

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	中国財務局 統括国有財産管理官（第三部門）
------	-----------------------

令和7年度

工事名：（R7）合同宿舎手摺取替改修工事（第三吉島住宅ほか）

調査を実施した業者名及び住所：（業者名） 有限会社ケイエス建設

（住所） 広島市南区段原日出一丁目7-9

当該業者の法人番号： 3240002005334

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	本工事と同種の工事の施工実績があることや、長年取引のある協力会社と良好な関係を築いていることから、仕入れ及び施工コストを大幅に抑えることが可能であることに加え、当社の利益を圧縮して応札したものとしている。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	広島市発注の工事を3件受注している。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	各宿舎と事業所との距離は、車両で約15分から約3時間程度である。 当社の現場代理人は、広島県内及び島根県浜田市内の宿舎については通勤を予定し、その他の宿舎については宿泊を予定している。
5. 手持資材の状況	カラーコーンほか
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的に取引関係のある会社から購入するとしている。
7. 手持機械数の状況	ハンマードリル
8. 労務者の具体的供給見通し	継続的に取引のある会社から協力が得られるとしている。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	国等からの受注実績がある。
10. 経営内容	建築一式工事。 技術職員 一級2名、二級1名。
11. 1～10 までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業者の内訳書を分析したところ、工事項目漏れや違算はなく適切に積算がなされており妥当と認められる。また、事情聴取を行った結果、当該業者の資材調達並びに施工体制が確保されていること及び複数の公共工事や過年度に実施した同種工事の施工実績を有していることから、当局仕様書どおりの履行が可能であると認められる。
12. 9 の公共工事の成績状況	契約どおり履行されている。
13. 信用状態	建設業法の違反は無し。社員への賃金支払い状況に問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	なし。