

物 件 調 査 書

物件番号	1208
------	------

所 在 地		佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉 1 4 7 3 番												
住 居 表 示		同 所												
現 況 地 目 及び面積等		宅地		231.55 m ²						工作物		—		
				—						立木竹		—		
登 記 簿	地番	1 4 7 3 番												
	地目	雑種地												
	数量	231m ²												
記載事項	地番													
	地目													
	数量													
接面道路 の 状 況		東側		舗装市道		幅員約 3.3～4.8 m		(法第4 2 条第2 項道路)						
		南側		舗装市道		幅員約 3.6～4.3 m		(法第4 2 条第2 項道路)						
法令に基 づく制限	建 都 市 築 計 画 基 準 法 法	都市計画区域内（非線引）												
		用途地域	指定なし											
		地域・地区												
		建ぺい率	6 0 %											
		容 積 率	2 0 0 %											
		高度制限	指定なし											
	防火指定	指定なし												
	そ の 他	・ 佐賀県屋外広告物条例（第2 種許可地域）												
*別葉「補足説明事項」参照														
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容										
		道路後退	有	負担の内容		下記参考事項欄のとおり								
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況						施 設 整 備 の 特別負担の有無				
	電 気	接面道路配線	有	—						—				
	公営水道	接面道路配管	有							無				
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置可						無				
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無							無				
	交通機関	鉄道等 バ ス	西鉄天神大牟田線 犬塚駅の 西方 約7.8km 神埼市巡回バス 林慶停留所の 東方 約0.5km 徒歩7分											
公共施設		神埼市役所千代田支所				千代田東部小学校				千代田中学校				
参 考 事 項	別紙を参照してください。													

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・入札物件は、現況有姿(現在あるがままの状態)での引渡しとなります。(なお、看板については、所有権移転後に撤去します。)

・当該土地に存在する工作物や樹木等が含まれており、物件調書と現況が相違している場合は現況が優先します。

・国は越境関係の解消や道路使用についての同意等のための交渉及び手続は行いませんので、相隣関係者間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。

・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

【法令制限に関する事項】

・本地の東側市道は4m未満となっており、セットバックが必要ですが、反対側が水路のため反対側道路端部から4mの一方後退が必要です。詳細については、佐賀県東部土木事務所建設課(電話:0942-83-4176)にご照会下さい。

【境界に関する事項】

・本地西側隣地(1474番)の樹木の枝が本地に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料1)

・本地西側隣地(1474番)内にある九州電力送配電(株)の電柱及びその支線の一部が本地に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料1)

・本地内には概要図のとおり架空線が通っています。

・本地北側に神崎市管理の地上型消火栓、ホース格納箱があります。移設等については、神崎市防災危機管理課(電話:0952-37-0104)にご照会ください。

【ライフラインに関する事項】

・公共下水道については整備されていませんが、浄化槽の設置が可能です。詳細については、神崎市下水道課(電話:0952-37-0105)にご照会ください。

【その他】

・登記簿数量と実測数量が一致していませんが、契約については実測数量で行います。(資料2)

・水防法に基づき神崎市が作成した水害ハザードマップにおける本地及び避難所の位置をご確認ください。詳細については、神崎市防災危機管理課(電話:0952-37-0104)にご照会ください。

【契約書に添付する資料】

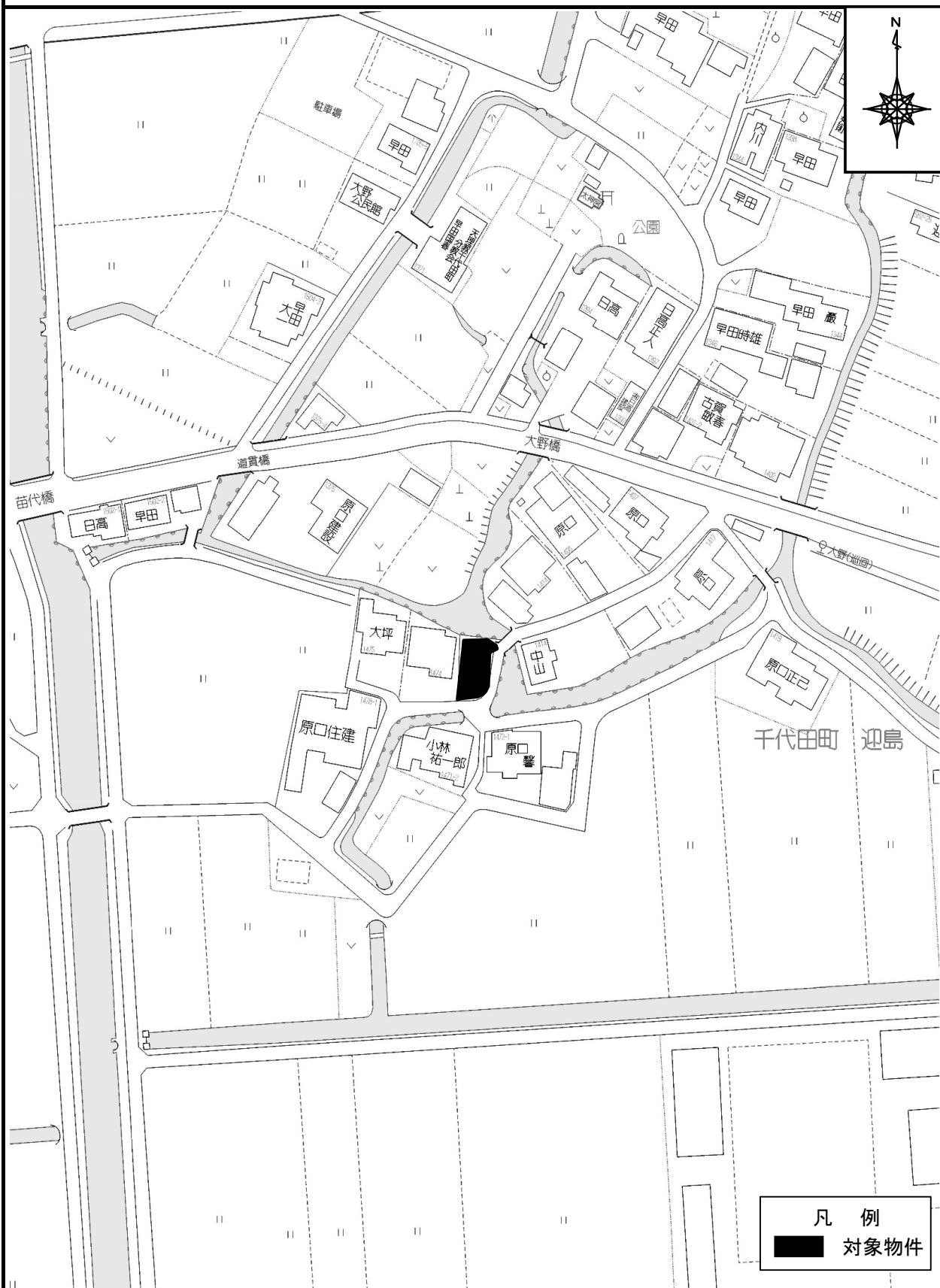
(資料1) 越境物に関する資料(写真)

(資料2) 契約数量に関する資料(地積測量図)

所在地 佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番

物件番号 1208

周 辺 図



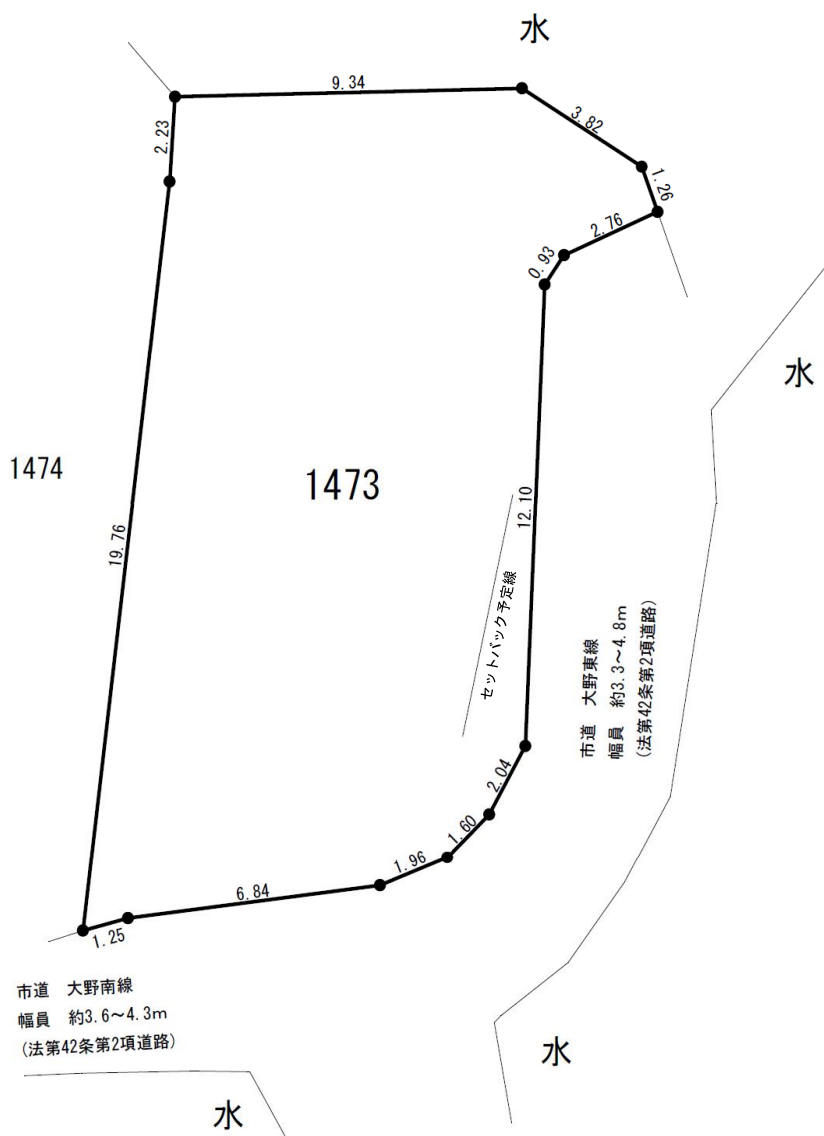
Copyright© 2022 ZENRIN CO., LTD. (Z25JJ第417号)

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地 佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番

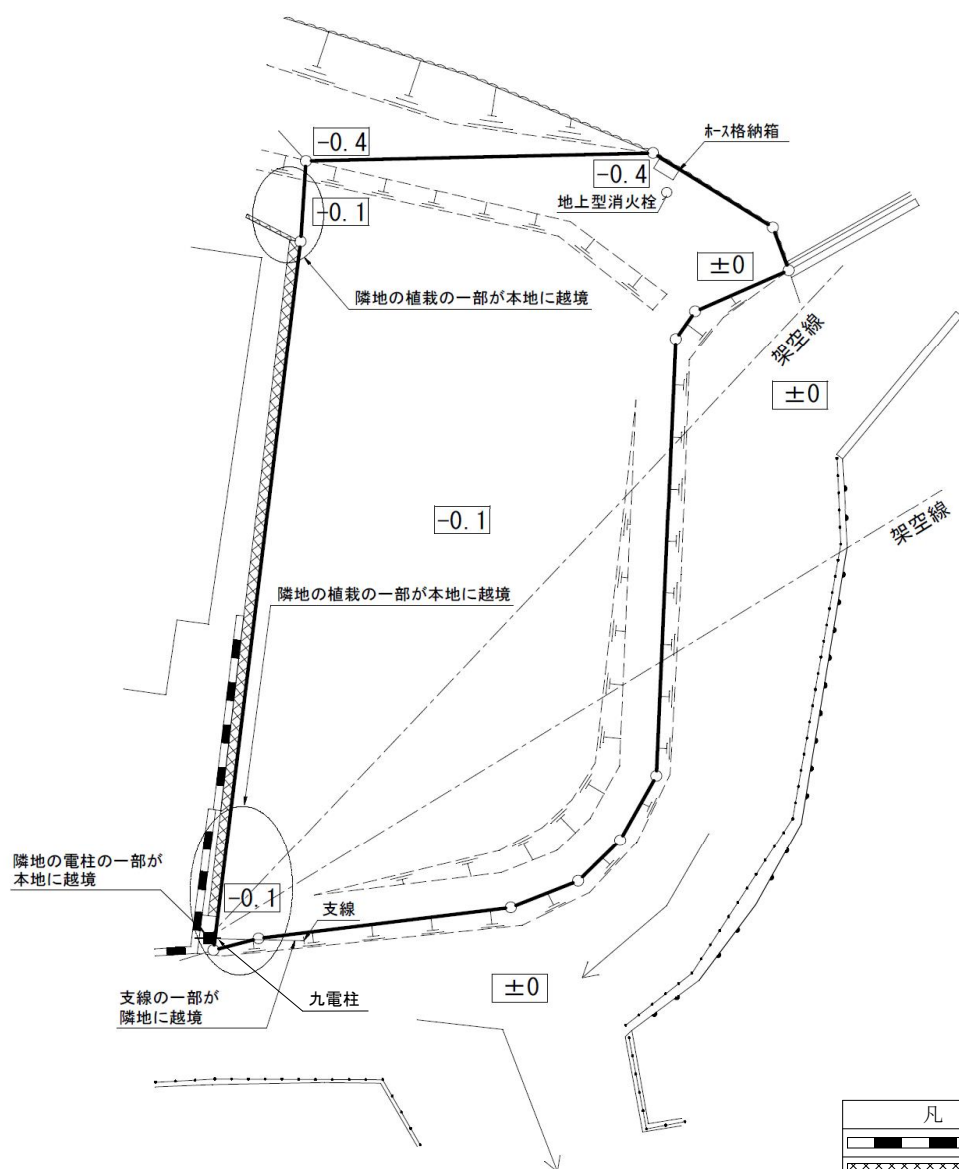
物件番号 1208

明 細 図



単位：メートル

概 要 図



凡	例
	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗 装
	法 地
	樹 木
	電 柱
○	境界標あり
●	境界標なし

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

所在地 佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番

物件番号 1208

全 景 図

