

令和7年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年9月18日開札）

（土地）

令和7年10月31日現在

| 物件 番号 | 所在地 | 登記地目 | 面積 （平方メートル） | 応札 者数 | 開札 結果 | 不落等 随契 の有無 | 契約 年月日 | 契約金額 （円） | 契約 相手方 | 業種 | 価格 形成上の 減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/ 容積率 （パーセント） | 備考 |
|----------|----------------------------|-----------|----------------|----------|----------|------------------|----------------|-------------|-----------|------|--------------------|----------------------|------|------------------------|-------|
| 1001 | 福岡県福岡市早良区早良5丁目1352番3外2筆 | 宅地 | 96.66 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化調整区域 | 指定なし | (40/50) | |
| 1002 | 福岡県直方市大字感田3563番3外1筆 | 山林 雑種地 | 594.68 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 （非線引） | 一種中高 | (60/200) | |
| 1003 | 福岡県直方市大字感田3534番15 | 宅地 | 368.51 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 （非線引） | 一種中高 | (60/200) | |
| 1004 | 福岡県直方市大字感田3535番1 | 宅地 | 394.28 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 （非線引） | 一種中高 | (60/200) | |
| 1005 | 福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2 | 宅地 | 239.85 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 （非線引） | 指定なし | (70/200) | |
| 1006 | 福岡県筑後市大字徳久字中村305番 | 宅地 | 393.11 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 （非線引） | 指定なし | (70/200) | |
| 1008 | 福岡県宮若市金丸字走り下788番4 | 宅地 | 275.72 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域外 （準都市計画区域） | 指定なし | (70/200) | |
| 1101 | 福岡県北九州市門司区風師3丁目11番5 | 宅地 | 86.84 | 1 | 落札 | | 令和7年 10月15日 | 2,621,000 | 個人 | | | 市街化区域 | 一種住居 | (60/200) | 工作物一式 |
| 1102 | 福岡県北九州市門司区葛葉1丁目236番3 | 宅地 | 115.77 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 準工業 | (60/200) | |
| 1103 | 福岡県北九州市戸畑区三六町29番2 | 宅地 | 274.25 | 5 | 落札 | | 令和7年 10月6日 | 40,000,000 | 法人 | 不動産業 | | 市街化区域 | 近隣商業 | (80/200) | |
| 1104 | 福岡県北九州市小倉北区中井1丁目1202番1外1筆 | 宅地 | 429.88 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種住居 | (60/200) | |
| 1105 | 福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3 | 宅地 | 181.67 | 1 | 落札 | | 令和7年 10月15日 | 9,060,000 | 法人 | 不動産業 | | 市街化区域 | 一種中高 | (60/200) | |
| 1106 | 福岡県北九州市小倉南区葛原東3丁目1251番2 | 雑種地 | 566.30 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 準工業 | (60/200) | 工作物一式 |
| 1201 | 佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1外1筆 | 宅地 田 | 1,969.47 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化調整区域 | 指定なし | (60/100) | |
| 1202 | 佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番 | 田 | 2,012.04 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化調整区域 | 指定なし | (60/100) | |
| 1203 | 佐賀県佐賀市久保田町大字久富字搦東3771番1外1筆 | 田 | 940.03 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化調整区域 | 指定なし | (60/100) | |
| 1204 | 佐賀県唐津市肥前町切木字椿谷甲783番5 | 原野 | 1,397.15 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | |
| 1205 | 佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1外1筆 | 宅地 雑種地 | 534.89 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 （非線引） | 指定なし | (60/200) | |

| 物件 番号 | 所在地 | 登記地目 | 面積 (平方メートル) | 応札 者数 | 開札 結果 | 不落等 随契 の有無 | 契約 年月日 | 契約金額 (円) | 契約 相手方 | 業種 | 価格 形成上の 減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/ 容積率 (パーセン ト) | 備考 |
|----------|---------------------------|----------|----------------|----------|----------|------------------|----------------|-------------|-----------|----|--------------------|------------------|------|----------------------------|----|
| 1206 | 佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3 | 宅地 | 204.39 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 (非線引) | 一種住居 | (60/200) | |
| 1207 | 佐賀県小城市牛津町乙柳字乙籠十角163番3 | 雑種地 | 146.83 | 1 | 落札 | | 令和7年 10月15日 | 820,000 | 個人 | | | 都市計画区域内 (非線引) | 指定なし | (60/200) | |
| 1208 | 佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番 | 雑種地 | 231.55 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内 (非線引) | 指定なし | (60/200) | |
| 1209 | 佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1外3筆 | 宅地 原野 | 844.91 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | |
| 1301 | 長崎県長崎市高尾町403番2 | 宅地 | 269.83 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種中高 | (60/200) | |
| 1302 | 長崎県長崎市日の出町36番2外1筆 | 宅地 | 154.36 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種住居 | (60/200) | |
| 1304 | 長崎県雲仙市愛野町甲字宮添4505番1 | 宅地 | 429.81 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | |
| 1401 | 長崎県佐世保市藤原町255番3 | 宅地 | 162.84 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 商業 | (80/400) | |
| 1402 | 長崎県佐世保市清水町65番1 | 宅地 | 151.84 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種中高 | (60/200) | |

(建物付土地)

| 物件 番号 | 所在地 | 登記地目 及び種類 | 土地面積 (平方メートル) | 応札 者数 | 開札 結果 | 不落等 随契 の有無 | 契約 年月日 | 契約金額 (円) | 契約 相手方 | 業種 | 価格 形成上の 減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/ 容積率 (パーセン ト) | 備考 |
|----------|------------------------|--------------|------------------|----------|----------|------------------|-----------|-------------|-----------|----|--------------------|---------|------|----------------------------|----------------|
| | | | 建物面積 (平方メートル) | | | | | | | | | | | | |
| 1303 | 長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番 | 宅地 | 416.21 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | 工作物一式 立木竹1本 |
| | | 住宅建 | 延87.20 | | | | | | | | | | | | |

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 次のように用途地域名を省略しております。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層

第二種住居地域・・・・・・・・二種住居

準工業地域・・・・・・・・・・準工業

第二種低層住居専用地域・・・二種低層

準住居地域・・・・・・・・・・準住居

工業地域・・・・・・・・・・工業

第一種中高層住居専用地域・・・一種中高

田園住居地域・・・・・・・・田園住居

工業専用地域・・・・・・・・工業専用

第二種中高層住居専用地域・・・二種中高

近隣商業地域・・・・・・・・近隣商業

第一種住居地域・・・一種住居

商業地域・・・・・・・・商業