

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	山口財務事務所 下関出張所 管財課
------	-------------------

令和5年度

業務名：下関地方合同庁舎総合管理業務

調査を実施した業者名及び住所：北九州ふよう株式会社

北九州市小倉北区浅野二丁目14番1号

当該業者の法人番号：5290801000693

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	当該保守業務については、当庁舎における実務経験やノウハウの蓄積があり、業務を効率的に行うことが可能である。また、経験のある従業員を引き続き担当させることで、募集広告や初任者研修費など経費の軽減が可能になるとしている。
2. 当該契約の履行体制	会社は隣接する市に所在し、資格を有する従業員も配置されており、連絡体制も整っている。当庁舎の管理について実務実績があり業務履行ができる経験及び体制がある。
3. 当該契約期間中における他の契約請負状況	国や地方公共団体、民間企業等の保守管理業務、清掃等の業務委託契約がある。
4. 手持機材等の状況	なし。
5. 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	国や地方公共団体の年間保守管理業務、清掃及び警備などの各種の契約がある。
6. 経営内容	主な業務は、設備管理、清掃、警備保安を行っている。徴求した決算報告書等により確認したところ、経営内容に問題はないものと認められる。
7. 1～6までの事情聴取した結果について	当所の予定価格との開差は認められるものの、事情聴取

の調査検討	<p>の結果、安定した経営状況の下で複数の保守管理業務の請負実績を有している。</p> <p>以上により、当所の仕様書、契約書による業務の履行が可能であると認められる。</p>
8. 信用状態	<p>過去に公的機関から受注した業務で契約等に基づく監督上の措置を受けたことはないほか、各省各庁から指名停止等も受けていない。</p>
9. その他必要な事項	<p>なし。</p>