

令和4年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

令和5年3月31日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	福岡県朝倉市黒川字宮園1809番4	畑	77.07	令和4年 12月12日	159,534	福岡県	60000 2040 0009	道路拡幅用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
2	福岡県京都郡みやこ町菅見字大モタ1559番4	宅地	80.94	令和5年 2月27日	356,136	みやこ町	70000 2040 6252	道路用地				非線引	指定なし	70/200	
3	長崎県雲仙市愛野町甲字宮添4505番4	宅地	85.92	令和5年 3月1日	2,105,040	雲仙市	70000 2042 2134	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	福岡県北九州市小倉北区城内46番3外3筆	宅地	9,635.07	令和4年 10月13日	1,415,500,000	北九州市	80000 2040 1005	大規模なイベント 広場及び観光バス 等駐車場			埋蔵文化財 包蔵地等	市街化区域	商業	(80/400)	
		未登記	4,743.23												

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積もり合わせにより落札された金額、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。

(住居系)	(商業系)	(工業系)	
第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	近隣商業地域・・・近隣商業	準工業地域・・・準工業
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	商業地域・・・商業	工業地域・・・工業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高層住居地域	第二種中高層住居専用地域・・・二種中高層住居地域	工業専用地域・・・工業専用	
- 建物付土地の契約金額は、建物に消費税及び地方消費税が掛かる場合、税込額を記載しております。