

令和4年度 公共随契による貸付結果一覧表

令和5年3月31日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	福岡県福岡市博多区東公園107番12のうち	宅地	6,420.84	令和4年9月26日	804,712	令和4年9月28日から令和4年9月30日	福岡県	600002040009	敷地調査、地盤調査(ボーリング調査)				市街化区域	一種住居	(60/200)	
2	福岡県福岡市博多区東公園107番12のうち	宅地	978.00	令和4年9月26日	1,395,288	令和4年10月1日から令和4年10月26日	福岡県	600002040009	敷地調査、地盤調査(ボーリング調査)				市街化区域	一種住居	(60/200)	
3	福岡県福岡市中央区赤坂1丁目54番	宅地	4,055.38	令和4年9月27日	無償	令和4年10月1日から令和5年3月31日	福岡市	3000020401307	臨時駐車場(ワクチン接種会場利用者・医療従事者専用駐車場)				市街化区域	商業	(80/400)	令和5年1月17日付で返還
4	佐賀県唐津市肥前町納所字星ノ尾戊277番のうち	境内地	9.87	令和4年10月31日	無償	令和4年11月1日から令和9年10月31日	佐賀県	1000020410004	モニタリングポスト敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	長崎県佐世保市白木町45番1外	公衆用道路	2,516.76	令和5年1月11日	無償	令和5年1月11日から令和10年1月10日	佐世保市	5000020422029	道路用地				市街化区域	一種中高 二種中高	(60/200)	
6	福岡県糸島市前原東1丁目38番17	宅地	1,586.27	令和5年2月28日	4,480,000	令和5年3月1日から令和15年2月28日	糸島市	5000020402303	介護拠点センター敷地				市街化区域	一種住居	(60/200)	
7	長崎県佐世保市立神町23番35	宅地 未登記	土地 5,064.83 建物 (工場建) 延182.18	令和5年3月15日	無償	令和5年4月1日から令和10年3月31日	佐世保市	5000020422029	公園用地				市街化区域	工業専用	(60/200)	
8	福岡県大牟田市宮坂町13番1	宅地	230.57	令和5年3月20日	55,000	令和5年4月1日から令和15年3月31日	社会福祉法人 聖光園	5290005013591	保育園園庭				市街化区域	一種住居	(60/200)	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。

(住居系)			
第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	第二種中高層住居専用地域・・・二種中高
第一種住居地域・・・一種住居	第二種住居地域・・・二種住居	準住居地域・・・準住居	田園住居地域・・・田園住居
(商業系)			
近隣商業地域・・・近隣商業	商業地域・・・商業		
(工業系)			
準工業地域・・・準工業	工業地域・・・工業	工業専用地域・・・工業専用	