

物 件 調 査 書

物件番号 1205

所 在 地		佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲 7 8 3 番 5					
住 居 表 示		佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲 7 8 3 番地 5					
現 況 地 目 及び面積等		宅地 1,397.15 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	甲783番5					
	地目	原野					
	数量	1,397 m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北側 未舗装里道 幅員約 4.6 m 南側 舗装国道 幅員約 10.2～17.8 m					
の 状 況							
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 画 法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	—				
		容 積 率	—				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	そ の 他	・佐賀県屋外広告物条例第5条（知事の許可） ・宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可）					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置要		無	
	都市ガス	接面道路配管	無			無	
交通機関	鉄道等	J R唐津線 唐津駅の 西方 約8.1km					
	バ ス	昭和バス 雨溜停留所の 西方 約0.1km 徒歩2分					
公共施設	唐津市肥前市民センター			高峰小学校		高峰中学校	
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・建築基準法その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、「物件調書の共通注意事項」と「物件調書の補足説明事項」も必ずご確認ください。

・入札物件は、現況有姿（現在あるがままの状態）での引渡しとなります。物件調書と現況が相違している場合は、現況が優先します。（なお、看板については契約に伴って撤去します。）

・国は越境関係の解消や道路使用についての同意等のための交渉や手続は行いませんので、必要に応じて相隣関係者間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。

【法令制限に関する事項】

・本地は都市計画区域外に所在するため、建築基準法第3章の規定は適用されません。建物建築の可否等の詳細については、唐津土木事務所建築課(電話:0955-73-2865)にご照会ください。

・本地は佐賀県屋外広告物条例第1種許可区域に所在するため、一定規模以上の広告物を掲示する場合には許可が必要です。詳細については唐津土木事務所管理課(電話:0955-73-2863)にご照会ください。

・本地は宅地造成等工事規制区域内にあるため、一定の高さや面積を超える切土、盛土を行う場合は許可申請の手続が必要となります。詳細については、佐賀県建設・技術課(電話:0952-25-7153)にご照会ください。

【境界に関する事項】

・本地南東側境界点K32939は境界標が欠落しています。(資料1)

・本地のヒューム管が北側隣地(道)及び南側隣地(道)に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料2)

・本地内には概要図のとおり架空線が通っています。(資料2)

【ライフラインに関する事項】

・本地は水道を利用する場合には引込工事が必要となります。詳細については、唐津市上下水道局料金センター給排水窓口(電話:0955-72-9247)にご照会ください。

・公共下水道については整備されていませんが、浄化槽の設置が可能です。詳細については、唐津市管路課下水道係(電話:0955-53-7137)にご照会ください。

【その他】

・売買契約については実測数量で行います。(資料3)

・水防法に基づき唐津市が作成した水害ハザードマップにおける本地及び避難所の位置をご確認ください。詳細については、唐津市危機管理防災課(電話番号:0955-72-9260)にご照会ください。

・本地内に九州電力送配電(株)の電柱の支線があります。移設又は賃貸借契約の手続きについては九州電力送配電(株)唐津配電事業所(電話:0800-777-9416)にご照会ください。

・本地北側里道の幅員は、公図上の幅員(約4.6m)としていますが、現況幅員は不明です。

・南側国道の舗装部分と本地の間には、ガードレール及び竹林があります。南側国道からの進入等の詳細については唐津土木事務所管理課(電話:0955-73-2863)にご照会ください。

【契約書に添付する資料】

(資料1) 境界標に関する資料(写真)

(資料2) 越境物に関する資料(写真)

(資料3) 契約数量に関する資料(地積測量図)

所在地 佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5

物件番号 1205

周 辺 図



Copyright© 2024 ZENRIN CO., LTD. (Z26FC第563号)

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

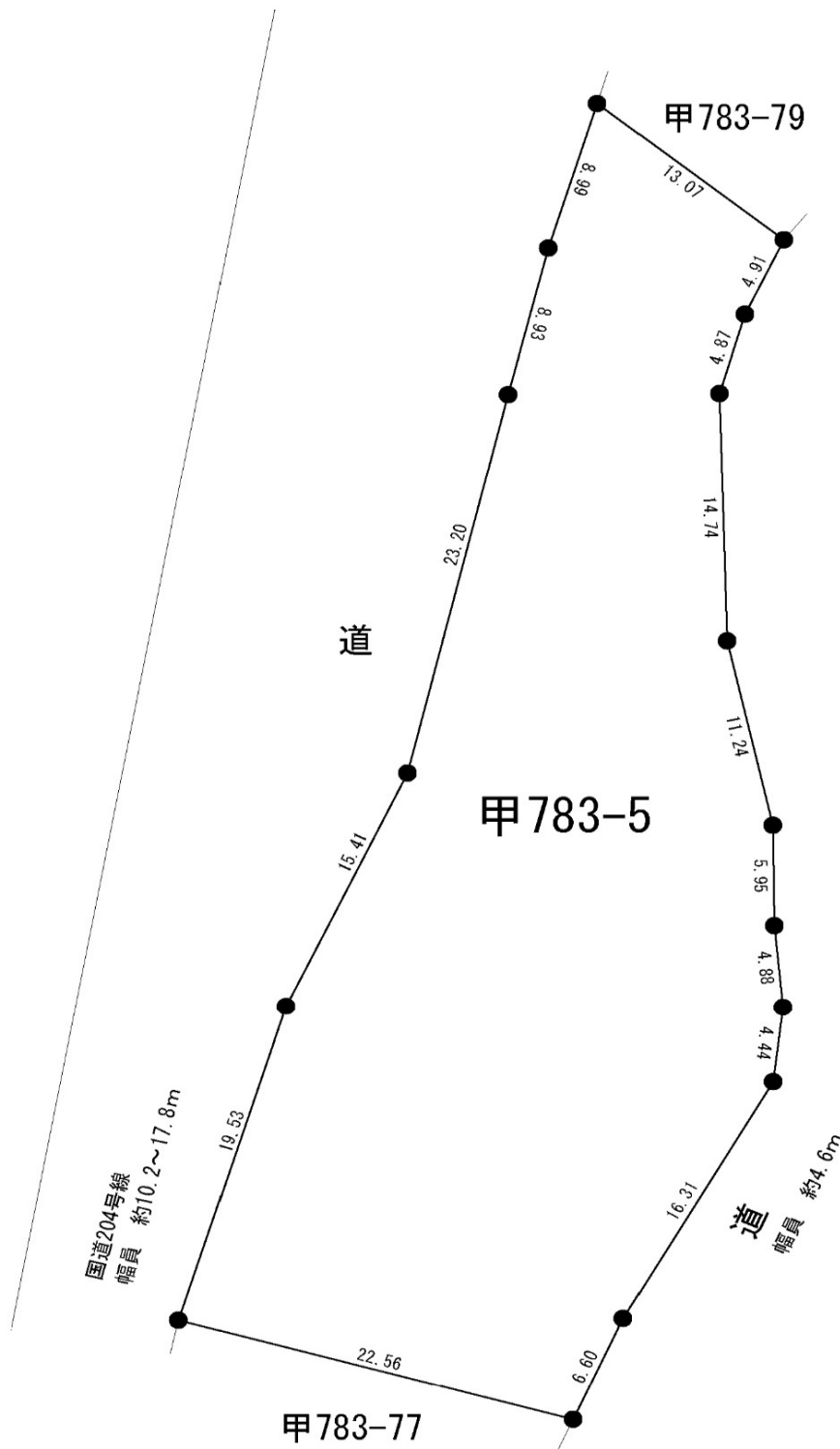
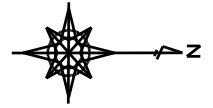
所在地

佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5

物件番号

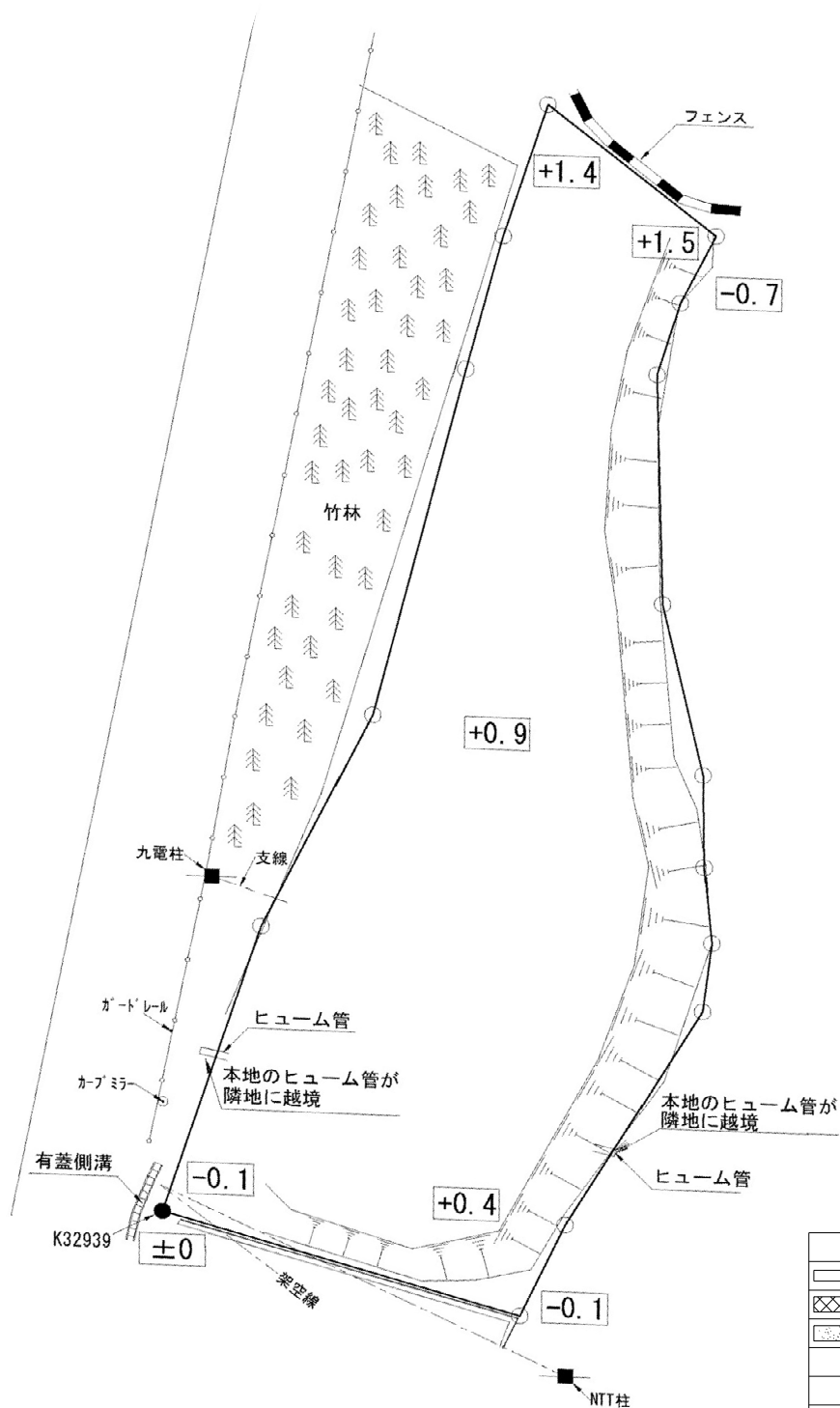
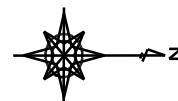
1205

明 細 図



単位：メートル

概 要 図



凡	例
	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗 装
	法 地
	樹 木
	電 柱
	境界標あり
	境界標なし

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

所在地 佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5

物件番号 1205

全 景 図

