

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	中国財務局 統括国有財産管理官（第三部門）
------	-----------------------

令和6年度

工事名 : (R6) 合同宿舎第五津島住宅空室改修工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所 : (業者名) 株式会社馬場工務店

(住 所) 岡山県岡山市南区浜野2-5-45

当該業者の法人番号 : 9260001022050

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	本工事と同種の建物改修工事の施工実績があることから、工事内容や建物の仕様を熟知しており、諸経費の削減が可能であること及び協力業者等との取引関係から、資材コストや下請労務費を抑えることが可能であることに加え、直接施工する部分についても労務費を圧縮することができるため、当該価格にて応札したものとしている。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	国及び地方公共団体発注の工事を各々1件受注している。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	工事箇所と事業所との距離は、車両で50分程度である。当社の現場代理人は、通勤するとしている。
5. 手持資材の状況	養生ベニア、ブルーシート、カラーコーン。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的に取引関係のある会社から購入するとしている。
7. 手持機械数の状況	2tトラック1台、軽トラック2台。
8. 労務者の具体的供給見通し	自社の技術職員及び継続的に取引関係のある会社の協力が得られるとしている。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	国等からの受注実績がある。
10. 経営内容	土木一式工事、建築一式工事、防水工事。 技術職員 一級2名、二級2名。
11. 1～10 までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業者の内訳書を分析したところ、工事項目漏れや違算はなく、適切に積算がなされており妥当と認められる。また、事情聴取を行った結果、当該業者の資材調達並びに施工体制が確保されていること及び複数の公共工事や、本年12月までに実施した同種工事の施工実績を有していることから、当局仕様書どおりの履行が可能であると認められる。
12. 9 の公共工事の成績状況	契約どおり履行されている。
13. 信用状態	建設業法の違反は無し。社員への賃金支払い状況に問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	なし。