					
建物配置等	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンションは10階建てとし、周囲への景観・日照に配慮。 ・商業エリアの建築物の高さを抑え、藻岩山の通景を確保。 					
みどりの創出	<ul style="list-style-type: none"> ・緑化率 約30% 					
みどりの活用	<ul style="list-style-type: none"> ・街の中心にオープンスペースを整備。 					
竣工時期	<ul style="list-style-type: none"> ・令和6年9月竣工予定。 					

※当初の提案概要に対して落札者から変更申請があり、利便性・安全性並びに周辺との調和の観点から、地域にとって更なる効用の増加が見込まれると判断したため、当該変更を承認しております。

※本概要は、変更承認時(R2.6)の内容であり、今後の行政協議等により変更となる場合があります。



