

# 物 件 調 査 書

物件番号 1206

所在地		佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	204.39 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	6001番3					
	地目	宅地					
	数量	204.39m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側	未舗装里道		幅員約 4.2 m	(法未判定道路)	
		南側	舗装里道		幅員約 2.4 m	(法第42条第2項道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法第16条（武雄市景観計画区域） ・建築基準法第22条（屋根の構造）						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置可		無	
	都市ガス	接面道路配管	無			無	
交通機関	鉄道等	JR佐世保線 武雄温泉駅の 西方 約1.7km 徒歩22分					
	バス	祐徳バス 武雄警察署前停留所の 北西方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	武雄市役所		御船が丘小学校		武雄中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・入札物件は、現況有姿(現在あるがままの状態)での引渡しとなります。(なお、看板については、所有権移転後に撤去します。)

- ・当該土地に存在する工作物や樹木等が含まれており、物件調書と現況が相違している場合は現況が優先します。
- ・国は越境関係の解消や道路使用についての同意等のための交渉及び手続は行いませんので、相隣関係者間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。
- ・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

**【境界に関する事項】**

- ・本地と本地東側隣地(6001番4)の境界線上に本地の側溝が設置されており、購入者は、将来、改築等の際には境界線上から撤去又は移動する必要があります。(資料1)
- ・本地南側隣地(6000番1)の樹木の枝が本地に越境していますが、越境確認書は取り交わしていません。(資料1)
- ・本地内に九州電力送配電(株)又はN T Tの架空線があります。移設等が必要な場合は、九州電力送配電(株)武雄配電事業所(電話:0800-777-9491)又はN T T 西日本(電話:116)にご照会ください。

**【基礎・杭及び旧建物附属設備に関する事項】**

- ・本地上には、かつて昭和47年2月建築の木造又は木骨モルタル造セメント瓦葺平屋建宿舎がありましたが、平成26年6月に解体撤去されています。なお、建物詳細及び解体状況は不明です。

**【ライフラインに関する事項】**

- ・公共下水道については整備されておりませんが、浄化槽の設置が可能です。詳細については、武雄市役所下水道課(電話:0954-23-9118)にご照会ください。

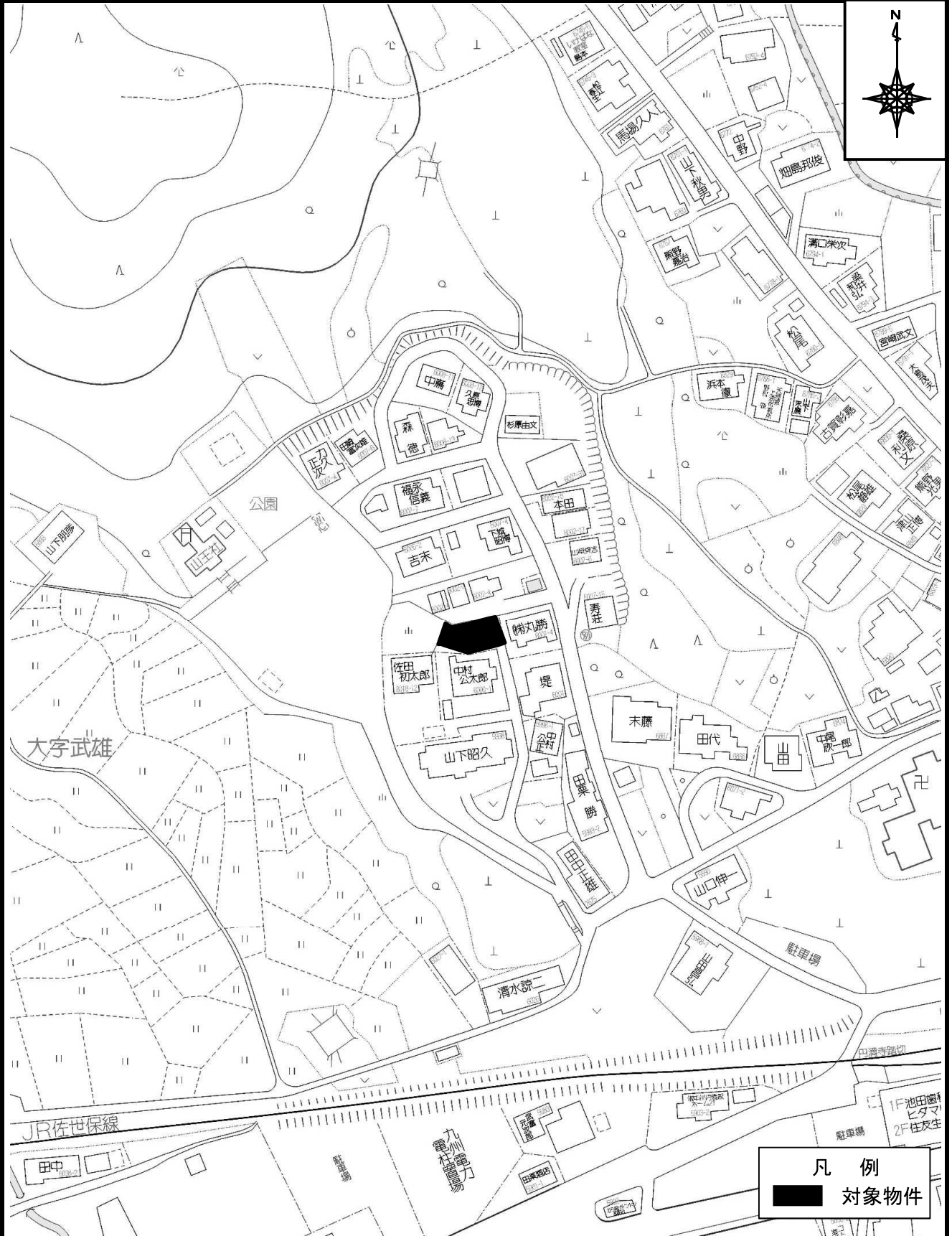
**【その他】**

- ・本地に接続する本地南側の里道は武雄市所有ですが、事実上、地元自治会が管理しています。使用等に関する詳細は、西下山地区にご照会ください。
- ・本地北側里道の幅員は、公図上の幅員(約4.2m)としておりますが、現況幅員は不明です。
- ・本地は本地北側の里道より約1.0m低くなっており、本地北側里道からは侵入できません。
- ・本地南西側隣地(6018番1)の雨水が本地無蓋側溝に流入しています。
- ・水防法に基づき武雄市が作成した水害ハザードマップにおける本地及び避難所の位置をご確認ください。詳細については、武雄市防災・減災課(電話:0954-23-9223)にご照会ください。

**【契約書に添付する資料】**

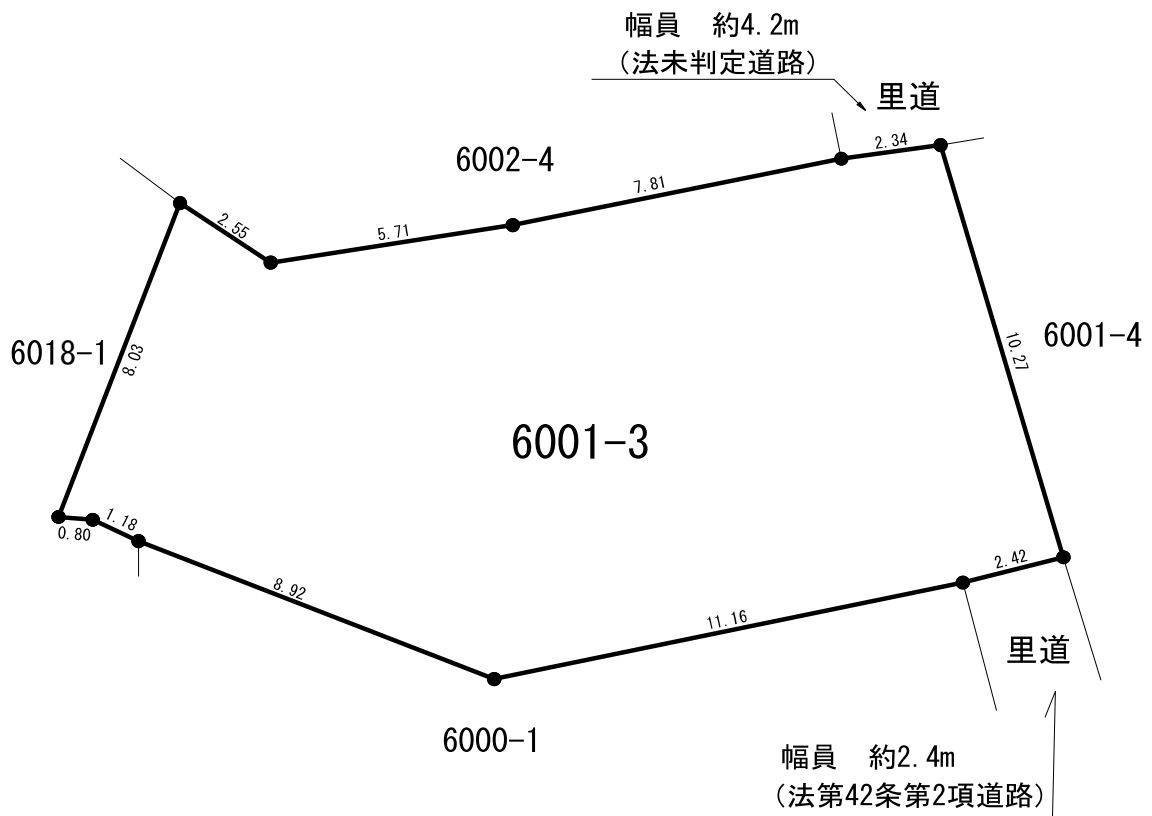
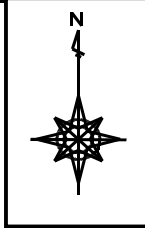
(資料1) 越境物に関する資料

# 周辺図



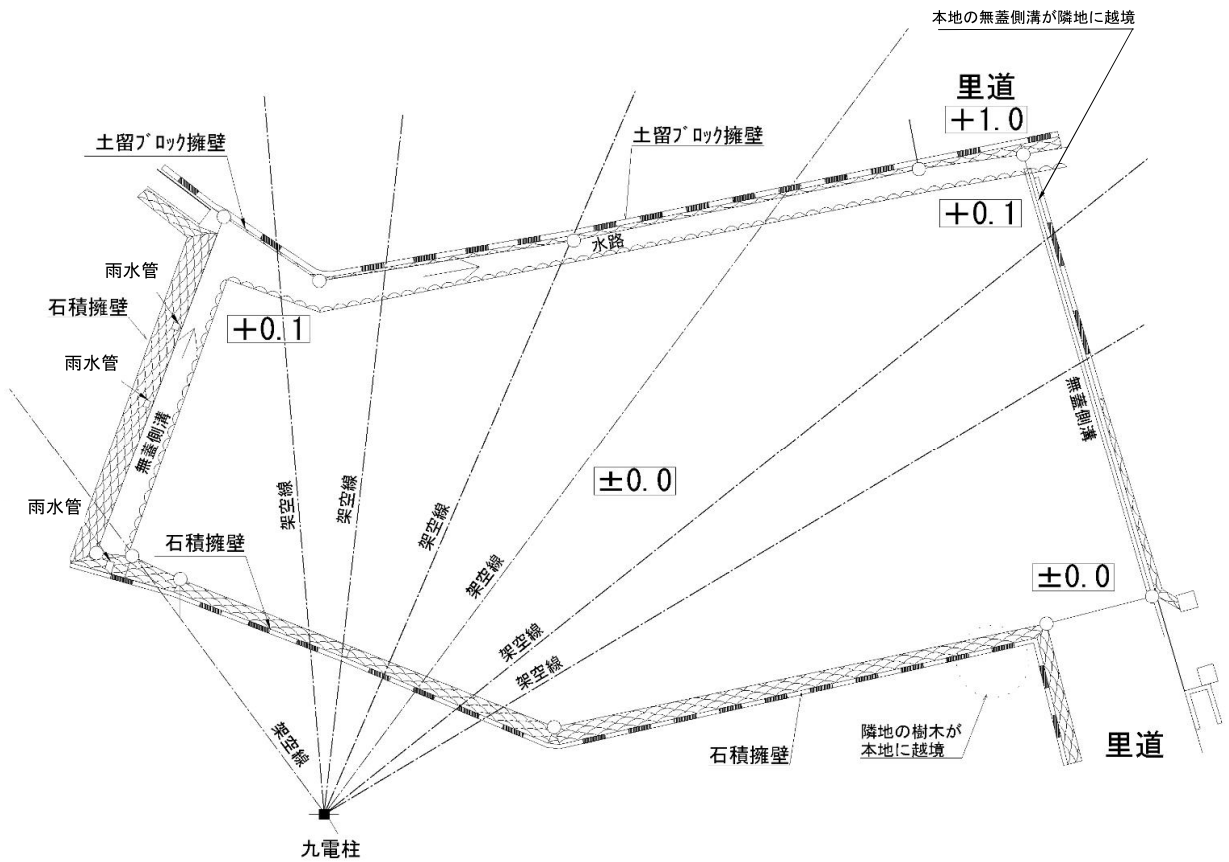
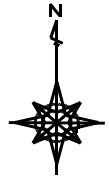
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

# 明 細 図



単位：メートル

# 概要図



凡 例	
	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗 装
	法 地
	樹 木
	電 柱
	境界標あり
	境界標なし

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

所在地 佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3

物件番号 1206

# 全 景 図

