

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	中国財務局 統括国有財産管理官（第三部門）
------	-----------------------

令和5年度

工事名：(R5)合同宿舎（広島地区・機械）各所修繕工事（単価契約）

調査を実施した業者名及び住所：（業者名）株式会社タイトー設備工業

（住 所）広島県福山市曙町三丁目5番1号

当該業者の法人番号：7240001031220

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	合同宿舎の所在地、構造及び仕様を熟知しており、効率的な施工が可能であること、元請施工による共通費のコスト削減が可能であること及びコストの高い給湯器を安価に仕入れることが可能であることを考慮し、最大限にコスト削減を図り応札したものとしている。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	当局発注のR4年度各所修繕工事単価契約（広島地区・機械）を受注している。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	当局発注のR4年度各所修繕工事単価契約（広島地区・機械）、R4年度各所修繕工事単価契約（福山地区・機械）を受注している。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	合同宿舎（広島市内、呉市内、東広島市内及び三次市内）と事業所との距離は車両で1.5時間程度である。 なお、緊急時には、協力会社により対応する体制が構築されている。
5. 手持資材の状況	配管部材を倉庫に保管している。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的に取引関係のある会社から購入するとしている。
7. 手持機械数の状況	車両6台等。
8. 労務者の具体的供給見通し	自社の技術職員で対応する。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	国や地方公共団体の受注実績がある。
10. 経営内容	管工事、機械器具設備工事、水道施設工事ほか。 管工事技術職員 一級1名、二級2名ほか。
11. 1～10までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業者の工事費内訳書を分析したところ、工事項目漏れや違算はなく適切に積算がなされており、妥当と認められる。また事情聴取を行った結果、当該業者の資材調達並びに施工体制が確保されていること並びに複数の公共工事の実績を有していることから、当局仕様書どおりの履行が可能であると認められる。
12. 9の公共工事の成績状況	契約どおり履行されている。
13. 信用状態	建設業法の違反は無し。社員への賃金支払い状況に問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	なし。