

令和7年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年9月18日開札）

（土地）

令和8年1月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契約の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1001	福岡県福岡市早良区早良5丁目1352番3外2筆	宅地	96.66	0	不調	○	令和7年 11月20日	2,800,000	法人	不動産業		市街化調整区域	指定なし	(40/50)	
1002	福岡県直方市大字感田3563番3外1筆	山林 雑種地	594.68	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1003	福岡県直方市大字感田3534番15	宅地	368.51	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1004	福岡県直方市大字感田3535番1	宅地	394.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	宅地	239.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	宅地	393.11	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1008	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	宅地	275.72	0	不調							都市計画区域外 (準都市計画区域)	指定なし	(70/200)	
1101	福岡県北九州市門司区風師3丁目11番5	宅地	86.84	1	落札		令和7年 10月15日	2,621,000	個人			市街化区域	一種住居	(60/200)	工作物一式
1102	福岡県北九州市門司区葛葉1丁目236番3	宅地	115.77	0	不調							市街化区域	準工業	(60/200)	
1103	福岡県北九州市戸畑区三六町29番2	宅地	274.25	5	落札		令和7年 10月6日	40,000,000	法人	不動産業		市街化区域	近隣商業	(80/200)	
1104	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目1202番1外1筆	宅地	429.88	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1105	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	宅地	181.67	1	落札		令和7年 10月15日	9,060,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	(60/200)	
1106	福岡県北九州市小倉南区葛原東3丁目1251番2	雑種地	566.30	0	不調	○	令和8年 1月26日	13,500,000	法人	不動産業		市街化区域	準工業	(60/200)	工作物一式
1201	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1外1筆	宅地 田	1,969.47	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番	田	2,012.04	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字搦東3771番1外1筆	田	940.03	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1204	佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5	原野	1,397.15	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1外1筆	宅地 雑種地	534.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1206	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	宅地	204.39	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	(60/200)	
1207	佐賀県小城市牛津町乙柳字乙籠十角163番3	雑種地	146.83	1	落札		令和7年 10月15日	820,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1208	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	雑種地	231.55	0	不調	○	令和8年 1月20日	292,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1209	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1外3筆	宅地 原野	844.91	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1301	長崎県長崎市高尾町403番2	宅地	269.83	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1302	長崎県長崎市日の出町36番2外1筆	宅地	154.36	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1304	長崎県雲仙市愛野町甲字宮添4505番1	宅地	429.81	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	宅地	162.84	0	不調	○	令和7年 12月18日	490,000	個人			市街化区域	商業	(80/400)	
1402	長崎県佐世保市清水町65番1	宅地	151.84	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1303	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	宅地	416.21	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式 立木竹1本
		住宅建	延87.20												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 次のように用途地域名を省略しております。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	第一種住居地域・・・一種住居
第二種住居地域・・・・・・・・二種住居	準住居地域・・・・・・・・準住居	田園住居地域・・・・・・・・田園住居	近隣商業地域・・・・・・・・近隣商業	商業地域・・・・・・・・商業
準工業地域・・・・・・・・準工業	工業地域・・・・・・・・工業	工業専用地域・・・・・・・・工業専用		