

令和8年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年9月17日開札）

（土地）

令和8年9月17日現在

物件 番号	所在地	登記地目	面積 （平方メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセン ト）	備考
1001	福岡県福岡市東区土井2丁目1042番7	雑種地	397.39	3	落札							市街化区域	一種住居	60/200	
1002	福岡県福岡市城南区南片江2丁目769番1 外12筆	宅地 雑種地	569.82	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
1003	福岡県大牟田市一浦町210番1	宅地	302.46	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1004	福岡県柳川市三橋町藤吉字高吉408番	雑種地	131.50	1	落札							都市計画区域内 （非線引）	一種住居	60/200	
1005	福岡県みやま市瀬高町小川字川原毛 1025番11	宅地	167.80	0	不調							都市計画区域内 （非線引）	指定なし	70/200	
1101	福岡県北九州市門司区葛葉1丁目236番3	宅地	115.77	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
1102	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目1202 番8	宅地	260.65	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1103	福岡県北九州市小倉北区篠崎4丁目1546 番130	宅地	339.60	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
1104	福岡県北九州市小倉南区下曽根3丁目 2547番5	宅地	182.64	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1105	福岡県北九州市小倉南区下曽根3丁目 2547番10	宅地	102.10	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1106	福岡県北九州市小倉南区下曽根3丁目 2547番18	宅地	100.38	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1107	福岡県北九州市小倉南区下曽根3丁目 2549番23	宅地	262.07	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1108	福岡県北九州市八幡東区羽衣町1222番 15	宅地	236.08	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
1109	福岡県行橋市行事1丁目925番6	宅地	267.95	1	落札							都市計画区域内 （非線引）	一種住居	60/200	工作物一式
1201	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王 335番1 外1筆	宅地 田	1,969.47	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/100	
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓 1469番	田	2,012.04	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/100	
1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字瀬東 3771番1 外1筆	田	940.03	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/100	
1204	佐賀県佐賀市川副町大字小々森字道免 73番	宅地	633.13	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/100	

物件 番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1205	佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5	原野	1,397.15	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1206	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	宅地 雑種地	534.89	1	落札							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
1207	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1 外3筆	宅地 原野	844.91	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1301	長崎県長崎市高尾町403番2	宅地	269.83	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
1302	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	宅地	154.36	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1304	長崎県雲仙市愛野町甲字宮添4505番1	宅地	429.81	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1401	長崎県佐世保市清水町65番1	宅地	151.84	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	

（建物付土地）

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1303	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	宅地	416.21	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式 立木竹1本
		住宅建外	延87.20												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 次のように用途地域名を省略しております。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	第一種住居地域・・・一種住居
第二種住居地域・・・・・・・・二種住居	準住居地域・・・・・・・・準住居	田園住居地域・・・・・・・・田園住居	近隣商業地域・・・・・・・・近隣商業	商業地域・・・・・・・・商業
準工業地域・・・・・・・・準工業	工業地域・・・・・・・・工業	工業専用地域・・・・・・・・工業専用	用途地域の指定がないもの・・・指定なし	