

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払いたします。

記

- 1 売払物件
別紙のとおり
- 2 競争参加者に必要な資格
次のいずれにも該当しない者であること。
(1) 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 70 条及び第 71 条の規定に該当する者
(2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和 23 年法律 73 号）第 16 条の規定に該当する者
(3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- 3 入札要領及び契約条項を示す場所
福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官
福岡県福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号 福岡合同庁舎本館 4 階
- 4 入札及び開札の日時及び場所
(1) 入札受付期間
令和 7 年 8 月 15 日 9 時から令和 7 年 8 月 28 日 17 時まで
福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官
福岡県福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号 福岡合同庁舎本館 4 階
(2) 開札日時及び場所
令和 7 年 9 月 18 日 10 時から
福岡合同庁舎 本館 4 階 大会議室（福岡県福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号）
（入札者の参加は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）
- 5 入札書等用紙の交付
入札書等用紙は、公示の日から令和 7 年 8 月 28 日までの間、福岡財務支局、佐賀財務事務所、長崎財務事務所、小倉出張所及び佐世保出張所において交付する。
- 6 入札方法等
(1) 入札保証金の納付等
① 入札保証金は、各自入札金額の 100 分の 5 以上（円未満切上）に相当する金額とし、福岡財務支局又は各財務事務所・出張所から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行、ＡＴＭ及びインターネットバンキングを除く）において現金により福岡財務支局の指定する口座に振り込むものとする。
② 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により還付する。この場合、インターネットバンキングへの振込みはできない。
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。
ただし、開札後、入札参加者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。
③ 入札保証金には利息を付さない。
(2) 入札方法
入札は、第 5 項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（2 枚複写の 2 枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）及び法人の場合は「役員一覧」を郵送用封筒に入れて、福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官 宛 引受及び配達について記録できる方法で郵送して申し込むものとする。
また、第 4 項(1)の期間であれば、9 時から 12 時及び 13 時から 17 時までの間、福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官へ持参することもできる。（土、日曜日及び祝日を除く。）
なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。
- 7 入札の無効
競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- 8 契約不履行
落札者が落札決定の日から 30 日以内（ただし、農地法第 3 条又は第 5 条の規定により手続を要する農地（田・畑）の物件は、別に定める契約期限まで。）に契約を結ばない場合には、第 6 項(1)に規定する入札保証金は国庫に帰属する。
- 9 契約書作成の要否及び代金支払方法
契約書の作成を要し、代金は即納とする。
- 10 現地案内の日時及び場所
建物付物件についてのみ、各現地において現地案内（見学）を行う。
日時及び詳細については、福岡財務支局又は各財務事務所・出張所にご照会願います。
- 11 契約内容等の公表
(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに福岡財務支局のホームページにおいて公表することとなります。
所在地（マンションの場合は住居表示。以下同じ。）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ。以下同じ。）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を福岡財務支局のホームページにおいて公表することとなります。
所在地、マンション名・部屋番号、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第 80 条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物の解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となります。
- 12 その他
入札者は、本公示書のほか、福岡財務支局又は各財務事務所・出張所で交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和 7 年 7 月 25 日

福岡財務支局

照会先
福岡県福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号
福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官 入札担当
電話 092-411-5109（ダイヤルイン）

(別紙)

1. 土地、建物付土地

物件 番号	所 在 地	区分	登記 地目	構造	数 量(㎡)	都市計画上の制限等	最低売却 価格(円)
1001	福岡県福岡市早良区早良5丁目1352番3 外2筆	土地	宅地	－	96.66	市街化調整区域 (建蔽率40%、容積率50%)	2,800,000
1002	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	土地	山林 雑種地	－	594.68	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	5,460,000
1003	福岡県直方市大字感田3534番15	土地	宅地	－	368.51	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,700,000
1004	福岡県直方市大字感田3535番1	土地	宅地	－	394.28	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	3,510,000
1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	土地	宅地	－	239.85	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	870,000
1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	土地	宅地	－	393.11	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	4,130,000
1007	(入札中止)						
1008	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	土地	宅地	－	275.72	都市計画区域外(準都市計画区域) (建蔽率70%、容積率200%)	1,790,000
1101	福岡県北九州市門司区風師3丁目11番5	土地	宅地	－	86.84	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,620,000
1102	福岡県北九州市門司区葛葉1丁目236番3	土地	宅地	－	115.77	準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)	3,380,000
1103	福岡県北九州市戸畑区三六町29番2	土地	宅地	－	274.25	近隣商業地域 (建蔽率80%、容積率200%)	27,700,000
1104	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目1202番1 外1筆	土地	宅地	－	429.88	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	3,780,000
1105	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	土地	宅地	－	181.67	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	9,060,000
1106	福岡県北九州市小倉南区葛原東3丁目1251番2	土地	雑種地	－	566.30	準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)	13,500,000
1201	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1 外1筆	土地	宅地 田	－	1,969.47	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	3,290,000
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番	土地	田	－	2,012.04	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	1,320,000
1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字瀬東3771番1 外1筆	土地	田	－	940.03	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	618,000
1204	佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5	土地	原野	－	1,397.15	都市計画区域外	3,120,000
1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	土地	宅地 雑種地	－	534.89	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	1,340,000
1206	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	土地	宅地	－	204.39	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,240,000
1207	佐賀県小城市牛津町乙柳字乙籠十角163番3	土地	雑種地	－	146.83	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	802,000
1208	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	土地	雑種地	－	231.55	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	292,000
1209	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1 外3筆	土地	宅地 原野	－	844.91	都市計画区域外	1,170,000
1301	長崎県長崎市高尾町403番2	土地	宅地	－	269.83	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,400,000
1302	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	土地	宅地	－	154.36	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,100,000
1303	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	土地 建物	宅地 －	木造瓦 葺平屋 建外	416.21 延87.20	都市計画区域外	1,550,000
1304	長崎県雲仙市愛野町甲字宮添4505番1	土地	宅地	－	429.81	都市計画区域外	8,980,000
1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	土地	宅地	－	162.84	商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)	490,000
1402	長崎県佐世保市清水町65番1	土地	宅地	－	151.84	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,480,000