

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	山口財務事務所 下関出張所 管財課
------	----------------------

令和6年度

業務名：下関地方合同庁舎総合管理業務

調査を実施した業者名及び住所：株式会社サンライズ

東京都府中市緑町2丁目20番地9

当該業者の法人番号：7012401009752

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	<p>有資格者が多数在籍している為、初期の莫大な求人費を削減した積算価格としており、在籍中の従業員雇用を最優先の目的とし、利益を最小限に抑え、仕様内容の業務品質が提供できる最低価格で積算している。</p> <p>また、山口県内に所在する庁舎等の管理業務を履行した経験を基に、管理体制が構築できており、管理費を含む作業の効率化を図ることが可能である。</p>
2. 当該契約の履行体制	<p>東京本社・山口支店で連携をとり、業務責任者を配置した業務が確実に遂行される様に管理体制を整えている。</p>
3. 当該契約期間中における他の契約請負状況	<p>清掃業務・設備保守点検業務・警備業務等幅広く対応している。</p>
4. 手持機材等の状況	<p>測定機器等を各種取り揃えており、あらゆる業務に対応できる。</p>
5. 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	<p>県内全域で業務対応出来る体制を整えており、円滑な業務を行っている。</p>

6. 経営内容	建物総合管理
7. 1～6 までの事情聴取した結果についての調査検討	事情聴取を行った結果、当該業務の履行体制が確保されていること及び国及び地方公共団体等から多数の受注実績を有していることから、当局仕様書どおりの履行が可能であると認められる。
8. 信用状態	過去に公的機関から受注した業務で契約等に基づく監督上の措置を受けたことはないほか、各省各庁から指名停止等も受けていない。
9. その他必要な事項	なし。