一般競争入札（期間又は期日）による貸付結果一覧表（令和8年10月2日開札）

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方	業種	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	福岡県福岡市中央区舞鶴3丁目142番2	宅地	1,706.39	2	落札	－	令和8年10月29日	48,000,000	令和8年11月1日 から 令和11年10月31日 （3年間）	法人	運輸業 不動産業	－	無	市街化区域	商業	80/400	－

（注釈）「-」の記載がある箇所は、該当する情報がありません。

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（貸付け）について一件別に記載しております。なお、落札物件について、契約を締結した物件については、契約年月日、年額貸付料、契約期間、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
3. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「〇」を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「〇」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
   ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
   ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 次のように用途地域名を省略しております。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	第二種中高層住居専用地域・・・二種中高
第一種住居地域・・・・・・・一種住居	第二種住居地域・・・・・・・二種住居	準住居地域・・・・・・・・・・・準住居	田園住居地域・・・・・・・・・田園住居
近隣商業地域・・・・・・・・近隣商業	商業地域・・・・・・・・・・・・商業	準工業地域・・・・・・・・・・・準工業	工業地域・・・・・・・・・・・・工業
工業専用地域・・・・・・・・工業専用	用途地域の指定がないもの・・指定なし		