

国有財産貸付公示書

下記国有財産を一般競争入札（期日入札）により貸付けします。

記

1. 貸付物件

物件 番号	所在地 (住居表示)	登記 地目	数量	都市計画上の 制限等	貸付期間	貸付対象 範囲
1	長崎県長崎市筑後町3番9 (長崎県長崎市筑後町3番街区)	宅地	270.60㎡	商業地域 (建蔽率80%、 容積率500%)	令和7年5月31日から 令和10年5月30日 (1,096日間)	別紙の とおり

2. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3. 入札にあたって付す条件

落札者は、上記1に掲げる貸付物件を風俗営業、性風俗関連特殊営業又は特定遊興飲食店営業その他これらに類する業の用、暴力団の事務所その他これに類する施設の用、公の秩序又は善良の風俗に反する目的の用その他近隣住民の迷惑となる目的の用に使用してはならない。

4. 入札要領及び契約条項を示す場所

長崎県長崎市筑後町3番24
福岡財務支局 長崎財務事務所 管財課

5. 入札参加申込の場所及び期限

入札参加を希望する者は、下記(1)の場所から関係書類を受け取ること。

- 場所 長崎県長崎市筑後町3番24
福岡財務支局 長崎財務事務所 管財課
電話：095-827-7095 メールアドレス：kanzai.nagasaki@fo.lfb-mof.go.jp
- 期限 令和7年4月8日（火曜日）（土曜日、日曜日及び祝日を除く）
【受付時間 9時から12時、13時から17時】
- 提出書類 入札参加申込書、誓約書（法人の場合は役員一覧を含む）

6. 入札及び開札の日時、場所

- 日時 令和7年4月22日（火曜日） 午前10時30分から（入札締切後直ちに開札）
- 場所 長崎県長崎市筑後町3番24 長崎財務事務所2階 大会議室

7. 入札保証金

- 入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を現金で納付するか、これに代えて銀行振出小切手により入札開始前に納付すること。
- 入札保証金は、落札者を除き、入札保証金を納付した時発行した受領証書と引換えに速やかに還付するが、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。
ただし、開札後、入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。
- 入札保証金には利息は付さない。

8. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9. 契約不履行

落札者が令和7年5月21日(水曜日)までに契約を締結しない場合には、上記7の入札保証金は国庫に帰属する。

10. 契約書作成の要否

契約書の作成を要する。

11. 契約内容等の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに福岡財務支局のホームページにおいて公表する。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。以下同じ。）の設定の有無、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を福岡財務支局のホームページにおいて公表する。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、契約年月日、年額貸付料（貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料）、契約期間、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、定期借地権の設定の有無、価格形成上の減価要因、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。

12. 原状回復義務について

落札者は、貸付期間満了又は契約解除に際しては、自己の責任と負担において工作物を除去し、貸付地を原状に回復して、更地（アスファルト舗装等の工作物が無い状態）で返還しなければならない。

13. その他

入札者は、本公示書のほか、上記4の場所で示す入札要領及び国有財産一時貸付契約書(案)を十分理解のうえ入札するものとする。

以上公示する。

令和7年3月24日

福岡財務支局 長崎財務事務所

長崎県長崎市筑後町3番9

物件情報

住居表示：長崎県長崎市筑後町3番街区

登記地目：宅地

土地面積：270.60㎡

用途地域：商業地域

交通機関：JR長崎本線 長崎駅 約0.7km

長崎バス・長崎県営バス 長崎駅前東口 約0.3km

全景写真



★問い合わせ先：長崎財務事務所 管財課 電話095-827-7095

★その他、借受け等が可能な財産の一覧はこちら [👉 国有地の利用を検討されている方へ：財務省福岡財務支局 \(mof.go.jp\)](https://www.mof.go.jp)

長崎県長崎市筑後町3番9



国土地理院地図を編集

★問い合わせ先：長崎財務事務所 管財課 電話095-827-7095

★その他、借受け等が可能な財産の一覧はこちら [国有地の利用を検討されている方へ：財務省福岡財務支局 \(mof.go.jp\)](#)