

国有財産貸付公示書

下記国有財産を一般競争入札(期日入札)により貸付けします。

記

1. 貸付物件

物件 番号	所在地	登記 地目	数量	都市計画上の制限等	貸付期間	貸付対象 範囲
0001	福岡県福岡市中央区舞鶴 3 丁目 142 番 2	宅地	1,706.39 m ²	商業地域 (建蔽率 80% 容積率 400%)	自令和 8 年 11 月 1 日 至令和 11 年 10 月 31 日 (3 年間)	別紙の とおり

2. 競争参加者に必要な資格

- 次のいずれにも該当しない者であること
- (1) 予算決算及び会計令(昭和 22 年勅令第 165 号)第 70 条及び第 71 条の規定に該当する者
 - (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法(昭和 23 年法律第 73 号)第 16 条の規定に該当する者
 - (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3. 入札にあたって付す条件

落札者は、上記 1 に掲げる貸付物件を風俗営業、性風俗関連特殊営業又は特定遊興飲食店営業その他これらに類する業の用、暴力団の事務所その他これに類する施設の用、公の秩序又は善良の風俗に反する目的の用その他近隣住民の迷惑となる目的の用に使用してはならない。

4. 入札要領及び契約条項を示す場所

福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号 福岡合同庁舎本館 4 階
福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官

5. 入札参加申込の場所及び期限

- 入札参加を希望する者は、下記(1)の場所から関係書類を受け取ること。
- (1) 場所 福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号 福岡合同庁舎本館 4 階
福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官
電話:092-411-9043
 - (2) 受付期間(提出期限)
令和 8 年 9 月 1 日(火曜日) 9 時から
令和 8 年 9 月 16 日(水曜日) 17 時まで(提出期限)
(土曜日、日曜日及び祝日を除く。受付時間は 9 時から 12 時、13 時から 17 時)
 - (3) 提出書類 入札参加申込書(誓約書、法人の場合は役員一覧を含む)

6. 入札及び開札の日時、場所

- (1) 受付 日時 令和 8 年 10 月 2 日(金曜日) 午前 10 時から
場所 福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号 福岡合同庁舎本館 4 階 小会議室
- (2) 開札 日時 令和 8 年 10 月 2 日(金曜日) 午前 11 時から
場所 福岡市博多区博多駅東 2 丁目 11 番 1 号 福岡合同庁舎本館 4 階 小会議室

7. 入札保証金

- (1) 入札保証金は、各自入札金額(総額)の 100 分の 5 以上(円未満切上)に相当する金額を入札日当日に現金で納付するか、福岡財務支局長が指定する預金口座に現金を振り込む方法により納付する。
- (2) 入札保証金は、落札者を除き、還付するが、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。
ただし、開札後、入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。
- (3) 入札保証金には利息は付さない。

8. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9. 契約不履行

落札者が令和 8 年 10 月 30 日(金曜日)までに契約を締結しない場合には、上記 7 の入札保証金は国庫に帰属する。

10. 契約書作成の要否

契約書の作成を要する。

11. 契約内容等の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに福岡財務支局のホームページにおいて公表する。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。以下同じ。)の設定の有無、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を福岡財務支局のホームページにおいて公表する。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、契約年月日、年額貸付料(貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料)、契約期間、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)、定期借地権の設定の有無、価格形成上の減価要因、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件とする。

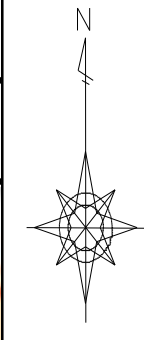
12. その他

入札者は、本公示書のほか、上記4の場所で示す入札要領及び国有財産一時貸付契約書(案)を十分理解のうえ入札するものとする。

以上公示する。

令和8年9月1日

福岡財務支局

所在地	福岡市中央区舞鶴3丁目142番2	
面積	1, 706. 39㎡	



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

地理院地図に位置を追記して掲載

凡 例

 対象物件