物　　件　　調　　書

物件番号	1209

所在地	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己１６１番１　外３筆						
住居表示	同　　所						
現況地目及び面積等	宅地	844.91 ㎡				工作物	—
		————				立木竹	—

登記簿記載事項							
	地番	己161番1	己161番2	己161番4	己161番5		
	地目	宅地	原野	宅地	原野		
	数量	607.95㎡	72㎡	103.05㎡	61㎡		
	地番						
	地目						
	数量						

接面道路の状況			
西側	未舗装里道	幅員約	0.9～1.3 m
北東側	一部舗装里道	幅員約	2.8～3.2 m
南側	舗装里道	幅員約	2.1～3.6 m

法令に基づく制限			
都市計画法・建築基準法	都市計画区域外		
	用途地域	指定なし	
	地域・地区		
	建ぺい率	―	
	容積率	―	
	高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし	
その他	・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第７条（土砂災害警戒区域）　・佐賀県屋外広告物条例第５条（知事の許可） ＊別葉「補足説明事項」参照		

私道の負担等に関する事項				
	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電　　気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　無	浄化槽設置可	無
	都市ガス	接面道路配管　無		無

交通機関		
	鉄道等	ＪＲ長崎本線　肥前大浦駅の　西方　約1.8km　徒歩23分
	バ　ス	太良町コミュニティバス　平野集落センター前停留所の　北西方　約0.2km　徒歩3分

公共施設			
	太良町役場	大浦小学校	大浦中学校

参考事項
別紙を参照してください。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号	1209

・入札物件は、現況有姿(現在あるがままの状態)での引渡しとなります。(なお、看板については、所有権移転後に撤去します。)
・当該土地に存在する工作物や樹木等が含まれており、物件調書と現況が相違している場合は現況が優先します。
・国は越境関係の解消や道路使用についての同意等のための交渉及び手続は行いませんので、相隣関係者間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。
・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

【法令制限に関する事項】
・本地は都市計画区域外に所在するため、建築基準法第3章の規定は適用されません。詳細については、杵藤土木事務所建築課(電話:0954-22-4184)にご照会ください。
・本地の一部は土砂災害警戒区域内にあります。詳細については、杵藤土木事務所管理課(電話:0954-22-4185)にご照会ください。
・本地は佐賀県屋外広告物条例第１種許可区域に所在するため、一定規模以上の広告物を掲示する場合には許可が必要です。詳細については杵藤土木事務所管理課(電話:0954-22-4234)にご照会ください。

【境界に関する事項】
・北側及び南西側隣地(道)の樹木が本地に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料1)
・本地の樹木が南側隣地(道)に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料1)
・西側隣地(道)のコンクリート舗装が本地に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料1)

【基礎・杭及び旧建物付属設備に関する事項】
・己161番1には、かつて、木造瓦葺2階建の住宅、木造2階建の附属棟の住宅、鉄骨造2階建の倉庫及びコンクリートブロック造2階建の倉庫がありました。住宅及び倉庫は、令和5年度に解体撤去しています。(資料2)
・己161番1の北側には、かつて、井戸がありましたが、令和5年度に解体撤去しています。(資料2)
・己161番内(北東側)にコンクリート工作物がありますが、その用途及び埋設状況は不明です。(資料3)

【ライフラインに関する事項】
・本地において水道を利用する場合には量水器(水道メーター)の再設置が必要となります。詳細については、太良町環境水道課(電話:0954-67-0946)にご照会ください。
・公共下水道については整備されていませんが、浄化槽の設置が可能です。詳細については、太良町環境水道課(電話:0954-67-0792)にご照会ください。

【その他】
・売買契約については実測数量で行います。(資料4)
・水防法に基づき太良町が作成した水害ハザードマップにおける本地及び避難所の位置をご確認ください。詳細については、太良町総務課(電話番号:0954-67-0129)にご照会ください。
・本地内にＮＴＴ及び九州電力送配電(株)の電柱、支線及び架空線があります。移設又は賃貸借契約の手続きについてはＮＴＴ西日本(電話:116)または九州電力送配電(株)武雄配電事業所(電話:0800-777-9419)にご照会ください。
・本地には告知事項があります。詳細は佐賀財務事務所管財課(電話:0952-32-7161)にご照会ください。

【契約書に添付する資料】
（資料１）越境物に関する資料(写真)
（資料２）解体工事に関する資料(仕様書及び工事写真帳)
（資料３）コンクリート工作物に関する資料(写真)
（資料４）契約数量に関する資料（地積測量図）

所在地	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1　外3筆	物件番号	1209

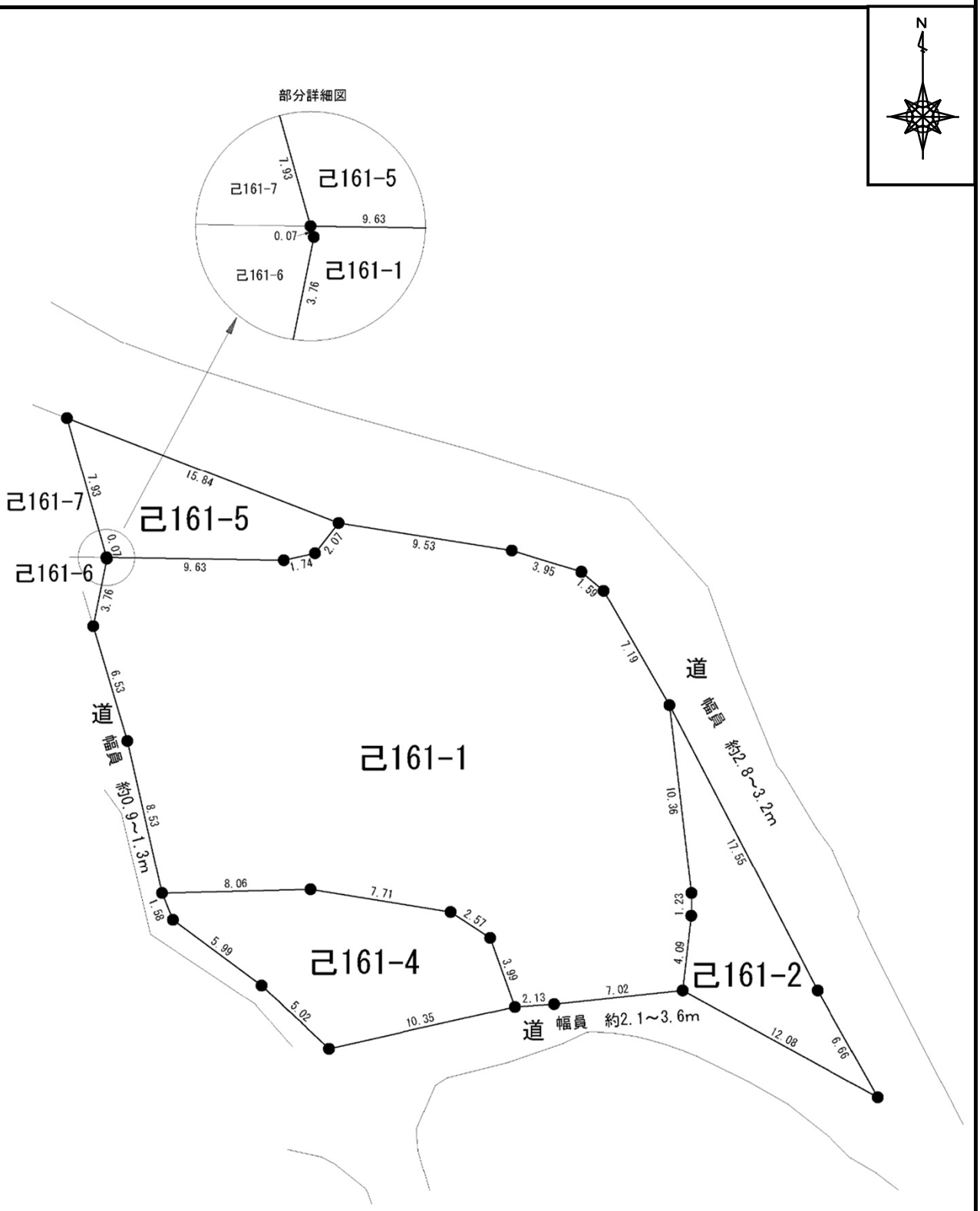
周　辺　図

Copyright©　2019　ZENRIN CO., LTD.　（Z25JJ第417号）

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1　外3筆	物件番号	1209

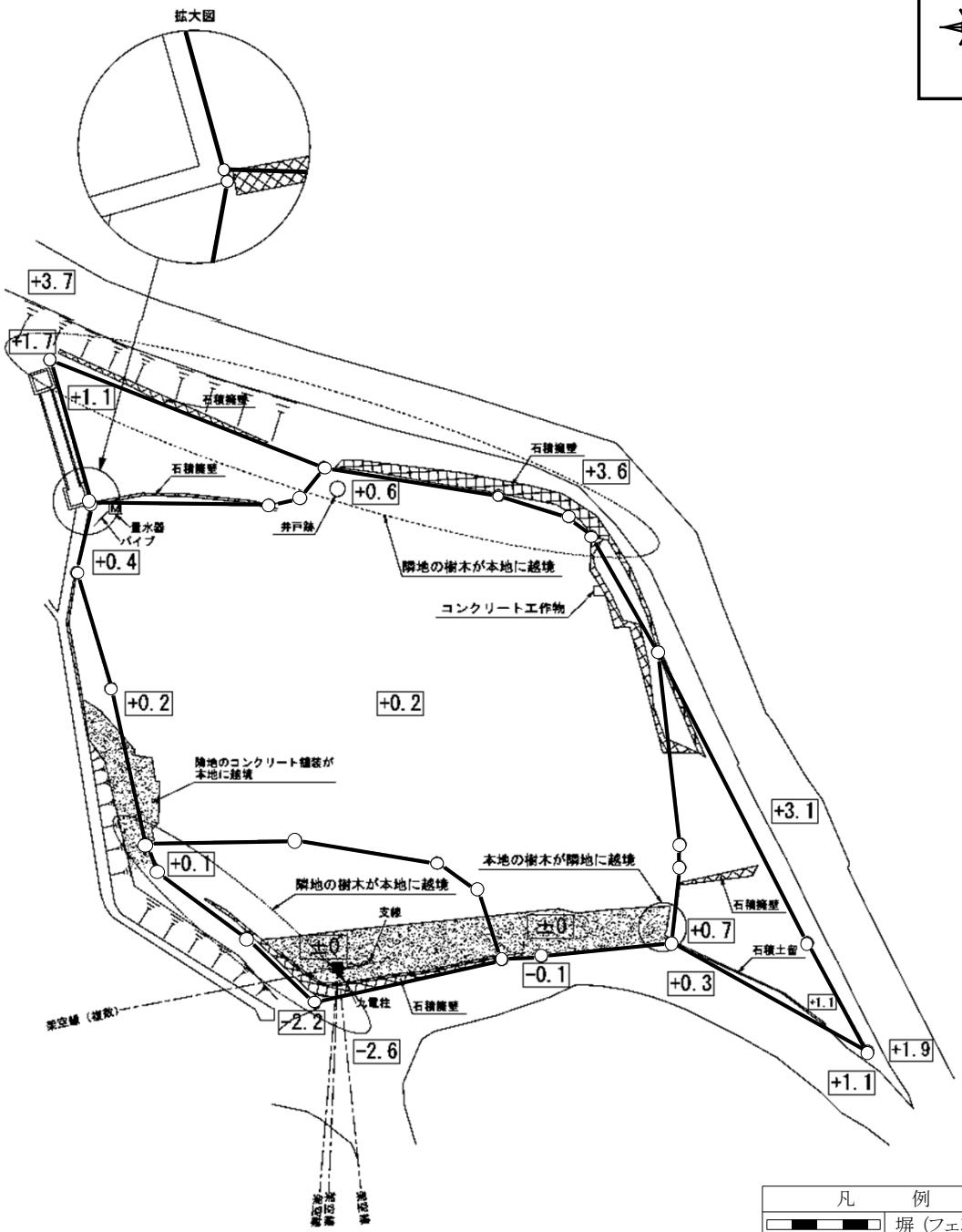
明　細　図



単位：メートル

所在地	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1 外3筆	物件番号	1209

概　要　図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

所在地	佐賀県藤津郡太良町大字大浦字平野己161番1　外3筆	物件番号　1209

全　景　図