

物 件 調 査 書

物件番号 1206

所 在 地		佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田 7 6 9 7 番 1 外 1 筆					
住 居 表 示		佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田 7 6 9 7 番地 1 外 1 筆					
現 況 地 目 及び面積等		雑種地 534.89 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	7697番1	7697番2				
	地目	宅地	雑種地				
	数量	406.88m ²	128m ²				
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の 状 況		北側 舗装里道 幅員約 2.8～3.2 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	6 0 %				
		容 積 率	2 0 0 %				
		高度制限	指定なし				
	そ の 他	防火指定 指定なし					
		・ 景観法第 1 6 条（武雄市景観計画区域） ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第 1 2 条（宅地造成等に関する工事の許可） * 別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況	施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	無	—			—
	公営水道	接面道路配管	無	参考事項欄参照			無
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置可			無
	都市ガス	接面道路配管	無				無
交通機関	鉄道等 バ ス	J R 佐世保線 J R 九州バス	永尾駅の 南東方 約4.0km 亀水停留所の 北方 約1.0km 徒歩13分				
公共施設	武雄市役所			東川登小学校		川登中学校	
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・建築基準法その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、「物件調書の共通注意事項」と「物件調書の補足説明事項」も必ずご確認ください。

・入札物件は、現況有姿（現在あるがままの状態）での引渡しとなります。物件調書と現況が相違している場合は、現況が優先します。（なお、看板については契約に伴って撤去します。）

・国は越境関係の解消や道路使用についての同意等のための交渉や手続は行いませんので、必要に応じて相隣関係者間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。

【法令制限に関する事項】

・本地は、建築基準法上の道路に接していないため、現状では建物を建築できません。詳細については、佐賀県杵藤土木事務所(電話:0954-22-4184)にご照会ください。

・本地は宅地造成等工事規制区域内にあるため、一定の高さや面積を超える切土、盛土を行う場合は許可申請の手続が必要となります。詳細については、佐賀県建設・技術課(電話:0952-25-7153)にご照会ください。

【境界に関する事項】

・境界点102及びLP27は境界標が欠落しています。(資料1)

・本地南側境界標(868、869、870、コンクリート杭)が損耗しています。(資料1)

・(独)鉄道建設・運輸施設整備支援機構の工作物(コンクリート舗装、有蓋側溝及び柵)が本地及び本地東側隣地(7695番1、7687番)にまたがって設置されていますが、設置に関する資料はありません。(資料2)

・本地南西側隣地の河川の石積擁壁の一部が本地に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料2)

【基礎・杭及び旧建物附属設備に関する事項】

・本地上にあった木造セメント瓦葺2階建の居宅(建169.30平方メートル 延229.38平方メートル)及び木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建の物置(延24.78平方メートル)は、平成28年12月に解体撤去されています。なお、建物詳細及び解体状況は不明です。

【ライフラインに関する事項】

・公営水道は、本地北側里道の西方約15m付近から引込工事を行うことにより供給可能です。詳細については、佐賀西部広域水道企業団武雄営業所(電話:0954-20-7182)にご照会ください。

・公共下水道については整備されていませんが、浄化槽の設置は可能です。詳細については、武雄市下水道課(電話:0954-23-9118)にご照会ください。

【その他】

・売買契約については実測数量で行います。(資料3)

・北西側で西九州新幹線の高架に近接しており、建物建築の際は九州旅客鉄道(株)及び(独)鉄道建設・運輸施設整備支援機構と事前協議が必要です。詳細は九州旅客鉄道(株)新大村新幹線工務所(電話:0957-54-4501)にご照会下さい。

・水防法に基づき武雄市が作成した水害ハザードマップにおける本地及び避難所の位置をご確認ください。詳細については、武雄市防災・減災課(電話:0954-23-9223)にご照会ください。

【契約書に添付する資料】

(資料1) 境界標に関する資料(写真)

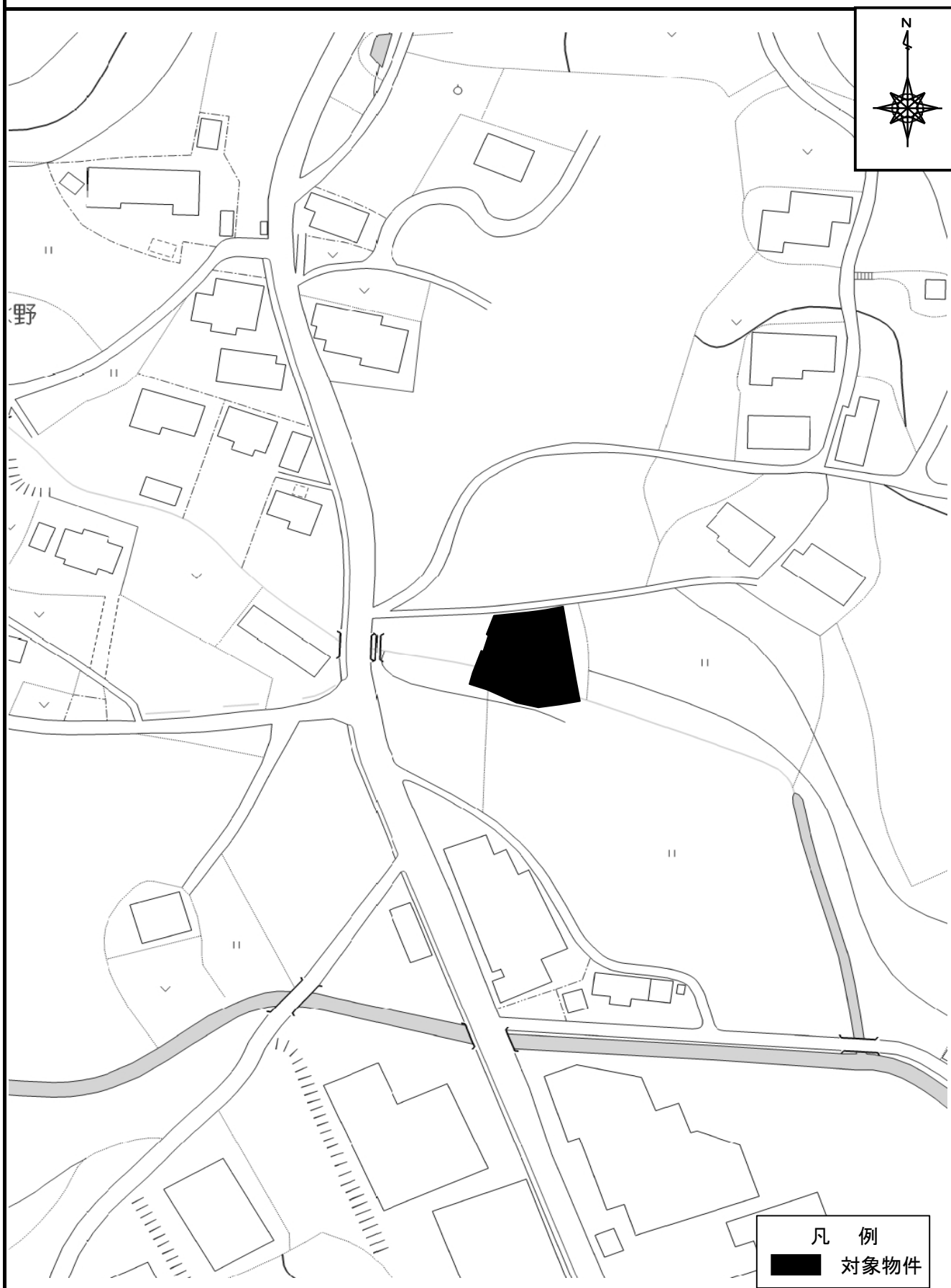
(資料2) 越境物に関する資料(写真)

(資料3) 契約数量に関する資料(地積測量図)

所在地 佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆

物件番号 1206

周 辺 図



Copyright© 2021 ZENRIN CO., LTD. (Z26FC第563号)

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

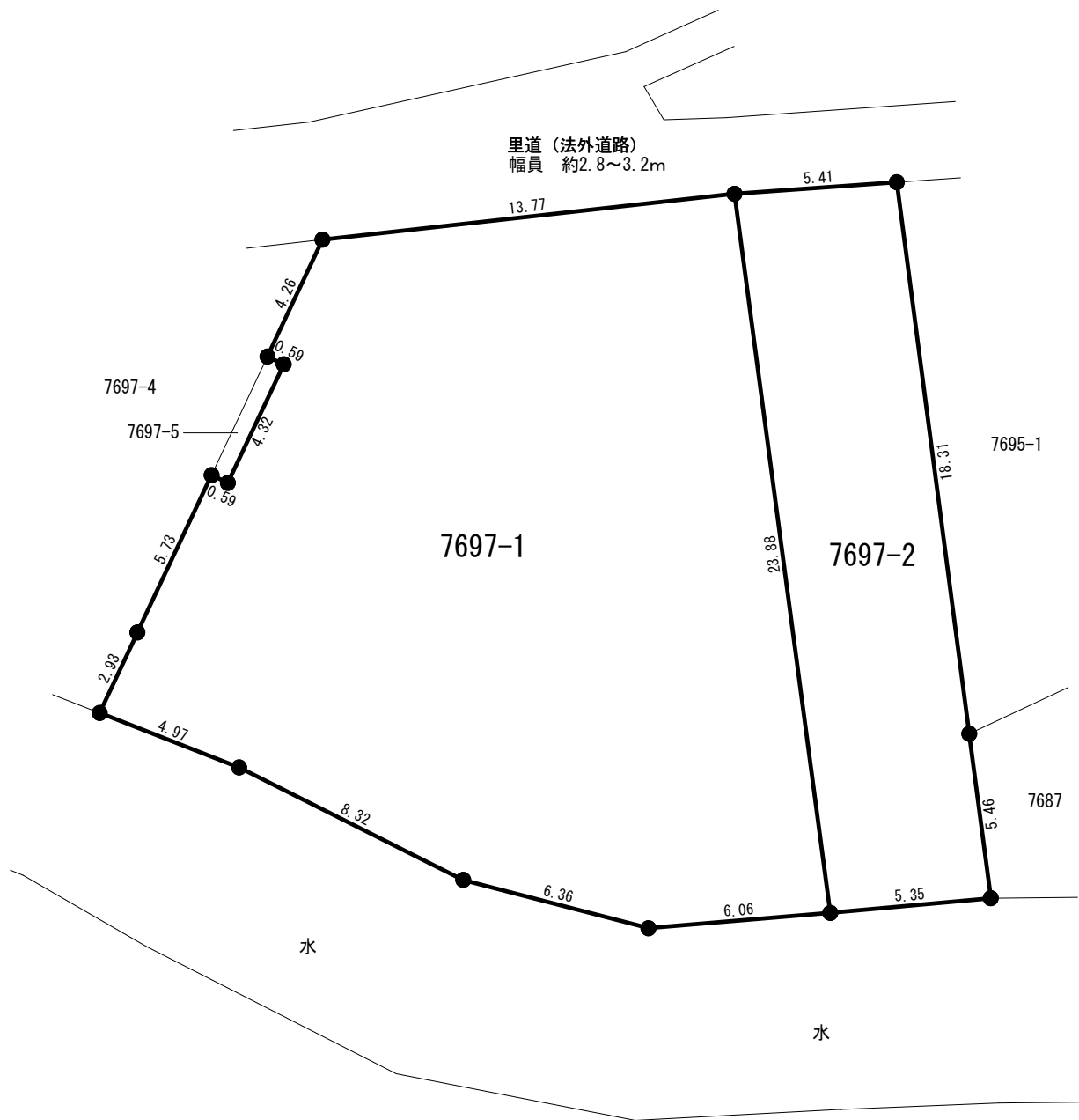
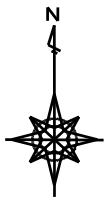
所在地

佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆

物件番号

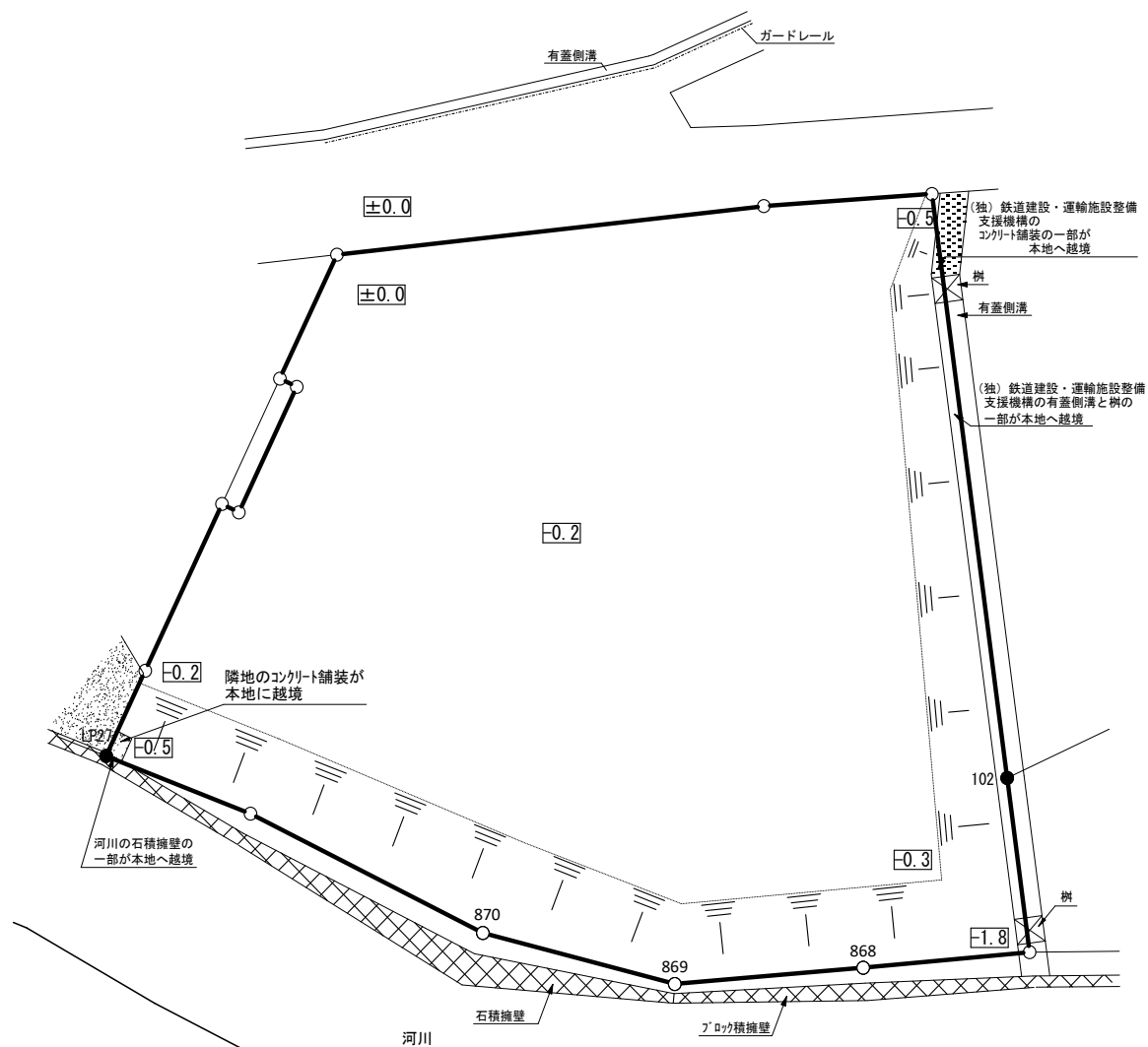
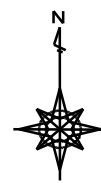
1206

明 細 図



単位：メートル

概 要 図



凡	例
	塀（フェンス）
	擁壁（土留）
	舗 装
	法 地
	樹 木
	電 柱
	境界標あり
	境界標なし

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

所在地 佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆

物件番号 1206

全 景 図

