

令和6年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和6年9月19日開札）

（土地）

令和6年10月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1001	福岡県久留米市津福本町字築揚651番13外1筆	宅地	134.61	1	落札		令和6年10月11日	8,022,580	法人	不動産業		市街化区域	準住居	(60/200)	
1002	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	山林 雑種地	594.68	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1003	福岡県直方市大字感田3534番15	宅地	368.51	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1004	福岡県直方市大字感田3535番1	宅地	394.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	宅地	239.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	宅地	393.11	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1007	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	宅地	275.72	0	不調							都市計画区域外 (準都市計画区域)	指定なし	(70/200)	
1008	福岡県みやま市瀬高町大草字女山940番	宅地	710.84	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1101	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	宅地	181.67	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1103	福岡県北九州市小倉北区赤坂5丁目312番5	宅地	23.79	4	落札		令和6年10月9日	602,000	個人			市街化区域	準工業	(60/200)	
1104	福岡県北九州市小倉北区大島2丁目637番10	宅地	86.43	1	落札		令和6年10月11日	3,790,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	(60/200)	
1105	福岡県北九州市小倉北区堅町1丁目74番1 外1筆	宅地	132.40	4	落札		令和6年10月9日	28,300,000	個人			市街化区域	商業	(80/400)	
1106	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目38番28	宅地	186.06	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1107	福岡県北九州市小倉北区三郎丸2丁目115番39	宅地	391.42	3	落札		令和6年10月15日	3,900,000	個人			市街化区域	一種住居	(60/200)	
1108	福岡県北九州市小倉南区葛原東3丁目1277番3	雑種地	1,140.54	1	落札		令和6年10月11日	24,050,000	法人	建設業		市街化区域	準工業	(60/200)	
1109	福岡県京都郡苅田町港町38番	雑種地	20,757.11	2	落札		令和6年10月17日	1,067,430,000	法人	運輸業		市街化区域	商業	(80/400)	
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番	田	2,012.04	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字搦東3771番1 外1筆	田	940.03	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1204	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1 外1筆	宅地 田	1,969.47	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	宅地 雑種地	534.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1206	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	宅地	204.39	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	(60/200)	
1207	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	雑種地	231.55	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	

令和6年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和6年9月19日開札）

（土地）

令和6年10月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1301	長崎県長崎市金屋町5番4	宅地	362.04	6	落札		令和6年 10月17日	275,000,000	法人	専門・技術 サービス業	埋蔵文化財	市街化区域	商業	(80/500)	
1302	長崎県長崎市高尾町403番2	宅地	269.83	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1303	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	宅地	154.36	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1305	長崎県雲仙市愛野町甲字北順手329番4	宅地	176.93	2	落札		令和6年 10月16日	3,580,000	法人	建設業	地下埋設物	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	宅地	162.84	0	不調							市街化区域	商業	(80/400)	
1402	長崎県佐世保市清水町65番1	宅地	151.84	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1201	佐賀県佐賀市中の小路53番11	宅地	618.72	4	落札		令和6年 10月11日	71,120,800	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	(60/200)	
		住宅建	延132.07												
1304	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	宅地	416.21	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
		住宅建	延87.20												

（マンション）

物件番号	所在地 (住居表示)	マンション名・ 部屋番号	専有面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1102	福岡県北九州市若松区西園町219番1 (福岡県北九州市若松区西園町3番13号)	チュリス 若松702号	66.29	2	落札		令和6年 10月17日	1,201,000	個人			市街化区域	二種住居	(60/200)	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。

（住居系）	（商業系）	（工業系）	
第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	近隣商業地域・・・近隣商業	準工業地域・・・準工業
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	商業地域・・・商業	工業地域・・・工業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業専用地域・・・工業専用	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	田園住居地域・・・田園住居		