

物 件 調 査 書

物件番号	1207
------	------

所在地		佐賀県小城市牛津町乙柳字乙籠十角 1 6 3 番 3					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	146.83 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	163番3					
	地目	雑種地					
	数量	146m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の 状 況		西側 舗装市道 幅員約 4.4～4.6 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	・文化財保護法第93条（発掘に関する届出）（乙柳ケ里遺跡） ・佐賀県屋外広告物条例第5条（知事の許可） *別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況			施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線 有	—			—	
	公営水道	接面道路配管 有				無	
	公共下水道	接面道路配管 有				無	
	都市ガス	接面道路配管 無				無	
交通機関	鉄道等 バス	J R唐津線 小城駅の 南東方 約2.6km 昭和バス 大寺停留所の 南西方 約0.9km 徒歩12分					
公共施設	小城市役所		牛津小学校		牛津中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・入札物件は、現況有姿(現在あるがままの状態)での引渡しとなります。(なお、看板については、所有権移転後に撤去します。)

・当該土地に存在する工作物や樹木等が含まれており、物件調書と現況が相違している場合は現況が優先します。

・国は越境関係の解消や道路使用についての同意等のための交渉及び手続は行いませんので、相隣関係者間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。

・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

【法令に関する事項】

・本地は佐賀県屋外広告物条例第1種許可区域に所在するため、一定規模以上の広告物を掲示する場合には許可が必要です。詳細については佐賀土木事務所管理課(電話:0952-24-4346)にご照会ください。

【境界に関する事項】

・南側隣地(161番2)のコンクリート舗装の一部が本地に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料1)

・北側隣地(無地番水路)のポンプ施設への引込電柱が本地に越境しています。(資料2)

【埋蔵文化財に関する事項】

・本地は、埋蔵文化財包蔵地内(乙柳ヶ里遺跡)にあるため、建築等に際しては事前の届出が必要です。詳細については、小城市教育委員会文化課(電話:0952-73-8809)にご照会ください。

【その他】

・売買契約については実測数量で行います。(資料3)

・水防法に基づき小城市が作成した水害ハザードマップにおける本地及び避難所の位置をご確認下さい。詳細については、小城市防災対策課(電話番号:0952-37-6119)にご照会ください。

・本地は以前、墓地として土地利用をされていましたが、小城市への届出等がされていなかったため確認できる資料がありません。

・本地内にN T T及び九州電力送配電(株)の電柱及び架空線があります。移設又は賃貸借契約の手続きについてはN T T西日本(電話:116)または九州電力送配電(株)佐賀配電事業所(電話:0800-777-9418)にご照会ください。

【契約書に添付する資料】

(資料1) 越境物に関する資料(写真)

(資料2) 越境物に関する資料(確認書)

(資料3) 契約数量に関する資料(地積測量図)

所在地 佐賀県小城市牛津町乙柳字乙籠十角163番3

物件番号 1207

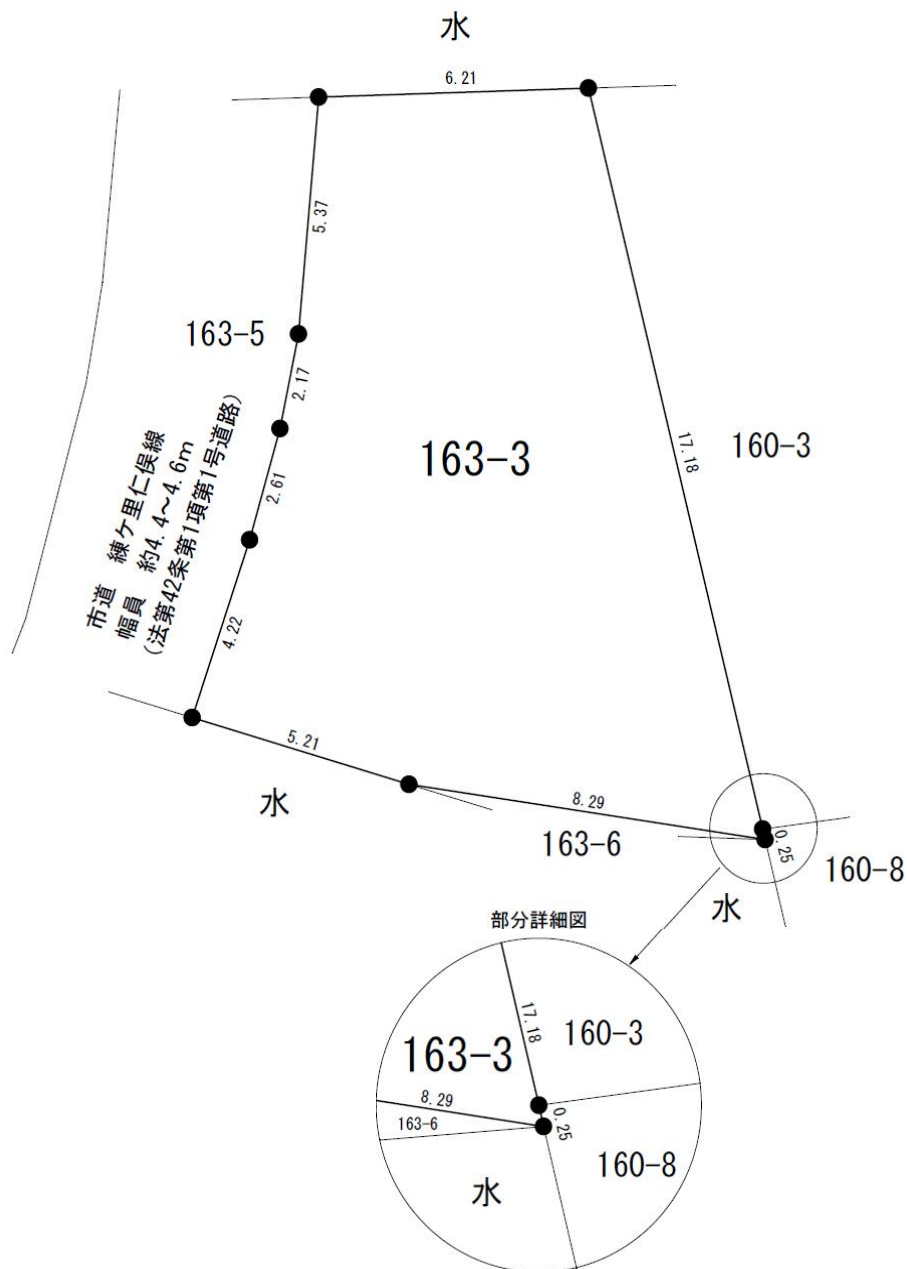
周 辺 図



Copyright© 2021 ZENRIN CO., LTD. (Z25JJ第417号)

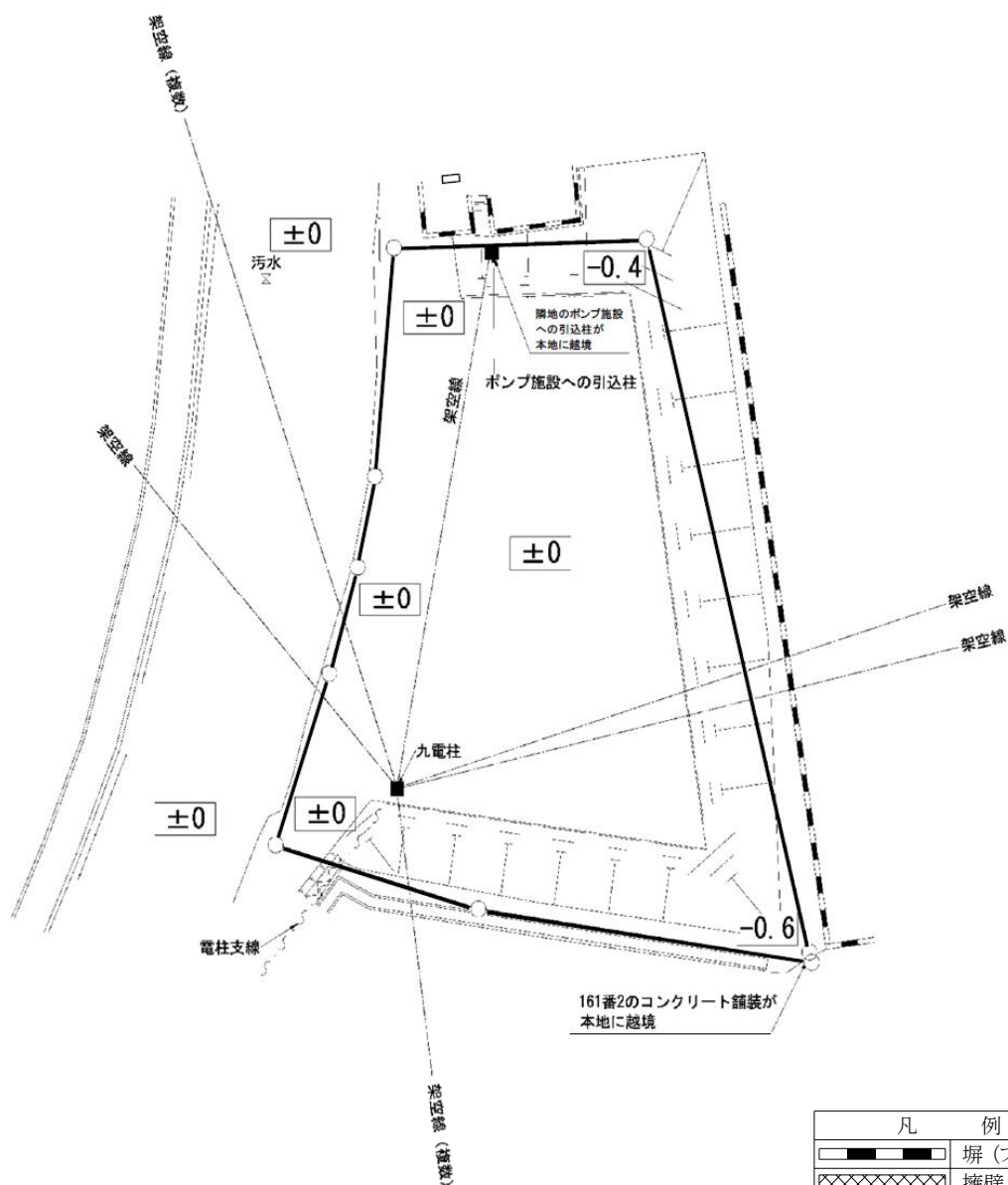
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

概 要 図



凡	例
	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗 装
	法 地
	樹 木
	電 柱
○	境界標あり
●	境界標なし

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

所在地 佐賀県小城市牛津町乙柳字乙籠十角163番3

物件番号 1207

全 景 図

