

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	中国財務局 統括国有財産管理官（第三部門）
------	-----------------------

令和6年度

工事名：(R6)合同宿舎建物解体等工事（津山住宅1・2号棟）

調査を実施した業者名及び住所：（業者名）株式会社山本工務店
（住所）岡山県津山市横山399-1

当該業者の法人番号：4260001020323

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	協力業者との取引関係から解体撤去工事及び発生材処理のコストを抑えることができることに加え、官庁工事の受注実績を作るため、利益を圧縮して応札したものとしている。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	工事を8件受注している。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	国発注の工事を1件受注している。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	工事箇所と事業所との距離は5km程度で車両で約15分である。また、機材センターから工事現場まで5分程度である。
5. 手持資材の状況	防音シート800㎡、敷鉄板5*10 20枚。その他仮設材等についてはリース会社や地元協力会社から調達するとしている。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的に取引関係のある会社から購入するとしている。
7. 手持機械数の状況	バックホウ（0.45㎡、クレーン仕様）、トラクターショベル（0.4㎡）等
8. 労務者の具体的供給見通し	継続的に取引のある会社から協力が得られるとしている。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	国等からの受注実績がある。
10. 経営内容	土木一式工事、建築一式工事、とび・土工・コンクリート工事、電気工事、管工事、防水工事、水道施設工事、解体工事。 技術職員 一級15名、二級5名。
11. 1～10 までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業者の内訳書を分析したところ、工事項目漏れや違算はなく適切に積算がなされており妥当と認められる。また、事情聴取を行った結果、当該業者の資材調達並びに施工体制が確保されていること及び複数の公共工事の請負実績を有していることから、当局仕様書どおりの履行が可能であると認められる。
12. 9 の公共工事の成績状況	契約どおり履行されている。
13. 信用状態	建設業法の違反は無し。社員への賃金支払い状況に問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	なし。