

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年11月25日

支出負担行為担当官

福岡財務支局財務主幹

林 信 裕

◎調達機関番号 015 ◎所在地番号 40

1. 政府電子調達システムの利用

本調達は、「政府電子調達システム」(<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/UZA01/OZA0101>) を利用した応札及び入札手続により実施するものとする。

ただし、「紙」による入札書等の提出も可とする。

2. 調達内容

- | | |
|----------------|--|
| (1) 品目分類番号 | 78 |
| (2) 調達件名及び予定数量 | 未利用国有地の管理等業務（維持管理等業務：北九州地区）【単価契約】一式 |
| (3) 調達案件の特質等 | 「福岡財務支局の未利用国有地の管理等業務における競争入札実施要項」（以下「実施要項」という。）及び入札説明書による。 |
| (4) 履行期間 | 契約締結日から令和11年3月31日まで。 |
| (5) 履行場所 | 実施要項及び入札説明書による。 |
| (6) 入札方法 | 業務ごとの単価に委託予定数量を乗じた金額の合計とする。 |

なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

また、入札書は、その提出した入札書の引き換え、変更又は取消しをすることはできない。

3. 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

- (2) 予決令第71条の規定に該当しない者であること。

- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者。

なお、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法に基づき民事再生手続開始の申立てをした者にあつては、手続開始の決定がなされた後において、競争参加資格の再認定を受けている者。

- (4) 入札を行う地域の競争参加資格（全省庁統一資格又は財務省競争参加資格）を有する者又は当該競争参加資格を有していない者で、入札書の受領期限までに競争参加資格審査を受け、競争参加資格者名簿に登載された者であること。

なお、全省庁統一資格は、「競争参加者の資格に関する公示」（令和7年3月31日付官報）に記載されている時期及び場所で申請を受け付け、財務省競争参加資格は、当局ホームページに記載されている時期及び場所で受け付ける。

また、仕様書で定める業務に応じて、次の①から⑧の資格を全て有する者であること。

- ① 「巡回業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「測量」、「建設コンサルタント」又は「土地家屋調査」の「B」又は「C」の等級に格付けされている者、又は令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のうち営業品目が「建物管理等各種保守管理」又は「その他」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされ、九州・沖縄地域の競争参加資格を有する者であること。
- ② 「草刈・保守業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「土木一式工事」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「造園工事」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者、あるいは令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のうち営業品目が「建物管理等各種保守管理」又は「その他」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、九州・沖縄地域の競争参加資格を有する者であること。
- ③ 「柵設置業務」及び「建物開口部閉鎖業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「土木一式工事」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「造園工事」の「B」又は「C」の等級

に格付けされている者であること。

- ④ 「看板作成設置等業務」及び「投棄物撤去業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「土木一式工事」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「造園工事」の「B」又は「C」の等級に格付けされている者、あるいは令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のうち営業品目が「建物管理等各種保守管理」又は「その他」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされ、九州・沖縄地域の競争参加資格を有する者であること。
- ⑤ 「樹木伐採業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「土木一式工事」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「造園工事」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。
- ⑥ 「流出土砂撤去等業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「土木一式工事」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「とび・土工・コンクリート工事」の「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。
- ⑦ 「地下埋設物調査業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「土木一式工事」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「とび・土工・コンクリート工事」又は「建設コンサルタント」の「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。
- ⑧ 「巢撤去等業務」を行う者は、令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格「造園工事」の「B」又は「C」の等級に格付けされている者、又は令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のうち営業品目が「建物管理等各種保守管理」又は「その他」の「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされ、九州・沖縄地域の競争参加資格を有する者であること。
- (5) 各省各庁から指名停止等を受けていない者（支出負担行為担当官が特に認める者を含む。）であること。
- (6) 福岡財務支局の契約担当官等と締結した契約に関し、契約に違反し、契約の相手方として不適当であると認められる者でないこと。
また、同担当官等が行った入札の落札者若しくは落札候補者となりながら、正当な理由なくして契約を締結しなかった者、又は入札業務に関し不正又は不誠実な行為をし、契約の相手方として不適当であると認められる者でないこと。
- (7) 税の滞納がないこと。
- (8) 申込受付期間の最終日の属する月の初日を基準日として、基準日前1年以内に監督処分を受けていない者であること。
- (9) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。
- (10) 実施要項及び入札説明書の交付を受けた者であること。
- (11) 入札説明会（随時説明を含む）において、未利用国有地の管理等業務（維持管理等業務：北九州地区）【単価契約】の概要等の説明を受けた者であること。
- (12) 入札参加グループでの入札について
 - ① 単独で業務が担えない場合は、複数の者で構成されるグループ（以下「入札参加グループ」という。）で参加することができる。
この場合、入札参加グループの構成者のうち1者がグループの代表者となり、提案書の提出及び入札手続を代表者の名前でを行うものとする。また、入札参加申込みに当たっては、入札参加グループ結成に関する協定書を作成し併せて提出すること。
また、未利用国有地の管理等業務（維持管理等業務：北九州地区）【単価契約】の実施に当たっては、入札参加グループの代表者が責任をもって国との連絡調整を行うとともに、入札参加グループの構成者も定期的に国と連携を図り、円滑かつ迅速な業務を実施すること。
なお、入札参加グループの構成者となった者は、本競争に参加する他の入札参加グループに参加、若しくは単独で入札に参加することはできない。
 - ② 代表者は、上記(1)から(3)及び(5)から(11)の全ての要件を満たすこととし、グループ構成者は、上記(1)から(3)及び(5)から(9)までの要件を満たすこと。
なお、上記(4)については、「入札参加グループとして、すべてを満たすこと」で可とするが、代表者及びグループ構成者は、それぞれ、少なくとも1以上の「競争参加資格」を有していること。

4. 入札書の提出場所等

- (1) 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、実施要項及び入札説明書の交付場所並びに問い合わせ先

- ① 入札書の提出場所

〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目11番1号 福岡合同庁舎本館4階
福岡財務支局 会計課営繕係（電話092-411-5037）

- ② 契約条項を示す場所、実施要項及び入札説明書の交付場所並びに問い合わせ先

〒803-0813 福岡県北九州市小倉北区城内5番1号 小倉合同庁舎4階
福岡財務支局 小倉出張所 統括国有財産管理官（電話093-561-0481）

- (2) 実施要項及び入札説明書の交付方法

本公告の日から「調達ポータル」(<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/UZA01/OZA0101>)で交付する。
また、紙による交付を希望する場合には、以下の日時及び場所で交付する。

- ① 日時 令和7年11月25日から令和8年1月20日17時まで
※ 土曜日、日曜日及び祝日等の閉庁日を除く
- ② 場所 上記(1)②に同じ〔令和7・8年度財務省北九州地区競争参加資格審査等級決定通知書又は令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）の「資格審査結果通知書」の写しを持参すること。〕
- (3) 入札説明会の日時及び場所等
 - ① 日時 令和7年12月8日 14時から
 - ② 場所 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目11番1号 福岡合同庁舎本館4階 福岡財務支局 小会議室
- ③ 説明事項
 - a 業務委託の概要
 - b 委託費について
 - c 契約期間について
 - d 提案書及び入札書の作成要領について
 - e その他
- ④ 出席人数 1者当たり2名までとする。
なお、入札説明会への出席にあたっては、あらかじめ出席する旨を上記(1)②まで連絡すること。
- (4) 随時説明
実施要項及び入札説明書のとおり。
- (5) 入札参加申込書等の受領期限
令和8年1月20日 17時まで
- (6) 提案書の受領期限
令和8年1月20日 17時まで
- (7) ヒアリング（提案書の内容説明）の開催
実施要項及び入札説明書のとおり。
- (8) 入札書の受領期限
令和8年2月17日 17時まで
- (9) 開札の日時及び場所
 - ① 日時 令和8年2月20日 15時
 - ② 場所 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目11番1号 福岡合同庁舎本館4階 福岡財務支局 小会議室
- (10) (5)から(9)（(7)を除く）については、政府電子調達システムにおいて障害が発生した場合には、別途通知する日時に変更する場合がある。

5. その他

- (1) 入札及び契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金
免除する。
ただし、落札者又は落札候補者が契約を結ばないときは、賠償金として入札金額の100分の5を徴収する。
- (3) 提案書及び入札書の無効
本公告、実施要項及び入札説明書に示した競争参加資格のない者の提出した提案書及び入札書並びに入札に関する条件に違反した提案書及び入札書は無効とする。
- (4) 契約書作成の要否
要する。
- (5) 落札者の決定方法
落札者は、上記4. (6)の提案書及び予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内による入札金額をもって上記4. (8)の入札書を提出した者のうち総合評価点の最も高い値の者とする。
なお、本調達は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式で行うものとする。
- (6) 落札結果の公表
契約締結後において、落札者の氏名及び住所、落札価格等の落札結果とともに、入札参加者全員の氏名、入札価格、提案書の総合評価結果等を公表するものとする。
- (7) その他
詳細は実施要項及び入札説明書による。

6. Summary

- (1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : HAYASHI Nobuhiro, Director of General Affairs Department, Fukuoka Local Finance Branch Bureau.
- (2) Classification of the products to be procured : 78.
- (3) Nature and quantity of the services to be required: Service Consignment of Investigation, Management, etc. of National Properties (Kitakyushu area), 1 set.

- (4) Fulfillment period: From The day of concluding a contract through 31 March 2029.
- (5) Fulfillment place: As shown in the Implementation Guidelines of Fukuoka Local Finance Branch Bureau and Tendering documentation.
- (6) Qualifications for participating in the tendering procedures
- ① A supplier who does not come under Article 70 of the Cabinet Order concerning Budget, Auditing and Accounting (Imperial Ordinance No. 165 of 1947). Furthermore, a minor, a person under conservatorship or a person under assistance who has obtained the consent necessary for concluding the contract falls under the case of special reasons within said clause.
 - ② A supplier who does not come under Article 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting.
 - ③ Not be the stated person under the commencement of reorganization proceedings or under the beginning of rehabilitation proceedings (Except for the person who has the procedure of reapplication under the notification of the competing participation qualification).
 - ④ A supplier qualified under the "qualification for participating in tenders (single qualification for every ministry and agency or qualification for participating in tenders related to the Ministry of Finance)" who, prior to the deadline of submission of tender, received a qualification examination and was registered in the registry of qualified tender participants.

A tender by a supplier qualified under the single qualification for every ministry and agency is accepted at the time and place specified in the Notice concerning qualification for tender participants dated March 31, 2025. A tender by a supplier qualified under the qualification for participating in tenders related to the Ministry of Finance is accepted at the time and place specified in the Fukuoka Local Finance Branch Bureau website.

A supplier shall meet all of the qualifications as specified in items (a) through (h) below, in accordance with the types of services as set forth respectively in the specification sheets.

- (a) In the case of a supplier who renders "monitoring services," such supplier shall have Grade B or C for the classification of "land survey," "construction consultant" or "land and building investigation" as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or Grade B, C or D for the classification of "provision of services, etc." as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kyushu and Okinawa area.
- (b) In the case of a supplier who renders "mowing and maintenance services," such supplier shall have Grade B, C or D for the classification of "general civil works" or Grade A, B or C for the classification of "garden works" as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade A, B or C for the classification of "provision of services, etc." as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kyushu and Okinawa area.
- (c) In the case of a supplier who renders "fence building services" and "services of closure of openings," such supplier shall have Grade B, C or D for the classification of "general civil works," or Grade B or C for the classification of "garden works" as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (d) In the case of a supplier who renders "services of preparation and installment of signboards," and "garbage removal services," such supplier shall have Grade B, C or D for the classification of "general civil works," or Grade B or C for the classification of "garden works" as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade B, C or D for the classification of "provision of services, etc.," as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kyushu and Okinawa area.
- (e) In the case of a supplier who renders "tree cutting services," such supplier shall have Grade B, C or D for the classification of "general civil works" or Grade A, B or C for the classification of "garden works" as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (f) In the case of a supplier who renders "sediment removal services," such supplier shall have Grade

B, C or D for the classification of "general civil works," or Grade B or C for the classification of "scaffolding, civil works, concrete works," as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.

- (g) In the case of a supplier who renders "underground objects investigation services," such supplier shall have Grade B, C or D for the classification of "general civil works" or Grade B or C for the classification of "scaffolding, civil works, concrete works" or "construction consultant" as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
 - (h) In the case of a supplier who renders "Nest removal services," such supplier shall have Grade B or C for the classification of "garden works," as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kitakyushu area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade B, C or D for the classification of "provision of services, etc." as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kyushu and Okinawa area.
- ⑤ A supplier whose qualification has not been suspended by government agencies (including a supplier specifically designated by the official in charge of disbursement of procuring entity).
 - ⑥ A supplier who is not judged to be inappropriate as the other party to the contract on account of having violated any of the clauses of a contract concluded with an official-in-charge from the Fukuoka Local Finance Branch Bureau.

A supplier who having been awarded as a winning tenderer of the tender implemented by the Fukuoka Local Finance Branch Bureau but refused to conclude the contract without any justifiable reason, or A supplier has not been the successful bidder recognized that there is a risk that performance conforming to the contents of the contract may not be performed.

- ⑦ A supplier who has no delinquent tax liabilities.
- ⑧ A person who has not been supervised within one year before the reference date, based on the first day of the month to which the last day of the application acceptance period belongs.
- ⑨ A supplier whose business situation or trustworthiness is deemed not to have significantly deteriorated, and whose proper performance of a contract can be guaranteed.
- ⑩ A supplier who have received Implementation Guidelines and Tendering documentation.
- ⑪ A supplier who has been given a briefing on the outline of Service Consignment of Investigation, Management, etc. of National Properties (Kitakyushu area) at the tender briefing session, etc.
- ⑫ Submission of Tender by Tendering Group

- (a) In cases where, a single supplier is unable to implement all the services, a tender may be submitted by a group of two or more service suppliers (hereinafter the "tendering group"). In such case, one of the tendering group members, acting as the representative of the group, shall submit the proposal and take the tender procedures in such representative's name. For making an application for participation in tender procedures, a tendering group is required to prepare a written agreement for the creation of a tendering group and submit it.

For implementing the Service Consignment of Investigation, Management, etc. of National Properties (Kitakyushu area), the representative of the tendering group shall be responsible for coordination and liaison with the government. In addition, the tendering group members shall also coordinate with the government so that the services will be implemented in a smooth and efficient manner.

A tendering group member may not, solely or jointly with another tendering group participating in the same tender, submit the tender.

- (b) The representative of the group shall satisfy all of the requirements specified in items ① to ③ and ⑤ to ⑪ above. The members of the group shall satisfy all of the requirements specified in items ① to ③ and ⑤ to ⑨ above.

With regard to the requirements set out in item ④ above, it is sufficient that the tendering group as a whole satisfies all these requirements; however, the representative and each group member shall have at least one type of qualification for participation in the tendering procedures.

- (7) Time-limit for tender : 5:00 p.m. February 17, 2026.
- (8) Contact point for the notice : Supervisory Officer for National Property Management, Kokura Sub-Office of Fukuoka Local Finance Branch Bureau, Kokura National Government Building 5-1 Jonai, Kokurakita-ku, Kitakyushu-city, Fukuoka Pref 803-0813 Japan, TEL 093-561-0481.
- (9) For details, refer to Implementation Guidelines and Tendering documentation.