

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

令和7年10月31日現在

| 整理<br>番号 | 所在地                        | 登記地目 | 面積<br>(平方メー<br>トル) | 契約<br>年月日      | 契約金額<br>(円) | 契約相手方名   | 法人<br>番号              | 用途             | 減額<br>売払<br>の有無 | 借地権<br>の有無 | 価格形成上<br>の減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/<br>容積率<br>(パーセ<br>ント) | 備考 |
|----------|----------------------------|------|--------------------|----------------|-------------|----------|-----------------------|----------------|-----------------|------------|----------------|--------|------|----------------------------|----|
| 1        | 福岡県北九州市小倉北区<br>赤坂4丁目359番58 | 宅地   | 218.83             | 令和7年<br>10月17日 | 6,700,000   | 西部瓦斯株式会社 | 62900<br>0108<br>8579 | ガス整圧器<br>の設置用地 |                 |            |                | 市街化区域  | 準工業  | 60/200                     |    |

(建物付土地)

| 整理<br>番号 | 所在地 | 登記地目<br>及び種類 | 土地面積<br>(平方メー<br>トル) | 契約<br>年月日 | 契約金額<br>(円) | 契約相手方名 | 法人<br>番号 | 用途 | 減額<br>売払<br>の有無 | 借地権<br>の有無 | 価格形成上<br>の減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/<br>容積率<br>(パーセ<br>ント) | 備考 |
|----------|-----|--------------|----------------------|-----------|-------------|--------|----------|----|-----------------|------------|----------------|--------|------|----------------------------|----|
|          |     |              |                      |           |             |        |          |    |                 |            |                |        |      |                            |    |
|          |     |              |                      |           |             |        |          |    |                 |            |                |        |      |                            |    |

現在、公共随契を締結した物件はございません

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 次のように用途地域名を省略しております。

第一種低層住居専用地域・一種低層  
第二種住居地域・・・・二種住居  
準工業地域・・・・準工業  
(用途地域の指定がない場合)  
市街化調整区域・・・・調整区域

第二種低層住居専用地域・二種低層  
準住居地域・・・・準住居  
工業地域・・・・工業  
非線引都市計画区域・・・・非線引

第一種中高層住居専用地域・一種中高  
田園住居地域・・・・田園住居  
工業専用地域・・・・工業専用  
都市計画区域外・・・・都計外

第二種中高層住居専用地域・二種中高  
近隣商業地域・・・・近隣商業  
準都市計画区域・・・・準都市

第一種住居地域・一種住居  
商業地域・・・・商業