

令和5年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

令和6年3月31日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1	福岡県宮若市金生字牛谷 2561番3	ため池	428.91	令和5年 6月6日	553,293	福岡県	60000 2040 0009	道路用地				準都市計画区域	指定なし	(70/200)	
2	長崎県西海市西彼町八木原 郷字船宮1458番3	宅地	481.86	令和5年 9月28日	3,600,000	西海市	70000 2042 2126	市道敷地及び 施設利用者 駐車場敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	福岡県福岡市博多区金の隈 1丁目1039番5外3筆	宅地	154.95	令和5年 11月28日	23,180,520	福岡市	30000 2040 1307	道路用地				市街化区域	一種住居	(60/200)	
4	福岡県福岡市南区松原2丁 目349番13外5筆	ため池 ほか	3,640.99	令和6年 3月4日	241,412,200	福岡市	30000 2040 1307	学校施設用地	○			市街化区域	二種住居 一種低層	(60/200) (50/80)	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1			現在、公共随契を締結した物件はございません												

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合わせにより落ちた金額、又は見積り合わせにより落ちなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合わせを行わず途中で見積り合わせを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。

(住居系)	(商業系)	(工業系)	
第一種低層住居専用地域・・・一種低層	近隣商業地域・・・近隣商業	準工業地域・・・準工業	
第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	工業地域・・・工業	工業専用地域・・・工業専用
第二種低層住居専用地域・・・二種低層			
第二種住居地域・・・二種住居			
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高 準住居地域・・・準住居			
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高 田園住居地域・・・田園住居			
- 建物付土地の契約金額は、建物に消費税及び地方消費税が掛かる場合、税込額を記載しております。