

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	岡山財務事務所 管財課
------	-------------

令和 5 年度

工事名：(R5)岡山県内合同宿舍（建築及び電気）各所修繕工事（単価契約）

調査を実施した業者名及び住所：(業者名)株式会社 タケイ

(住 所)岡山市南区米倉 123 番地 7

当該業者の法人番号：8260001004082

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中国財務局の工事实績を確保するため。 ・ 中国財務局の管理体制を取り入れて、これから将来に向けてより一層当社の管理体制を定着させるため。 ・ 公共工事が減少する中で手持ち工事が減少し新規受注の確保が必要となったため。 ・ 造作、塗装、防水、その他一部建具工事など自社施工となるため諸経費の削減を図ることができること及び、その他工事に関しても長年にわたり良好な取引関係を維持している協力会社を通じて仕入れコストを抑制できること、十数年にわたり、同様の社宅、宿舍の営繕の対応実績による体制の整備ができてることなどによるため。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 戸建て住宅を中心に工事を受注している。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 民間事業会社から岡山県東部・西部の小規模修繕工事を受注している。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全工事対象箇所には、2 時間以内の到着が可能である。
5. 手持資材の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 各工事毎に調達することとしており、不要な在庫は保有していない。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 長年、継続的に取引を行っている業者からの調達を行っている。
7. 手持機械数の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 契約対象工事に必要な機械を自社で保有している。
8. 労務者の具体的供給見通し	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自社の職員の外、継続的に取引を行っている業者の協力が得られる。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 国や公共団体から、複数の受注実績がある。

10. 経営内容	・総合建設業、総合土木業(塗装工事・防水工事等)。
11. 1～10までの事情聴取した結果についての調査検討	・当該業者の工事費内訳書を分析したところ、適切に積算されており妥当と認められる。また、調査を行った結果、当該業者の資材調達並びに施工体制が確保されていること及び複数の公共工事実績を有していることから、当所の仕様書どおりの契約の履行が可能であると認められる。
12. 9の公共工事の成績状況	・契約どおり履行されている。
13. 信用状態	・建設業法の違反は無し。社員への賃金支払い状況に問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	・なし。