

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	中国財務局 統括国有財産管理官（第三部門）
------	-----------------------

令和7年度

工事名：（R7）合同宿舍基礎等解体等工事（津山住宅1・2号棟）

調査を実施した業者名及び住所：（業者名）株式会社グリーンベルト
（住所）岡山県津山市二宮1116-1

当該業者の法人番号：2260001019482

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	事業所が工事場所まで近い場所に位置していることや上屋解体時の入札にて受注に至らなかったことから、今回は強く受注を希望した。また、技術力のある下請業者に協力を得ることができ、発生材処分をグループ会社での処分としており、価格を抑えることができたものである。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	工事を5件受注している。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	工事を5件受注している。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	工事箇所と事業所との距離は9km程度で車両で約20分である。
5. 手持資材の状況	防音シート500枚、敷鉄板5*10 5枚、敷鉄板4*8 10枚、成形鋼板 150m。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的に取引関係のある会社から購入するとしている。
7. 手持機械数の状況	ブルドーザー、ローラー等
8. 労務者の具体的供給見通し	継続的に取引のある会社から協力が得られるとしている。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	津山市からの受注実績がある。
10. 経営内容	土木一式工事、建築一式工事、とび・土工・コンクリート工事、解体工事。 技術職員 一級4名、二級15名。
11. 1～10 までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業者の内訳書を分析したところ、工事項目漏れや違算はなく適切に積算がなされており妥当と認められる。また、事情聴取を行った結果、当該業者の資材調達並びに施工体制が確保されていること及び複数の公共工事の請負実績を有していることから、当局仕様書どおりの履行が可能であると認められる。
12. 9 の公共工事の成績状況	契約どおり履行されている。
13. 信用状態	建設業法の違反は無し。社員への賃金支払い状況に問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	なし。