

国有財産売払公示書

下記国有財産を下記売払価格にて先着順により売払いします。

記

1. 売払物件
別紙のとおり
2. 申込受付期間
令和7年10月20日（月曜日）から令和8年1月19日（月曜日）まで受け付ける。（土曜日・日曜日及び祝日等の行政機関の休日を除く。）
なお、受付は、先着順とし、下記7により1物件につき1者のみ申込みを受け付ける。
3. 申込受付時間
9時から12時及び13時から17時まで
4. 申込方法
当局所定の普通財産売払申請書（個人の場合は発行後3か月以内のマイナンバーが記載されていない住民票抄本及び印鑑証明書各1通、法人の場合は、当局所定の「役員一覧」、発行後3か月以内の登記事項証明書（現在事項全部証明書）及び印鑑証明書各1通を必ず添付）及び誓約書、同意書を下記5の申込受付場所へ持参又は郵送により提出するものとする。
5. 問合せ及び申込受付場所
- | 物件番号 | 問合せ及び申込受付場所 | | |
|--------------|----------------|---|--------------------------------------|
| 1001 から 1008 | 福岡財務支局
（本局） | 福岡市博多区博多駅東2丁目11番1号 福岡合同庁舎本館4階
福岡財務支局 第一統括国有財産管理官（入札担当） | （電話）092-411-5109（代表） |
| 1102 から 1106 | 小倉出張所 | 北九州市小倉北区内5番1号 小倉合同庁舎4階
福岡財務支局小倉出張所 統括国有財産管理官 | （電話）093-561-0481（代表）
内線 407・416 |
| 1201 から 1209 | 佐賀財務事務所 | 佐賀市駅前中央3丁目3番20号 佐賀第2合同庁舎7階
福岡財務支局佐賀財務事務所 管財課 | （電話）0952-32-7161（代表）
内線 2746・2747 |
| 1301 から 1304 | 長崎財務事務所 | 長崎市筑後町3番24号
福岡財務支局长崎財務事務所 管財課 | （電話）095-827-7095（代表）
内線 57・59 |
| 1401、1402 | 佐世保出張所 | 佐世保市木場田町2番19号 佐世保合同庁舎6階
福岡財務支局长崎財務事務所佐世保出張所 統括国有財産管理官 | （電話）0956-23-3185（代表）
内線 4613・4615 |
6. 申込者に必要な資格
次のいずれにも該当しない者であること。
(1) 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当する者
(2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法第16条の規定に該当する者
(3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
7. 売払相手方の決定
上記2の申込受付期間に上記4記載の普通財産売払申請書及び添付書類を不備なく提出した者に対し契約決定通知書を送付する。
ただし、同日中に同一物件に複数の者から申込みがあった場合は、後日申込受付場所において、抽選により決定する。
8. 契約締結期限
契約決定通知の日から30日以内（30日目が土曜日・日曜日及び祝日等の行政機関の休日の場合は翌開庁日まで。なお、決定通知が令和8年2月3日以降の場合は令和8年3月4日まで）とする。
9. 契約書作成の要否及び代金支払方法
契約書の作成を要し、代金は即納とする。
10. 契約内容等の公表
(1) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を福岡財務支局のホームページにおいて公表する。
所在地（マンションの場合は住居表示）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積）、応札者数、開札結果、不落等随意契約の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第99条の5の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物の解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
(2) 上記（1）に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。
11. その他
申込者は、本公示書のほか、物件の状況を把握し、福岡財務支局又は各財務事務所・出張所で交付する申込要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、申込むものとする。

以上公示する。

令和7年10月14日

財務省 福岡財務支局

(別紙)

1. 土地、建物付土地

物件 番号	所 在 地	区分	登記 地目	構造	数 量(㎡)	都市計画上の制限等	最低売却 価格(円)
1001	福岡県福岡市早良区早良5丁目1352番3 外2筆	土地	宅地	－	96.66	市街化調整区域 (建蔽率40%、容積率50%)	2,800,000
1002	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	土地	山林 雑種地	－	594.68	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	5,460,000
1003	福岡県直方市大字感田3534番15	土地	宅地	－	368.51	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,700,000
1004	福岡県直方市大字感田3535番1	土地	宅地	－	394.28	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	3,510,000
1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	土地	宅地	－	239.85	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	870,000
1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	土地	宅地	－	393.11	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	4,130,000
1008	福岡県宮若市金丸字走リ下788番4	土地	宅地	－	275.72	都市計画区域外(準都市計画区域) (建蔽率70%、容積率200%)	1,790,000
1102	福岡県北九州市門司区葛葉1丁目236番3	土地	宅地	－	115.77	準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)	3,380,000
1104	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目1202番1 外1筆	土地	宅地	－	429.88	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	3,780,000
1106	福岡県北九州市小倉南区葛原東3丁目1251番2	土地	雑種地	－	566.30	準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)	13,500,000
1201	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1 外1筆	土地	宅地 田	－	1,969.47	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	3,290,000
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番	土地	田	－	2,012.04	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	1,320,000
1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字瀬東3771番1 外1筆	土地	田	－	940.03	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	618,000
1204	佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5	土地	原野	－	1,397.15	都市計画区域外	3,120,000
1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	土地	宅地 雑種地	－	534.89	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	1,340,000
1206	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	土地	宅地	－	204.39	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,240,000
1208	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	土地	雑種地	－	231.55	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	292,000
1209	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1 外3筆	土地	宅地 原野	－	844.91	都市計画区域外	1,170,000
1301	長崎県長崎市高尾町403番2	土地	宅地	－	269.83	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,400,000
1302	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	土地	宅地	－	154.36	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,100,000
1303	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	土地 建物	宅地 －	木造瓦 葺平屋 建外	416.21 延87.20	都市計画区域外	1,550,000
1304	長崎県雲仙市愛野町甲字宮添4505番1	土地	宅地	－	429.81	都市計画区域外	8,980,000
1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	土地	宅地	－	162.84	商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)	490,000
1402	長崎県佐世保市清水町65番1	土地	宅地	－	151.84	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,480,000