

入札公告

下記のとおり一般競争入札に付します。

記

1. 電子入札システムの利用

本入札は、府省共通の「政府電子調達システム」(<https://www.p-portal.go.jp/pds-web-biz/>)を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。
ただし、「紙」による入札書等の提出も可とする。

2. 競争入札に付する事項等

- (1) 業務名称： (R8) 合同宿舎舟入住宅 8・10 号棟ほか 5 住宅エレベーター保守管理業務
- (2) 業務場所： 広島県広島市中区舟入南 5-1-131 外 合同宿舎舟入住宅 8・10 号棟

広島県尾道市向島町字九軒島 5584-3 合同宿舎第二向島住宅 1 号棟
鳥取県鳥取市田園町 4 丁目 142-1 合同宿舎田島住宅 1 号棟
岡山県岡山市北区いずみ町 1-21 外 合同宿舎津島住宅 12 号棟
広島県呉市幸町 1-1 合同宿舎清水ヶ丘住宅 2 号棟
広島県広島市東区牛田本町 6-1505-90 合同宿舎牛田住宅 1~4 号棟

- (3) 業務概要： 上記対象住宅に設置されているエレベーターにかかる保守管理（フルメンテナンス）業務
その他詳細は、別紙「昇降機保守管理業務仕様書」等によるものとする。
- (4) 業務期間： 令和 8 年 4 月 1 日（水曜日） ～ 令和 13 年 3 月 31 日（月曜日）まで
- (5) 参加資格申請書の受領期限：
令和 8 年 2 月 19 日（木曜日） 17 時 00 分
- (6) 入札書の受領期限：
令和 8 年 2 月 20 日（金曜日） 17 時 00 分
- (7) 開札の日時及び場所
日時： 令和 8 年 2 月 24 日（火曜日） 13 時 30 分から
場所： 広島市中区上八丁堀 6 番 30 号
広島合同庁舎 4 号館 11 階 中国財務局第三会議室
- (8) (5) から (7) については、政府電子調達システムにおいてシステム障害が発生した場合には、別途通知する日時に変更する場合がある。

3. 競争入札に参加する者に必要な資格等に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令第 70 条の規定に該当しない者であること。
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第 71 条の規定に該当しない者であること。
- (3) 令和 7・8・9 年度の財務省競争参加資格（全省庁統一資格）における競争参加資格審査において、「役務の提供等：建物管理等各種保守管理」の A 等級又は B 等級に格付けされている者、又は当該競争参加資格を有していない者で、入札書等の受領期限までに競争参加資格審査を受け、競争参加資格者名簿に登録された者であること。
- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者。（ただし、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをした者で、手続開始の決定がなされた後において競争参加資格の再認定を受けている者を除く。）
- (5) 各省各庁から指名停止等を受けていない者（支出負担行為担当官が特に認める者を含む。）であること。
- (6) 中国財務局の契約担当官等と締結した契約において、契約に違反し、契約の相手方として不適当であると認められる者でないこと。
また、同担当官等が行った入札の落札者となりながら、正当な理由なくして契約を締結しなかった者でないこと。
- (7) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。

- (8) 建築基準法（昭和25年5月24日法律第201号）第12条第4項に規定する資格者を、上記2.
(3)の業務に従事させることができる者であること。
- (9) 業務対象となるエレベーターの保守管理業務を遠隔監視装置により適正に遂行する技術・能力等を有し、適切に
業務を提供できる者であること。
- (10) 下記5.の入札説明書等の交付を受けた者であること。

4. 契約条項を示す場所

広島市中区上八丁堀6番30号 広島合同庁舎4号館10階

中国財務局 管財部 統括国有財産管理官(第三部門)

5. 入札説明書等交付の日時及び場所

- (1) 日時 : 令和8年1月30日（金曜日）から令和8年2月19日（木曜日）まで
9時00分から12時00分まで及び13時00分から17時00分まで
（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く）
- (2) 場所 : 広島市中区上八丁堀6番30号 広島合同庁舎4号館10階
中国財務局 管財部 統括国有財産管理官(第三部門)
問い合わせ先：電話082-221-9221（内線3557）
※郵送を希望する場合は、上記問い合わせ先に連絡すること。
※本入札では、「政府電子調達システム」を利用した入札参加申込み書類の交付も受け付け
るので、システムを利用しての交付を希望する者は、電話により問い合わせること。

6. 入札保証金及び契約保証金

免除する。

7. 入札書の記載金額について

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数が生じた場合は、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

8. 入札の無効

本公告に示した入札参加に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9. 契約書作成の要否

契約締結にあたっては、契約書を作成するものとする。

10. 落札結果の公表

契約締結後において、入札参加者全員の商号又は名称及び入札金額を公表するものとする。

以上公告する。

令和8年1月30日

支出負担行為担当官

中国財務局総務部長 村上 勝彦