

# 物 件 調 査 書

物件番号 1008

所在地		福岡県宮若市金丸字走り下788番4					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		雑種地	275.72 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	788番4					
	地目	宅地					
	数量	275.72m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外（準都市計画区域）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他	・福岡県屋外広告物条例第5条（知事の許可）  <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無			無	
交通機関	鉄道等	JR筑豊本線	勝野駅の西方	約9.4km			
	バス	JR九州バス	福丸停留所の北方	約0.3km 徒歩4分			
公共施設	宮若市役所若宮総合支所		宮若西小学校		宮若西中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・入札物件は、現況有姿(現在あるがままの状態)での引渡しとなります。(なお、看板については、所有権移転後に撤去します。)
- ・当該土地に存在する工作物や樹木等が含まれており、物件調書と現況が相違している場合は現況が優先します。
- ・国は越境関係の解消や道路使用についての同意等のための交渉及び手続は行いませんので、相隣関係者間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。
- ・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

**【法令制限に関する事項】**

- ・本地北側に接道する785番3及び785番15の宮若市管理道路は、建築基準法上の道路判定が未了となっております。本地は判定済の建築基準法上の道路に接していないため、現状では建物を建築することができません。詳細は直方県土整備事務所建築指導課(電話:0949-22-5639)にご照会ください。

**【基礎・杭及び旧建物附属設備に関する事項】**

- ・本地上にあった昭和38年3月建築の木造瓦葺平家建(延72.89平方メートル)1棟は、平成21年9月に解体撤去しています。なお、建物解体時の資料等はありません。また、平成18年に作成された平面図には、前述の木造平家建のほか倉庫、物置の記載がありますが、これら2棟についての建築時期、解体時期及び構造等についての資料はありません。なお、本地は、平成26年に埋設物調査を行っており、調査によって発見されたコンクリート片については撤去済です。(資料1)

**【埋蔵文化財に関する事項】**

- ・本地は周知の埋蔵文化財包蔵地ではありませんが、未調査であるため、工事等を行う場合は、事前に相談が必要です。詳細については宮若市社会教育課(電話:0949-32-3210)にご照会ください。

**【ライフラインに関する事項】**

- ・公営水道は、本地北東側進入路(宮若市所有の宅地:785番3)に量水器ボックスがあり、本地内に引込みパイプがありません。詳細については、宮若市水道課(電話:0949-32-1005)にご照会ください。
- ・公共下水道は、本地北東側進入路(宮若市所有の宅地:785番3、785番15)の公共汚水桝まで配管があります。詳細については、宮若市下水道課(電話:0949-32-3159)にご照会ください。なお、下水道受益者負担金は、令和5年度で支払済です。

**【その他】**

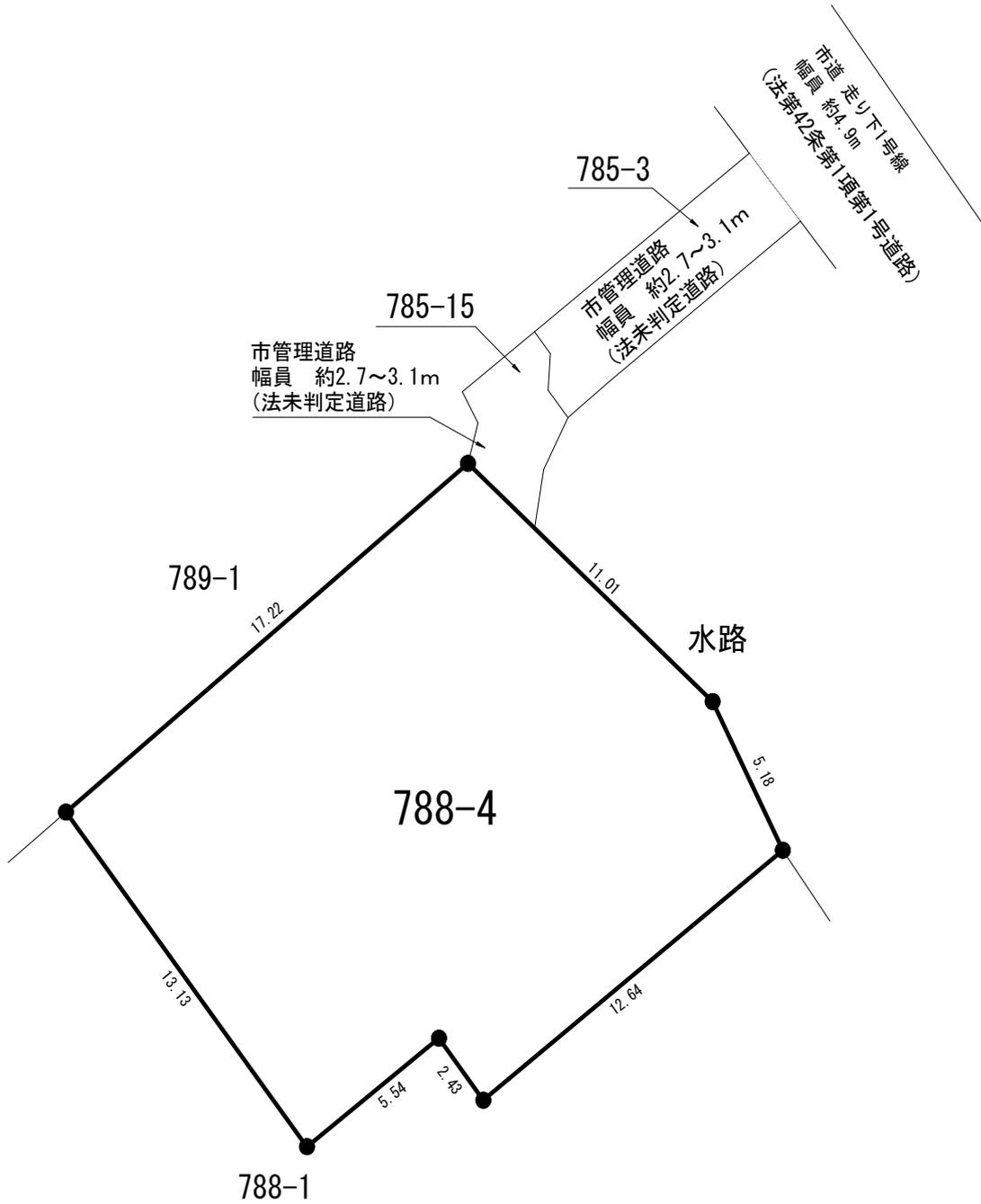
- ・本地西側に井戸跡があります。(資料2)
- ・水防法に基づき宮若市が作成した水害ハザードマップにおける本地及び避難所の位置をご確認ください。詳細については、宮若市総務課(電話:0949-32-0511)にご照会ください。

**【契約書に添付する資料】**

- (資料1) 地下埋設物に関する資料
- (資料2) 井戸に関する資料

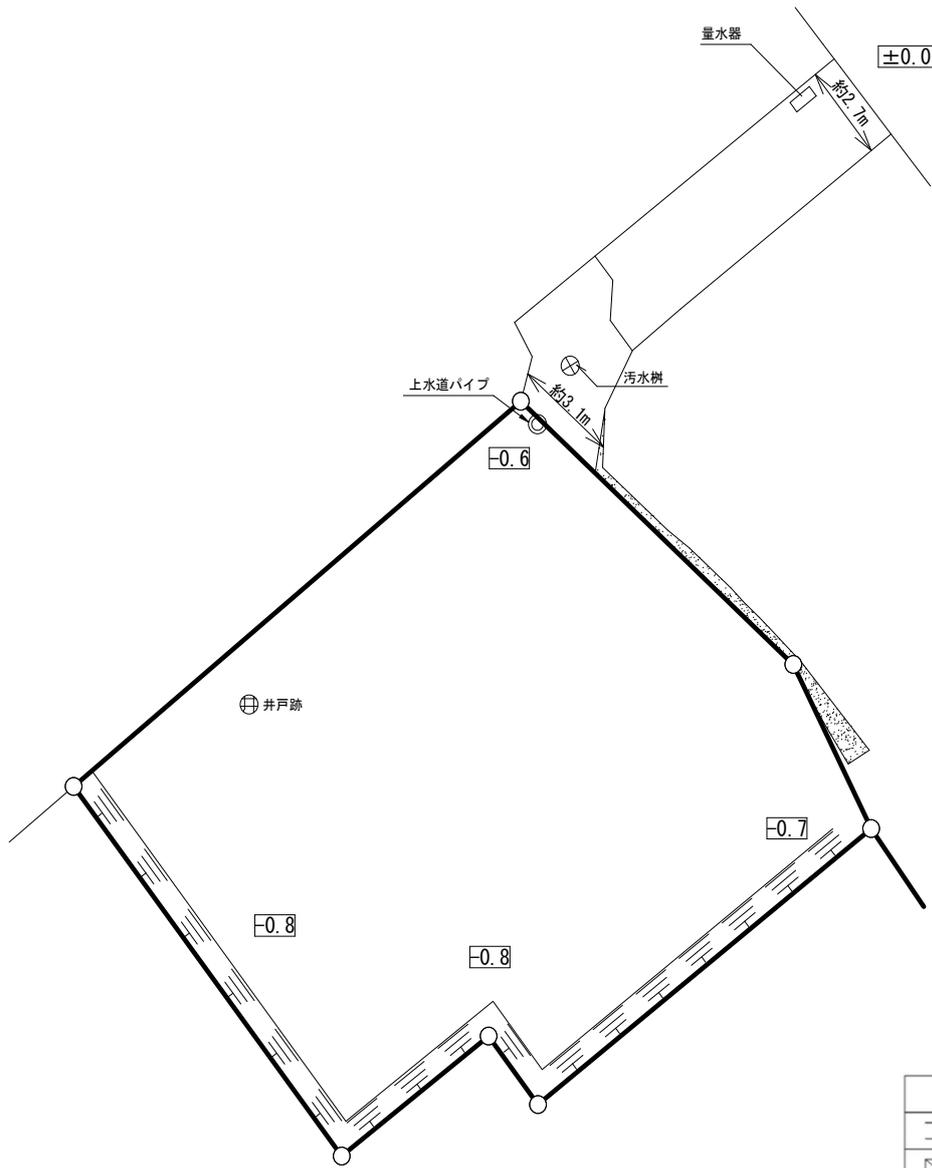


# 明 細 図



単位：メートル

# 概要図



凡	例
	塀(フェンス)
	擁壁(土留)
	舗装
	法地
	樹木
	電柱
	境界標あり
	境界標なし

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

所在地 福岡県宮若市金丸字走り下788番4

物件番号 1008

# 全 景 図

