

令和5年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年7月20日開札）

（土地）

令和5年8月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契約の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1001	福岡県福岡市東区香椎2丁目801番13 外1筆	雑種地	129.12	15	落札		令和5年8月8日	26,222,222	法人	不動産業		市街化区域	二種住居	(60/200)	
1002	福岡県大牟田市七浦町71番	宅地	476.58	1	落札		令和5年8月8日	5,010,990	個人			市街化区域	一種住居	(60/200)	
1003	福岡県久留米市津福本町字築揚651番13 外1筆	宅地	134.61	0	不調							市街化区域	準住居	(60/200)	
1004	福岡県久留米市高良内町字板橋4575番3	雑種地	419.18	0	不調							市街化調整区域	指定なし	指定なし	
1005	福岡県直方市大字感田3534番15	宅地	368.51	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1006	福岡県直方市大字感田3535番1	宅地	394.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1007	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	山林 雑種地	594.68	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1008	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	宅地	239.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1009	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	宅地	393.11	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1010	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	宅地	275.72	0	不調							都市計画区域外 (準都市 計画区域)	指定なし	(70/200)	
1101	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上1丁目14番26	宅地	133.85	1	落札		令和5年8月2日	8,000,000	個人			市街化区域	一種住居	(60/200)	
1102	福岡県北九州市門司区大里東3丁目4219番10	宅地	125.39	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1103	福岡県北九州市門司区花月園2192番8 外1筆	宅地	211.78	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1104	福岡県北九州市若松区深町1丁目4番2	宅地	91.64	1	落札		令和5年8月10日	3,490,100	法人	建設業		市街化区域	二種住居	(60/200)	
1105	福岡県北九州市戸畑区三六町5276番7	宅地	27.44	1	落札		令和5年8月4日	1,690,000	個人			市街化区域	近隣商業	(80/200)	
1106	福岡県北九州市小倉北区上到津2丁目75番1	宅地	145.78	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1107	福岡県京都郡苅田町港町13番2	宅地	238.42	2	落札		令和5年8月10日	4,599,999	個人			市街化区域	商業	(80/400)	
1201	佐賀県唐津市千代田町2109番122	宅地	686.00	2	落札		令和5年8月3日	40,000,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	商業	(80/400)	

令和5年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年7月20日開札）

（土地）

令和5年8月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1202	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字竹ノ下5658番1	宅地	1,098.33	5	落札		令和5年8月4日	45,678,900	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	(80/200)	
1203	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	宅地 雑種地	534.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1204	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	宅地	204.39	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	(60/200)	
1205	佐賀県西松浦郡有田町大樽1丁目1103番	宅地	187.25	1	落札		令和5年8月17日	300,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	(80/200)	
1301	長崎県長崎市片淵4丁目634番2	宅地	187.34	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1302	長崎県長崎市片淵5丁目1095番1	宅地	239.43	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1303	長崎県長崎市高尾町403番2	宅地	269.83	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1304	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	宅地	154.36	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1401	長崎県佐世保市清水町65番1	宅地	151.84	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1402	長崎県佐世保市下京町9番30	宅地	66.30	7	落札		令和5年8月17日	33,300,000	法人	不動産業		市街化区域	商業	(80/600)	
1403	長崎県佐世保市天神町1320番3 外3筆	宅地 原野	1,174.07	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1305	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	宅地 —	416.21 延87.20	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。

（住居系）

第一種低層住居専用地域・・・一種低層
第一種住居地域・・・一種住居

第二種低層住居専用地域・・・二種低層
第二種住居地域・・・二種住居

第一種中高層住居専用地域・・・一種中高
準住居地域・・・準住居

第二種中高層住居専用地域・・・二種中高
田園住居地域・・・田園住居

（商業系）

近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

（工業系）

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用