

令和7年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年9月18日開札）

(土地)

令和7年10月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1001	福岡県福岡市早良区早良5丁目1352番3外2筆	宅地	96.66	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(40/50)	
1002	福岡県直方市大字感田3563番3外1筆	山林 雑種地	594.68	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1003	福岡県直方市大字感田3534番15	宅地	368.51	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1004	福岡県直方市大字感田3535番1	宅地	394.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	宅地	239.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	宅地	393.11	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1008	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	宅地	275.72	0	不調							都市計画区域外 (準都市計画区域)	指定なし	(70/200)	
1101	福岡県北九州市門司区風師3丁目11番5	宅地	86.84	1	落札		令和7年 10月15日	2,621,000	個人			市街化区域	一種住居	(60/200)	工作物一式
1102	福岡県北九州市門司区葛葉1丁目236番3	宅地	115.77	0	不調							市街化区域	準工業	(60/200)	
1103	福岡県北九州市戸畠区三六町29番2	宅地	274.25	5	落札		令和7年 10月6日	40,000,000	法人	不動産業		市街化区域	近隣商業	(80/200)	
1104	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目1202番1外1筆	宅地	429.88	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1105	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	宅地	181.67	1	落札		令和7年 10月15日	9,060,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	(60/200)	
1106	福岡県北九州市小倉南区葛原東3丁目1251番2	雑種地	566.30	0	不調							市街化区域	準工業	(60/200)	工作物一式
1201	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1外1筆	宅地 田	1,969.47	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番	田	2,012.04	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字搦東3771番1外1筆	田	940.03	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1204	佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5	原野	1,397.15	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1外1筆	宅地 雑種地	534.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等隨契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
1206	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	宅地	204.39	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	(60/200)	
1207	佐賀県小城市牛津町乙柳字乙籠十角163番3	雑種地	146.83	1	落札		令和7年10月15日	820,000	個人			都市計画区域内(非線引)	指定なし	(60/200)	
1208	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	雑種地	231.55	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	(60/200)	
1209	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1外3筆	宅地原野	844.91	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1301	長崎県長崎市高尾町403番2	宅地	269.83	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1302	長崎県長崎市日の出町36番2外1筆	宅地	154.36	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1304	長崎県雲仙市愛野町甲字宮添4505番1	宅地	429.81	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	宅地	162.84	0	不調							市街化区域	商業	(80/400)	
1402	長崎県佐世保市清水町65番1	宅地	151.84	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等隨契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1303	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字工リ327番	宅地	416.21	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式立木竹1本
		住宅建	延87.20												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等隨契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等隨契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 次のように用途地域名を省略しております。

第一種低層住居専用地域 ··· 一種低層
第二種住居地域 ··· ··· 二種住居
準工業地域 ··· ··· 準工業

第二種低層住居専用地域 ··· 二種低層
準住居地域 ··· ··· 準住居
工業地域 ··· ··· 工業

第一種中高層住居専用地域 ··· 一種中高
田園住居地域 ··· ··· 田園住居
工業専用地域 ··· ··· 工業専用

第二種中高層住居専用地域 ··· 二種中高
近隣商業地域 ··· ··· 近隣商業

第一種住居地域 ··· 一種住居
商業地域 ··· ··· 商業