

二段階一般競争入札による入札結果一覧表（令和6年1月18日開札）

物件番号	所在地	貸付/売払の別	登記地目	面積 (平方メートル)	第一段階 (企画提案書の審査)			第二段階 (価格競争入札)										備考		
					企画提案書を提出した者の数	企画提案書の審査を通過した者の数	審査を通過した企画提案書の平均点	開札結果	落札者の氏名又は名称	法人番号	落札者の提案概要	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域		建蔽率/容積率(パーセント)	
1001	福岡県福岡市中央区大手門1丁目114番1	売払	宅地	5,133.39	2	2	—	落札	野村不動産(株) 東京建物(株) 西日本鉄道(株) 九電不動産(株)	9011101017056 6010001034998 4290001009413 9290001008146	別添のとおり			R6.2.16	13,347,817,000	建物等解体費	市街化区域	商業地域	80/400	立木竹 58本 建物 建1,084.23㎡ 延4,709.93㎡ 工作物 一式
									野村不動産(株) 東京建物(株) 西日本鉄道(株) 九電不動産(株)	9011101017056 6010001034998 4290001009413 9290001008146										

- 本一覧表は、二段階一般競争入札実施後開札結果について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、契約相手方の氏名又は名称（特定目的会社等の場合には特定目的会社等の名称と主な出資者の氏名又は名称）、法人番号、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 審査を通過した企画提案書の平均点は、企画提案書の審査を通過した者の数が3者以上の場合に記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

## 落札者の提案概要

建物規模		階数	地下1階、地上23階
		延床面積	48,400㎡
利用計画 及び 施設計画	開発 条件	ホテル	・「インターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツ」(IHG ホテルズ&リゾーツ) (4~9階、全117室・内スイートルーム9室、13,000㎡)
		賑わい施設	・セントラルパークの賑わいを“つなぐ”緑とアートの広場空間 (1階、200㎡)
		眺望空間	・セントラルパークと緑でつながる眺望テラス (2階、200㎡)
		オフィス	・多様な企業を引きつける快適なウェルビーイングオフィス (2~3階、4,000㎡)
	その他	レジデンス	・大手門エリアの価値を高める高品質なレジデンス (10~23階、全225戸：1LDK~4LDK、31,000㎡)
竣工		2029年第4四半期予定 (2030年第1四半期開業予定)	



