

# 有効活用を検討している庁舎等の 空きスペースの情報

---

長崎県

# 「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」をご覧くださいにあたって

## Ⅰ 概要

国の庁舎等における空きスペースを有効活用するため、空きスペースの情報を公表するとともに、活用要望等の受付を行っております。

こちらに掲載されている空きスペースに関して、活用要望やお問い合わせがある場合は、注意事項等をご確認の上、Webページ記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

メールでのお問い合わせの場合は、以下の事項を記載の上、Webページのリンクよりご連絡ください。

【財産名称】【検討箇所番号】【使用用途】 ※未定の場合はその旨をご記載ください。

## Ⅰ 注意事項

- 使用許可(国が事業者等に対して、庁舎等の敷地または建物の一部において、使用又は収益を許可する制度)による活用を検討しております。
- 使用許可に際して、その面積や範囲、期間等の条件を調整の上、原則公募によって使用許可を行うこととなります。
- 使用に際して、使用料をお支払いいただく必要がございます。使用料の金額は立地のほか、使用用途や面積等により変動いたします。
- 外部に開放されたスペースを除き、原則、開庁時間以外は一般の方の立入が制限されます。ご了承の上、ご検討いただけますと幸いです。
- 掲載の情報は、2024年7月時点のものです。現在の状況とは異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 掲載の位置図及び図示された区画は、あくまで空きスペースの位置を示すもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
- 掲載の徒歩分数、寸法、面積等は、おおよその目安となる数値です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。

## 「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」目次

▼ No.をクリックすると、該当ページへ移動します。

No.	財産名称	所在地	交通
<a href="#">1</a>	長崎法務合同庁舎	長崎県長崎市万才町8-16	JR長崎駅 徒歩約15分
<a href="#">2</a>	福岡財務支局長崎財務事務所	長崎県長崎市筑後町3-24	JR長崎駅 徒歩約6分
<a href="#">3</a>	佐世保合同庁舎	長崎県佐世保市木場田町2-19	松浦鉄道西九州線佐世保中央駅 徒歩約18分

所在地	長崎県長崎市万才町8-16
交通	JR長崎駅 徒歩約15分
土地	用途地域:商業地域
	建蔽率:80%
	容積率:500%
建物	地積:2,304㎡
	建築面積:712㎡ 延床面積:4,064㎡
駐車場	20台程度
所管	長崎地方法務局
開庁時間	8:30-17:15(土日祝日等除く)

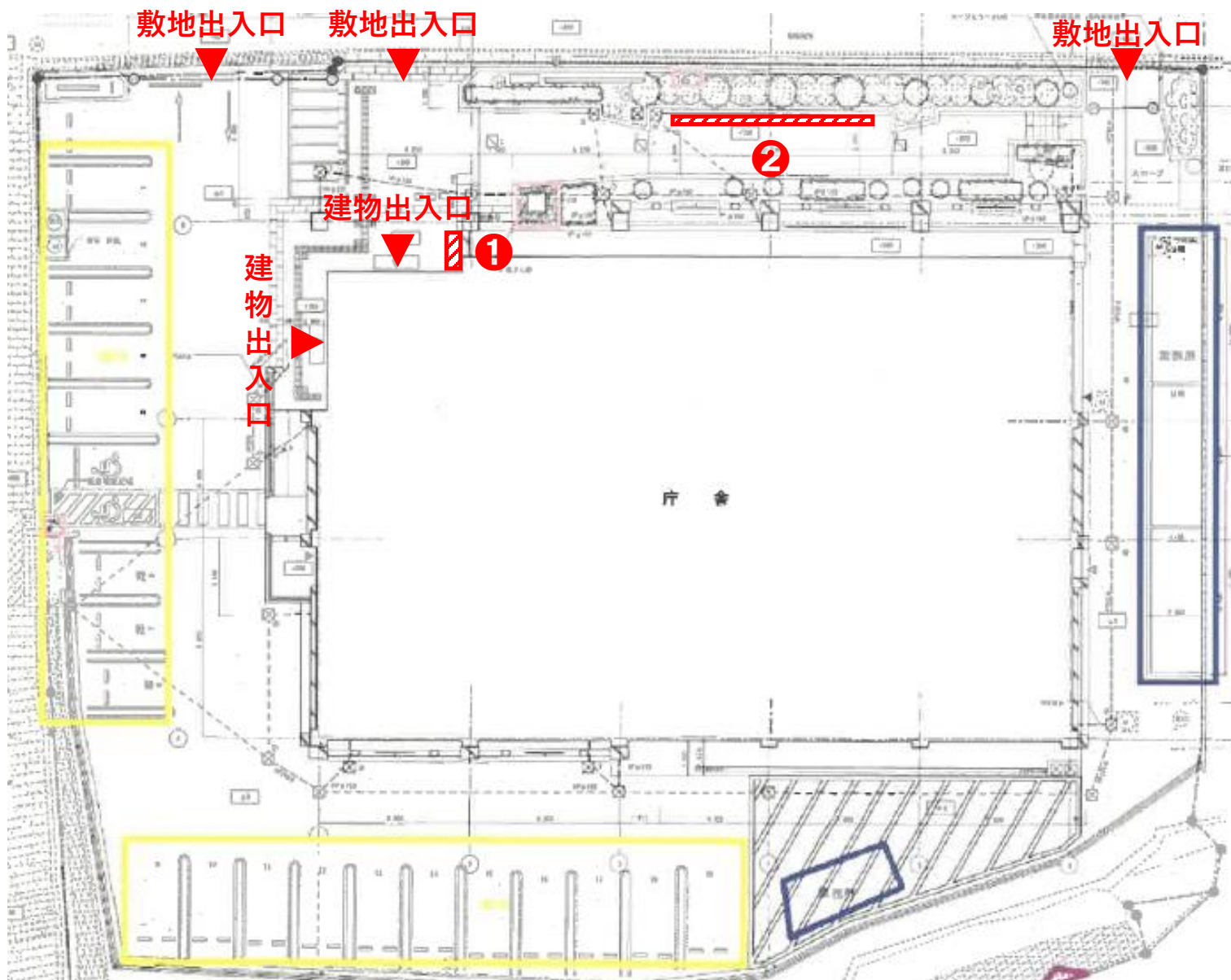


外観写真

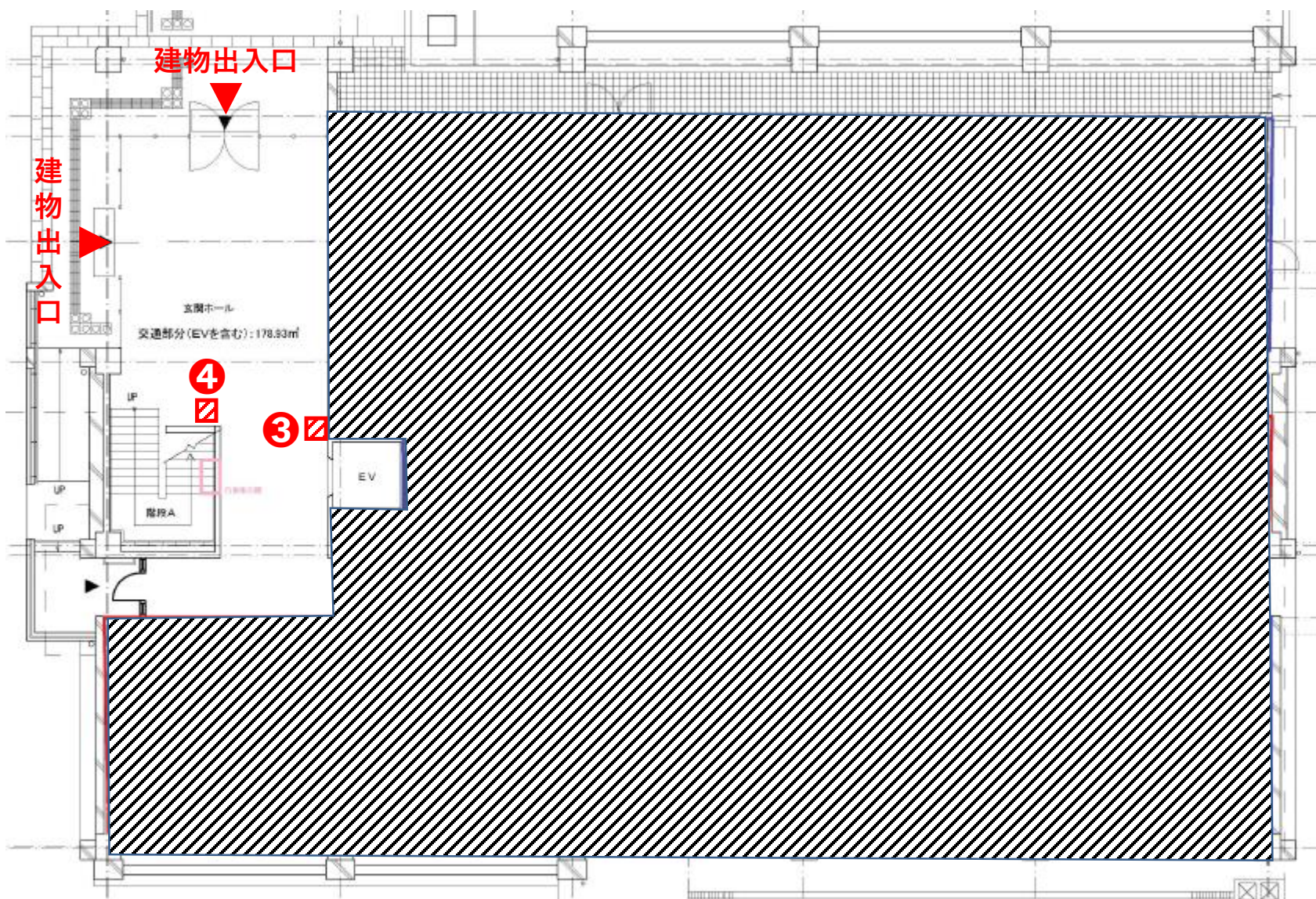


備考

検討箇所 位置図



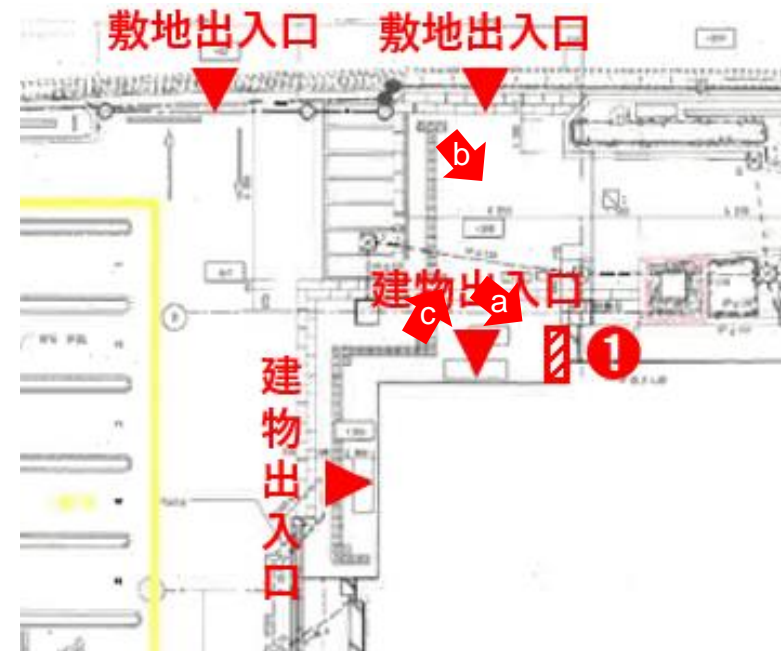
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図

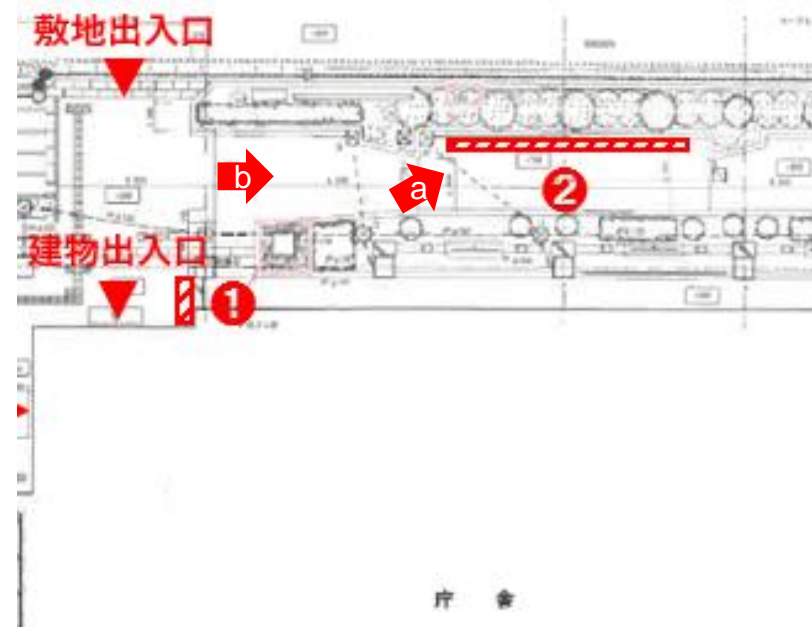


- 約2.5㎡の敷地
- 建物出入口付近であり、視認性が高い
- 郵便受けの使用、扉の開閉に干渉しないよう留意が必要
- 掲示物があるため、使用範囲及び使用用途は別途検討が必要
- 開庁時間中のみ利用可

現況写真



写真撮影位置図



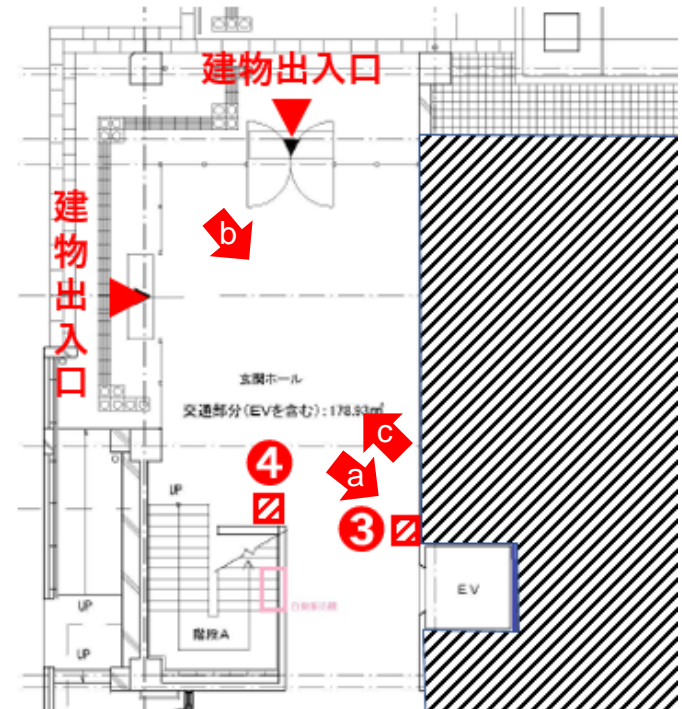
- 約4.8㎡の敷地
- スペース奥に溝(写真c)があるため、利用に当たっては留意が必要
- 歩行者動線に干渉しないよう留意が必要
- 樹木の生育及び剪定・除草作業に支障がないよう留意が必要
- 開庁時間中のみ利用可



現況写真



写真撮影位置図



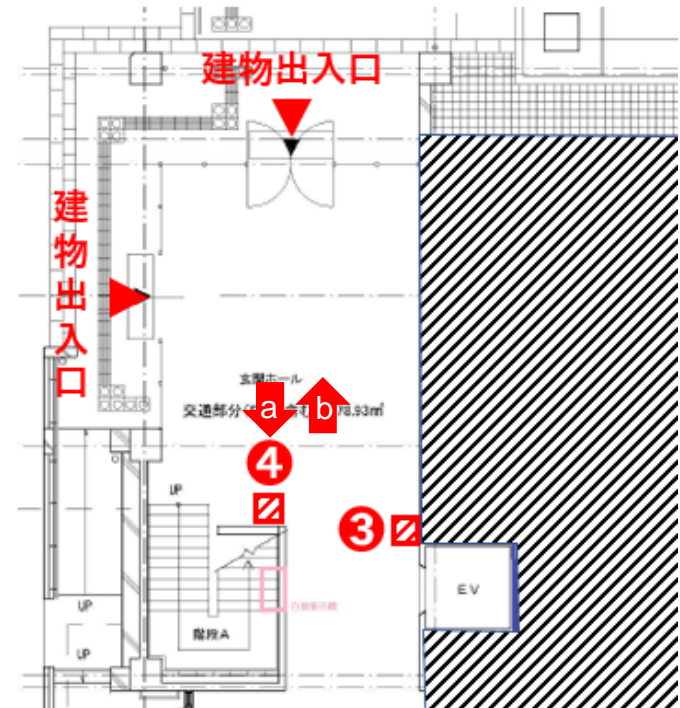
- エントランスホールの約0.2㎡の床
- 設置されている消毒液の利用に干渉しないよう留意が必要
- 掲示物やガラスショーケースがあるため、使用範囲及び使用用途は別途検討が必要
- 開庁時間中のみ利用可



現況写真



写真撮影位置図



- エントランスホールの約0.3m<sup>2</sup>の床
- 掲示板等が設置されているため、使用用途や使用範囲は別途検討が必要
- 開庁時間中のみ利用可

所在地	長崎県長崎市筑後町3-24
交通	JR長崎駅 徒歩約6分
土地	用途地域: 商業地域
	建蔽率: 80%
	容積率: 500%
建物	地積: 1,235㎡
	建築面積: 345㎡ 延床面積: 1,000㎡
駐車場	4台程度
所管	福岡財務支局
開庁時間	8:30-17:15(土日祝日等除く)

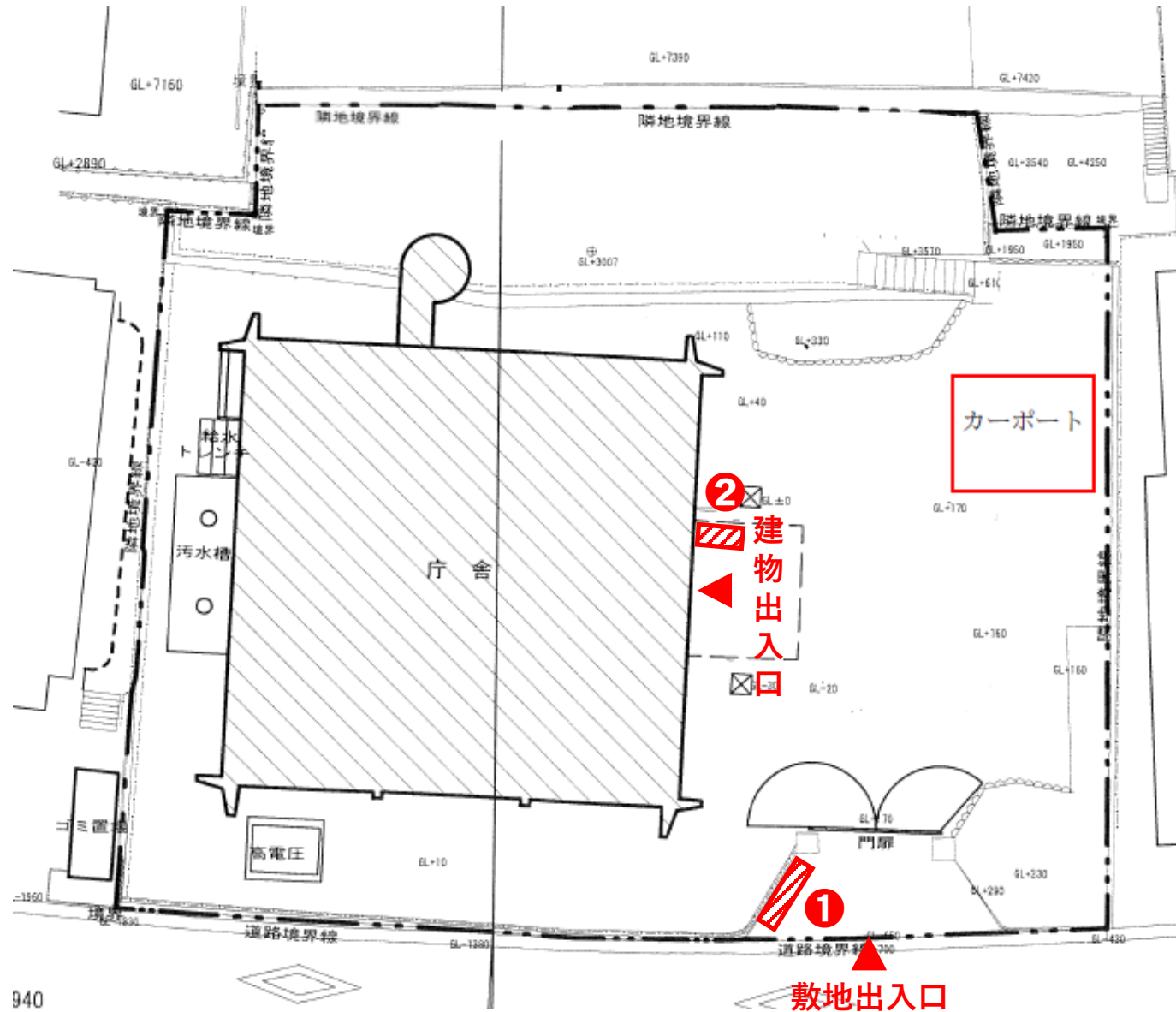


外観写真

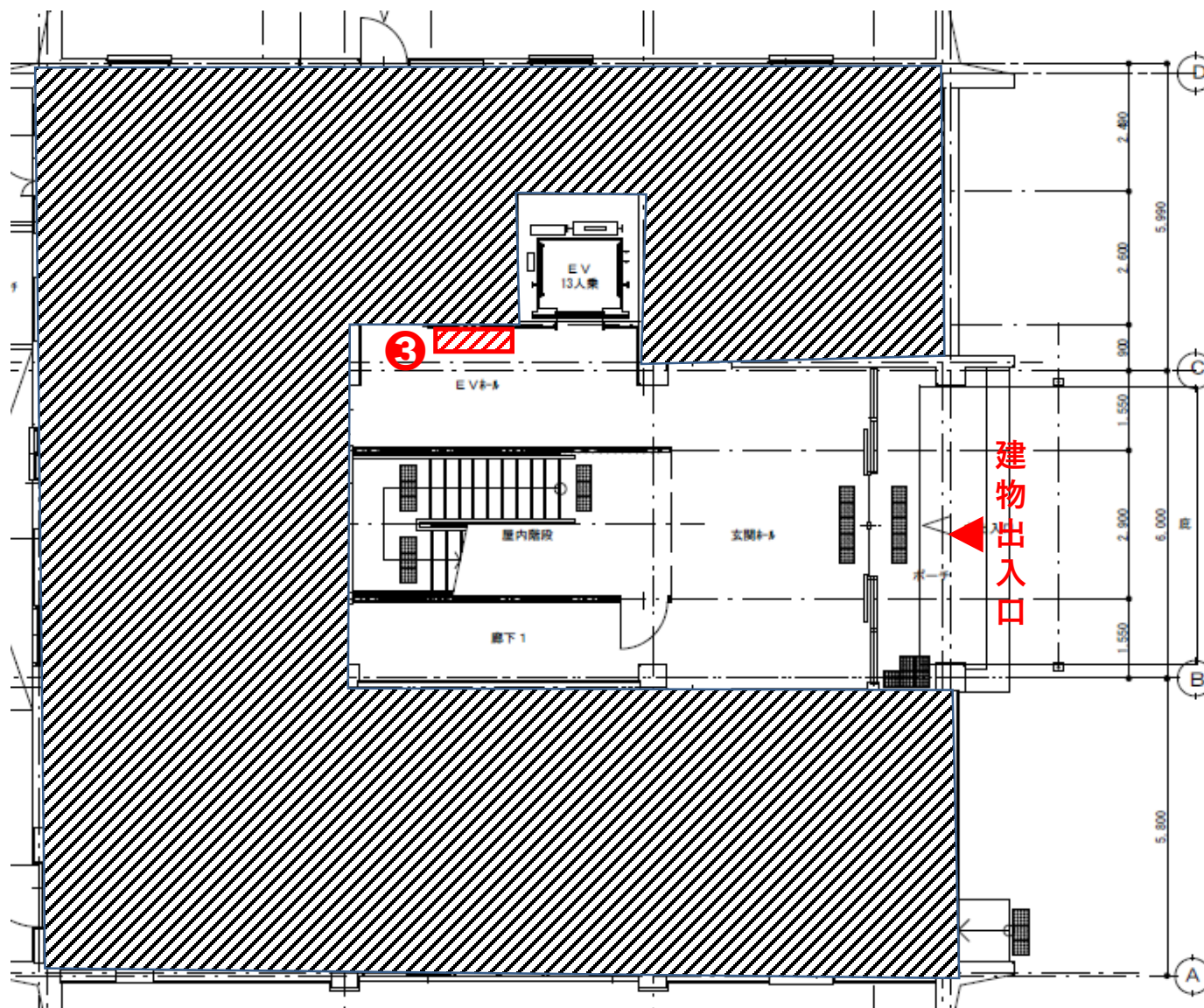


備考

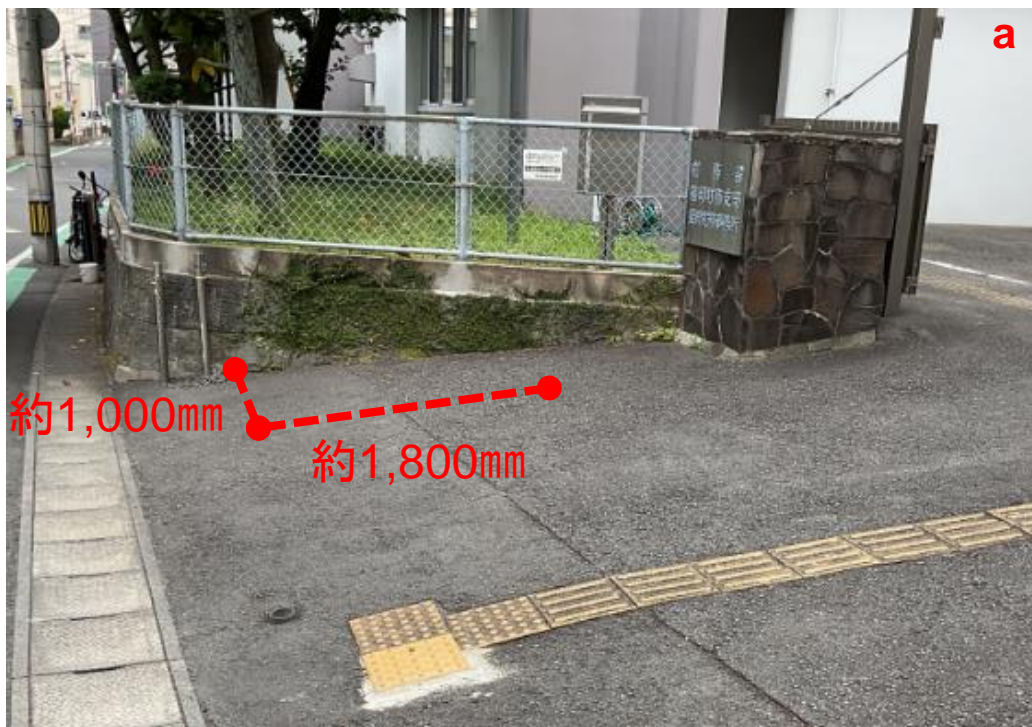
検討箇所 位置図



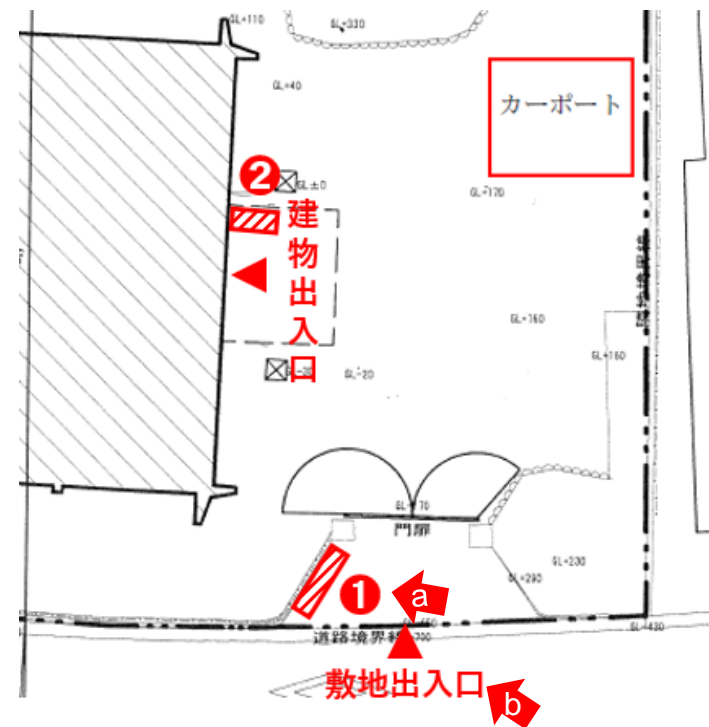
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図

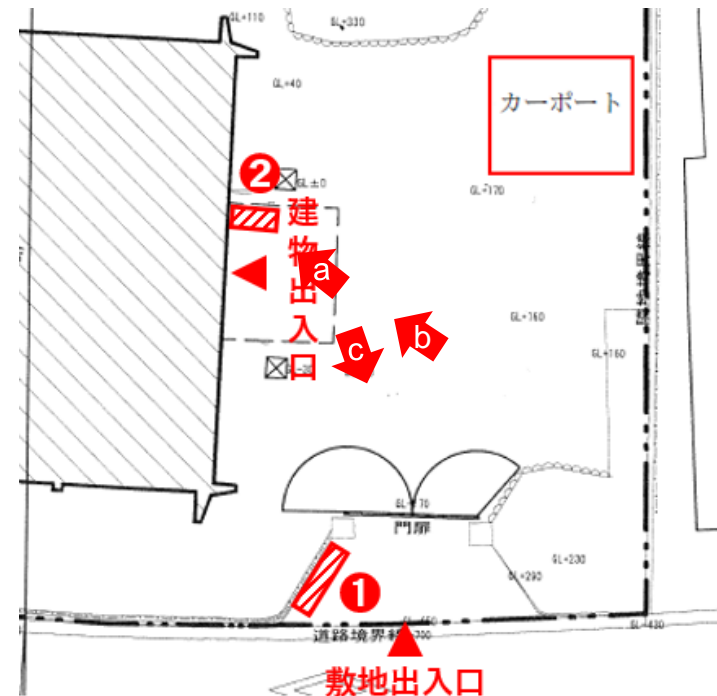


- 約1.8㎡の敷地
- 道路に面しており、視認性が高い
- 敷地出入口付近のため、歩行者及び車両の動線に干渉しないよう留意が必要
- 郵便受けが設置されているため、使用の妨げにならないよう留意が必要
- 傾斜があるため、留意が必要

現況写真



写真撮影位置図



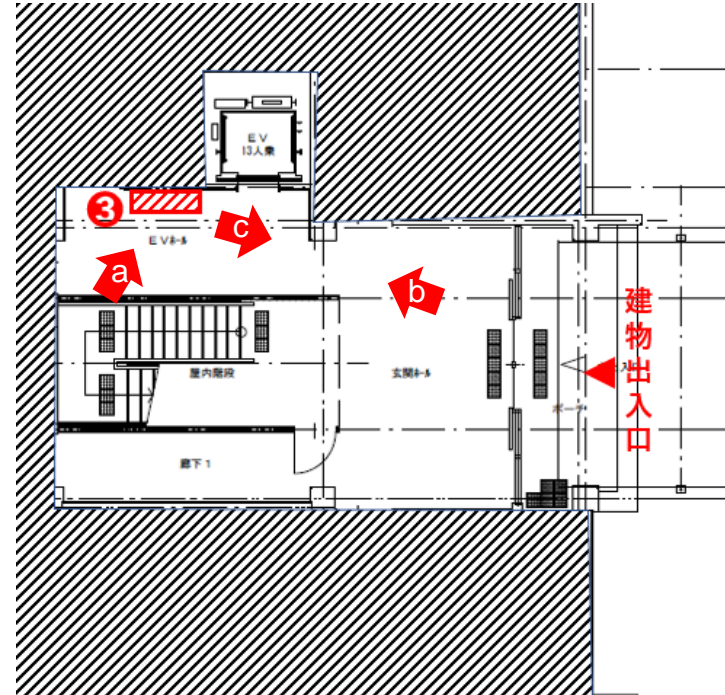
- 約0.6㎡の敷地
- 掲示物等があるため、使用範囲及び使用用途は別途検討が必要
- 開庁時間中のみ利用可



現況写真



写真撮影位置図



- エントランスホール奥の約0.9㎡の床
- 使用に当たっては、歩行者動線に干渉しないよう留意が必要
- 壁面コンセントの利用の妨げにならないよう留意が必要
- 開庁時間中のみ利用可



所在地	長崎県佐世保市木場田町2-19
交通	松浦鉄道西九州線 佐世保中央駅 徒歩約18分
土地	用途地域:商業地域
	建蔽率:80%
	容積率:400%
建物	地積:4,148㎡
	建築面積:2,255㎡ 延床面積:10,525㎡
駐車場	70台程度(開庁時間のみ利用可)
所管	福岡財務支局
開庁時間	8:30-17:15(土日祝日等除く)

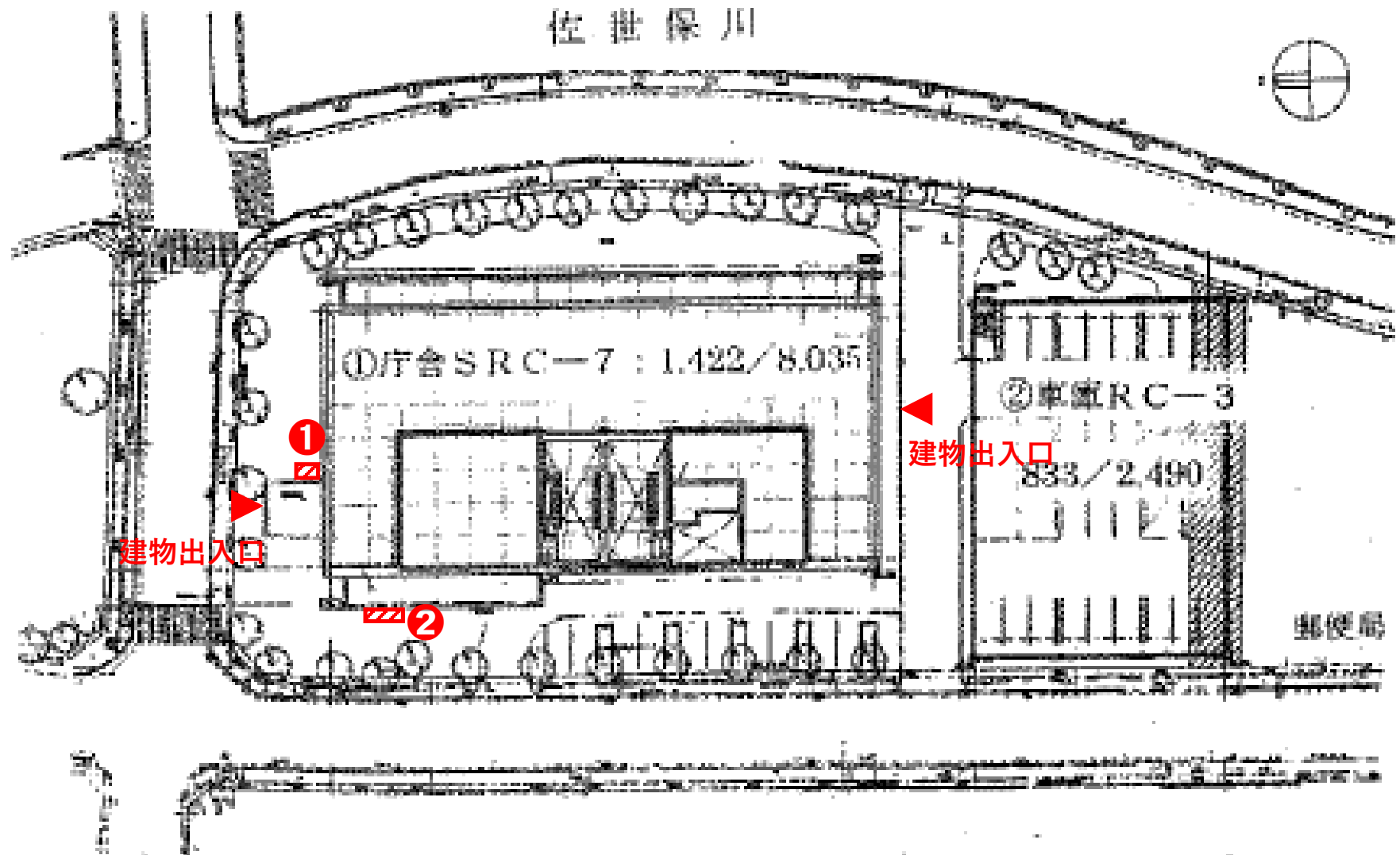


外観写真

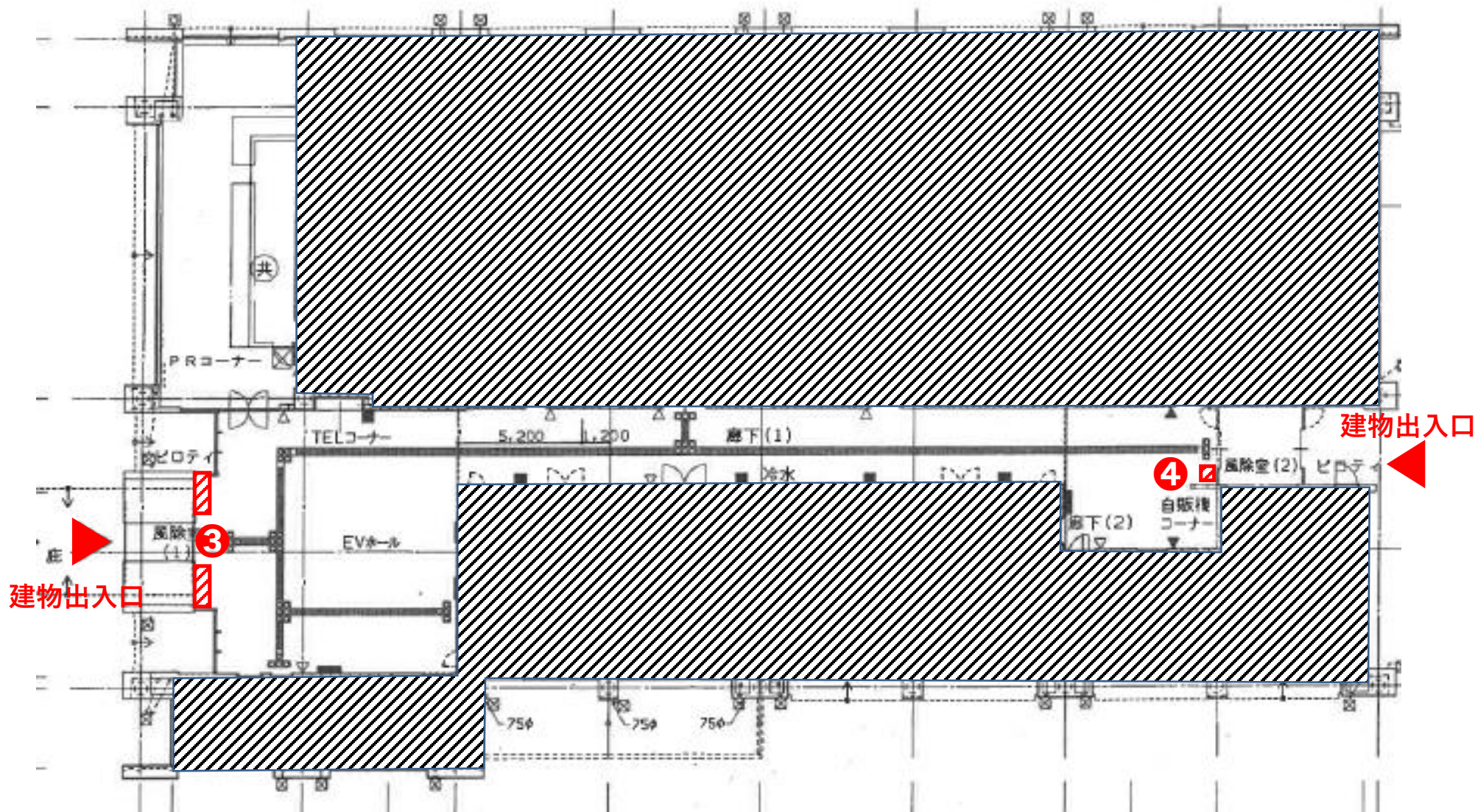


備考

検討箇所 位置図



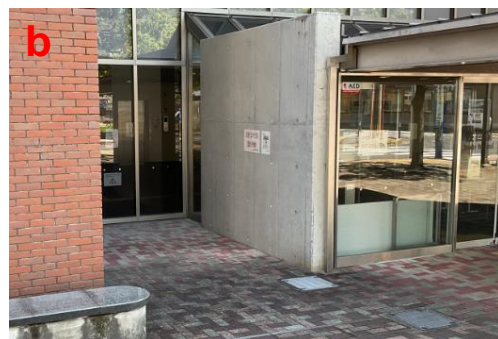
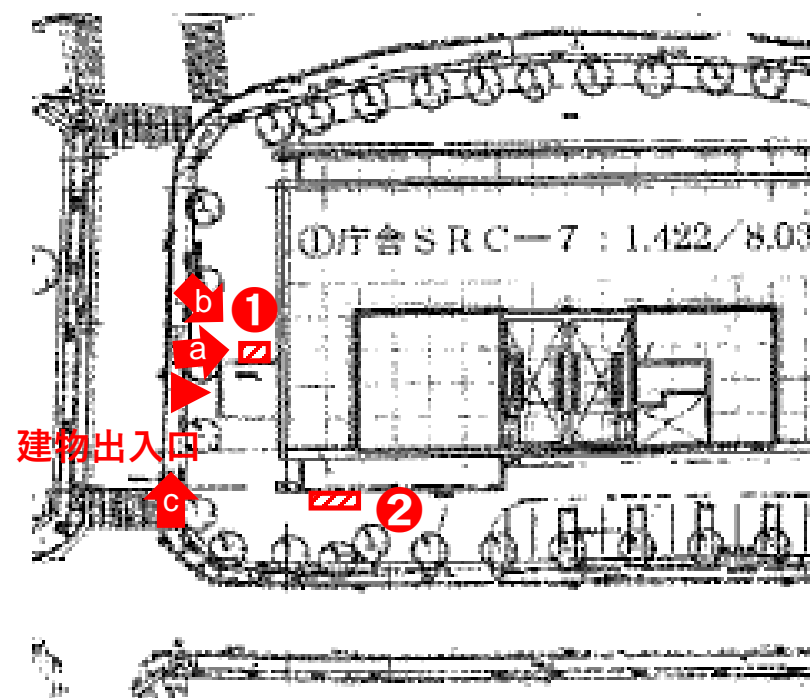
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図

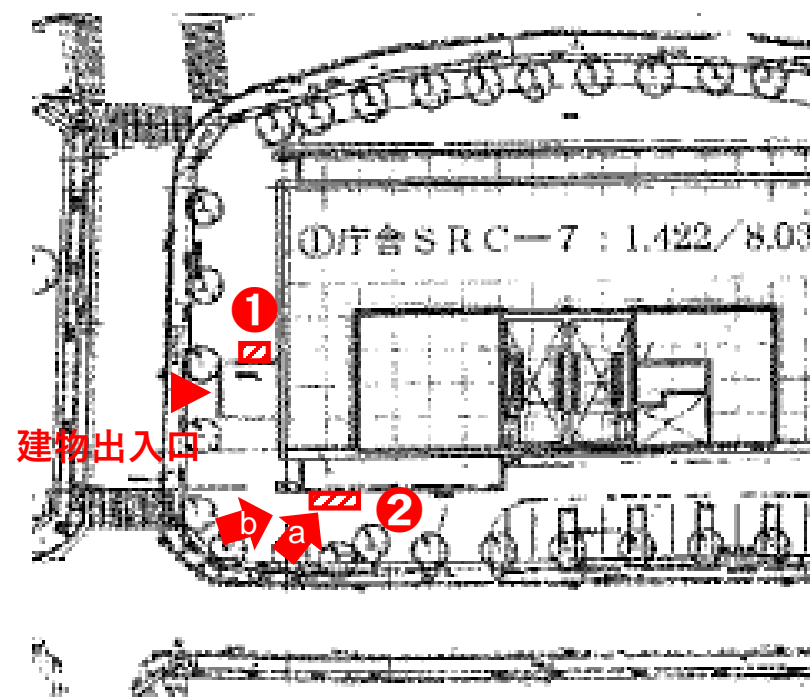


- 建物出入口側にある約1.5㎡の敷地
- 建物出入口付近、道路に面しており視認性が高い

現況写真

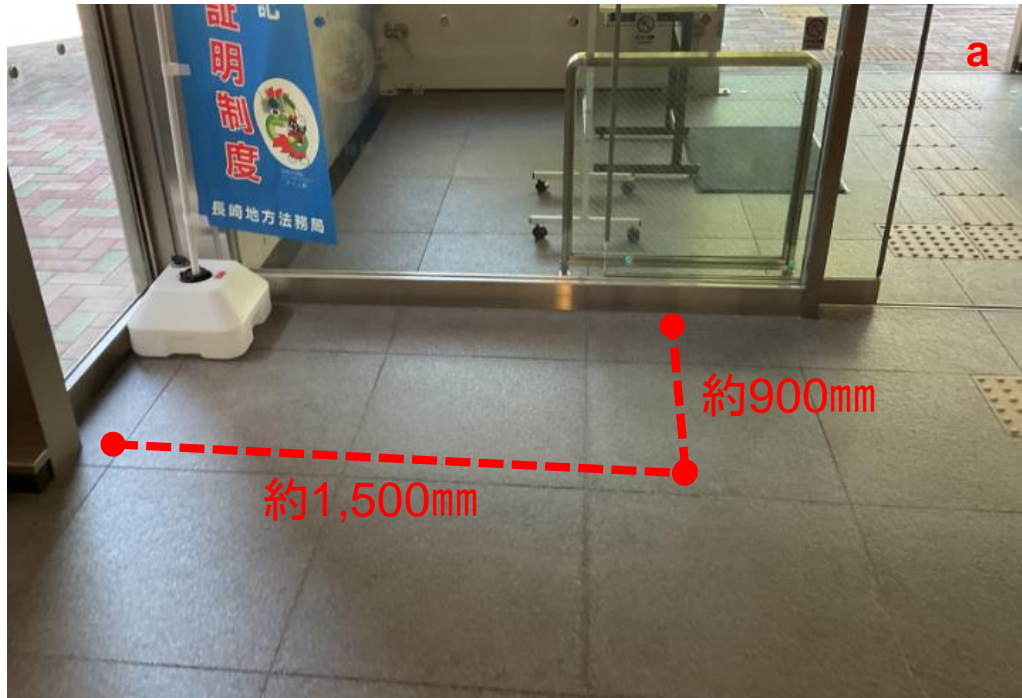


写真撮影位置図

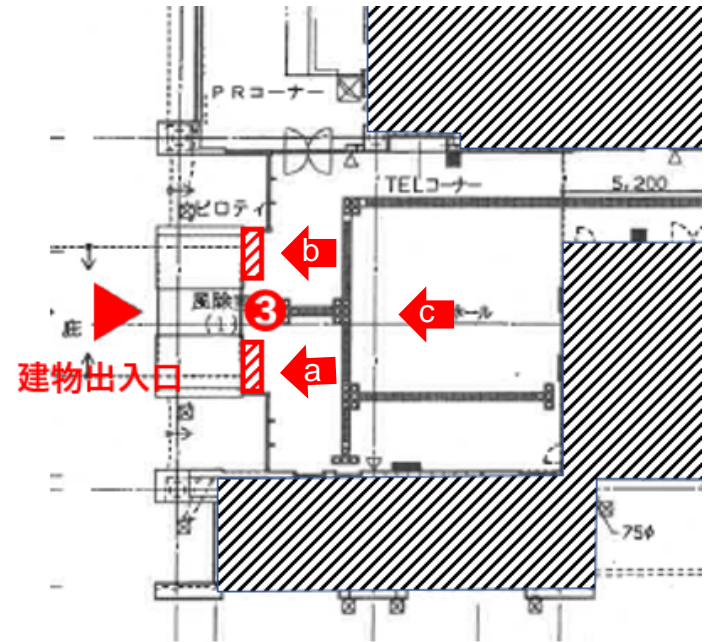


- 約3.5㎡の敷地
- 道路に面しており視認性が高い
- 執務室窓に面しているため、設置する工作物等の高さには留意が必要 (0.8m以下を想定)

現況写真



写真撮影位置図

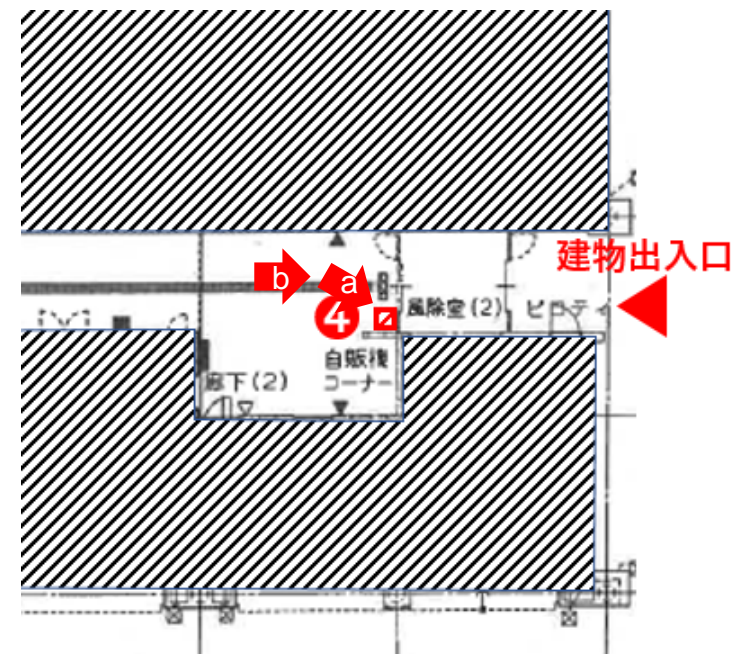


- 建物出入口左右にあるそれぞれ約1.35㎡の床
- スペース内に幟が設置されているが、使用用途によっては移動可能
- 利用に当たっては、窓ガラス清掃等に支障がないよう留意が必要
- 開庁時間中のみ利用可

現況写真



写真撮影位置図



- 建物出入口横にある約0.8㎡の床
- 利用に当たっては、窓ガラス清掃等に支障がないよう留意が必要
- 開庁時間中のみ利用可

