

令和6年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

令和7年3月31日現在

整理 番号	所在地	登記地目	面積 (平方メー トル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1	福岡県嘉麻市千手字六郎町 1551番2地先	未登記	445.93	令和6年 6月17日	254,180	福岡県	60000 2040 0009	県道敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
2	長崎県大村市松原1丁目487番5	宅地	328.90	令和6年 11月27日	5,260,000	大村市	50000 2042 2053	大村市消防団第12分 団梶ノ尾詰所敷地				市街化区域	準住居 一種住居	(60/200)	
3	福岡県福岡市南区老司4丁目 594番72外1筆	山林	349.47	令和7年 3月5日	29,400,000	福岡市	30000 2040 1307	道路用地				市街化区域	一種低層	(50/80)	
4	福岡県福岡市博多区大字堅粕 字御酒田53番7外3筆	雑種地 ほか	1,100.55	令和7年 3月7日	243,221,550	福岡北九州 高速道路公社	42900 0500 3008	道路用地				市街化調整区域	指定なし	(40/50)	
5	福岡県糟屋郡新宮町緑ヶ浜1丁 目1592番918	山林	649.87	令和7年 3月31日	6,200,000	新宮町	50000 2040 3458	道路用地				市街化区域	一種住居	(60/200)	

(建物付土地)

整理 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平 方メートル) 建物面積 (平 方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1															

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積もり合わせにより落れされた金額、又は見積もり合わせにより落れされなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせを取下げ
された場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
6. 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。
(住居系)
第一種低層住居専用地域・・・一種低層
第一種住居地域・・・・・・・・一種住居
(商業系)
近隣商業地域・・・・・・・・近隣商業
(工業系)
準工業地域・・・・・・・・準工業
工業地域・・・・・・・・工業
工業専用地域・・・・・・・・工業専用
7. 建物付土地の契約金額は、建物に消費税及び地方消費税が掛かる場合、税込額を記載しております。

現在、公共随契を締結した物件はありません