

令和5年度 公共随契による貸付結果一覧表

令和6年3月31日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	年額貸付料(円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
1	福岡県福岡市博多区板付6丁目1番82	宅地	2,022.15	令和5年6月28日	4,200,000	令和5年6月30日から令和5年6月29日	社会福祉法人敬愛園	729005003830	特別養護老人ホーム等敷地	○	○	擁壁改修対策費	市街化区域	一種住居 二種住居	(60/200)	
2	福岡県福岡市博多区東公園107番25	宅地	6,420.84	令和5年7月19日	68,749,000	令和5年7月31日から令和5年7月30日	福岡県	600002040009	福岡武道館敷地		○		市街化区域	一種住居	(60/200)	
3	福岡県古賀市千鳥1丁目1612番470	宅地	3,067.85	令和5年7月27日	3,200,000	令和5年8月1日から令和5年7月31日	社会福祉法人光会	729005005447	駐車場敷地				市街化区域	一種中高	(60/200)	
4	福岡県福岡市南区松原2丁目349番13外5筆のうち	雑種地 ため池	39.00	令和5年8月31日	10,478	令和5年9月1日から令和5年9月30日	福岡市教育委員会	3000020401307	地質調査等				市街化区域	二種住居 一種低層	(60/200) (50/80)	
5	福岡県福岡市南区野多目3丁目626番2	宅地	2,167.34	令和5年9月27日	3,250,000	令和5年10月1日から令和5年9月30日	社会福祉法人徳和会	129005001402	特別養護老人ホーム等敷地	○	○	地下埋設物	市街化区域	二種住居	(60/200)	
6	福岡県古賀市千鳥1丁目1612番470	宅地	547.50	令和6年3月28日	800,000	令和6年4月1日から令和6年7月31日	社会福祉法人光会	729005005447	駐車場用地				市街化区域	一種中高	(60/200)	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合わせを行わず途中で見積り合わせの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。
 

(住居系)	(商業系)	(工業系)
第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	近隣商業地域・・・近隣商業
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	商業地域・・・商業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	田園住居地域・・・田園住居	工業専用地域・・・工業専用