

令和4年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和4年9月15日開札）

（土地）

令和4年10月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契約の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1001	福岡県直方市大字感田3534番15	宅地	368.51	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1002	福岡県直方市大字感田3535番1	宅地	394.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1003	福岡県直方市大字感田3563番1 外2筆	山林 原野	1,346.62	1	落札		令和4年 10月11日	10,900,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1004	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	山林 雑種地	594.68	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1101	福岡県北九州市門司区鳴竹2丁目305番33	宅地	1,797.34	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1103	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	宅地	181.67	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1105	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目1189番9	宅地	362.48	1	落札		令和4年 10月6日	5,500,000	個人			市街化区域	一種住居 近隣商業	(60/200) (80/200)	
1106	福岡県北九州市小倉北区三郎丸2丁目115番39	宅地	391.42	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1107	福岡県北九州市小倉北区田町100番3	宅地	473.37	8	落札		令和4年 10月11日	160,177,777	個人			市街化区域	商業	(80/400)	
1108	福岡県築上郡築上町大字安武1237番1	宅地	488.35	0	不調							都市計画区域外 (準都市 計画区域)	指定なし	(60/200)	
1201	佐賀県佐賀市大和町大字尼寺字館917番3	宅地	250.79	1	落札		令和4年 10月14日	9,850,000	個人			市街化区域	一種住居	(60/200)	
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1、字干拓1263番	宅地 田	1,969.47	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1203	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	宅地 雑種地	534.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1301	長崎県長崎市片淵3丁目155番6	宅地	116.76	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1303	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸板浦郷字浦ノ谷855番	宅地	281.60	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1401	長崎県佐世保市天神町1320番3 外3筆	宅地 原野	1,174.08	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1402	長崎県佐世保市藤原町255番3	宅地	162.84	0	不調							市街化区域	商業	(80/400)	
1403	長崎県松浦市志佐町庄野免字ハイ田676番 外1筆	宅地 公衆用道路	390.57	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	

令和4年度 一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和4年9月15日開札）

（建物付土地）

令和4年10月31日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1102	福岡県北九州市門司区風師4丁目23番15外1筆	宅地 住宅建ほか	3,190.07 延1,339.82	2	落札		令和4年10月12日	40,000,000	法人	福祉	建物解体撤去	市街化区域	一種住居	(60/200)	
1302	長崎県長崎市昭和3丁目256番9	宅地 事務所建ほか	1,329.23 延2,133.56	2	落札		令和4年10月12日	191,000,000	法人	サービス業 (他に分類されないもの)		市街化区域	一種住居	(60/200)	

（マンション）

物件番号	所在地 (住居表示)	マンション名・ 部屋番号	専有面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1104	福岡県北九州市若松区西園町219番1 (福岡県北九州市若松区西園町3番13号)	チュリス 若松702号	66.29	0	不調							市街化区域	二種住居	(60/200)	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。

（住居系）

第一種低層住居専用地域・・・一様低層
第一種住居地域・・・一様住居

第二種低層住居専用地域・・・二様低層
第二種住居地域・・・二様住居

第一種中高層住居専用地域・・・一様中高
準住居地域・・・準住居

第二種中高層住居専用地域・・・二様中高
田園住居地域・・・田園住居

（商業系）

近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

（工業系）

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用