

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

担当部門	中国財務局 統括国有財産管理官（第三部門）
------	-----------------------

令和5年度

工事名：(R5)合同宿舎（広島地区・建築及び電気）各所修繕工事（単価契約）

調査を実施した業者名及び住所：（業者名）東邦工事株式会社

（住 所）広島県広島市中区光南1丁目4番15号

当該業者の法人番号：2240001007555

◎調査の概要

項目	内容
1. その価格により入札した理由	修繕工事等の緊急対応可能な技術職員を確保できること、当局発注工事の受注実績があることから合同宿舎の位置及び仕様等を熟知しており、効率的な施工が可能であること、長期に継続的な取引を維持している下請け業者及び資材調達業者の協力を得て低価格かつ安定したコストで施工が可能であること等を考慮し、最大限にコスト削減を図り応札したものである。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	当局発注の合同宿舎各所修繕工事（建築及び電気）を受注している。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	当局発注の合同宿舎各所修繕工事（建築及び電気）を受注している。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	合同宿舎（広島市内、呉市内、東広島市内及び三次市内）と事業所との距離は車両で1.5時間程度である。
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的に取引関係のある会社から購入するとしている。
7. 手持機械数の状況	車両5台
8. 労務者の具体的供給見通し	自社の技術職員及び継続的に取引関係のある会社の協力が得られる。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	国や地方公共団体の受注実績がある。
10. 経営内容	建築一式工事、内装仕上工事ほか。 技術職員一級2名、二級2名ほか。
11. 1～10までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業者の内訳書を分析したところ、工事項目漏れや違算はなく適切に積算がなされており妥当と認められる。また、事情聴取を行った結果、当該業者の資材調達及び施工体制が確保されていること並びに複数の公共工事の実績を有していることから、当局仕様書どおりの履行が可能であると認められる。
12. 9の公共工事の成績状況	契約どおり履行されている。
13. 信用状態	建設業法の違反は無し。社員への賃金支払い状況に問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	なし。