令和8年度第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年11月12日開札）

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「〇」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
   ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
   ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	近隣商業地域・・・・近隣商業	工業専用地域・・・・・・・・・・・・工業専用
第二種低層住居専用地域・・・・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	商業地域・・・・・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・指定なし
第一種中高層住居専用地域・・・・一種中高	準住居地域・・・・・・・・準住居	準工業地域・・・・・・準工業	
第二種中高層住居専用地域・・・・二種中高	田園住居地域・・・・・田園住居	工業地域・・・・・・・・工業	

令和8年11月12日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
001	広島県広島市南区宇品東三丁目1300番9	宅地	34.73	5	落札							市街化区域	準工業	60/200	
002	広島県広島市安佐南区山本五丁目654番3外1筆	宅地	128.21	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
003	広島県三原市中之町三丁目2575番4外1筆	宅地	212.94	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
004	広島県尾道市因島中庄町字平ケ崎2281番4	宅地	364.92	0	不調							都市計画区域内（非線引）	一種住居	60/200	
005	広島県尾道市西藤町字長黒301番2外25筆及び字合六207番7外5筆及び字長黒枝268番5	雑種地	2,376.04	1	落札							市街化調整区域	指定なし	70/400	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
006	広島県福山市大門町大字津之下字信ノヱ7001番10	雑種地	109.08	1	落札							市街化区域	近隣商業	80/300	
007	広島県三次市君田町石原字下保田665番1	雑種地	349.91	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
008	広島県山県郡北広島町都志見字悪谷山12527番25	雑種地	290.42	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
201	広島県呉市天応西条四丁目1262番2	宅地	298.85	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
202	広島県竹原市竹原町字下新開3541番5（新開土地区画整理事業施行地区内、仮換地58街区2-2画地）	宅地 事務所	1,055.79 （仮換地1,027.00） （建）188.75 （延）351.96	0	不調							都市計画区域内（非線引）	二種住居	60/200	
203	広島県豊田郡大崎上島町沖浦字水野元115番3	宅地	336.43	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
301	鳥取県鳥取市気高町北浜三丁目132番	宅地 事務所	1,790.45 （建）728.95 （延）2,196.05	0	不調							都市計画区域内（非線引）	指定なし	70/400	
302	鳥取県八頭郡八頭町船岡字坂屋敷311番1	宅地	223.37	1	落札							都市計画区域内（非線引）	指定なし	70/400	
303	鳥取県境港市新屋町字五郎作灘2434番1	宅地	2,392.42	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/400	
304	鳥取県米子市立町四丁目152番3	宅地	202.39	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/300	
401	島根県松江市玉湯町湯町599番32	宅地	130.65	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/100	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
402	島根県松江市東出雲町錦浜297番外1筆	畑	5,970.22	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	
403	島根県浜田市熱田町138番6外6筆	雑種地	1,047.94	0	不調							都市計画区域内（非線引）	準工業	60/200	
404	島根県浜田市熱田町456番13	宅地	194.71	0	不調							都市計画区域内（非線引）	一種中高	60/200	
405	島根県浜田市国分町2316番3外5筆	雑種地	264.59	0	不調							都市計画区域内（非線引）	近隣商業	80/200	
406	島根県浜田市長沢町486番10	宅地	1,228.05	0	不調							都市計画区域内（非線引）	一種住居	60/200	
407	島根県益田市高津一丁目イ2498番2	宅地	298.96	2	落札							都市計画区域内（非線引）	二種中高	60/200	
408	島根県安来市安来町字川子825番2外2筆	宅地	509.55	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
409	島根県江津市嘉久志町イ1066番外1筆	宅地・山林	787.71	0	不調							都市計画区域内（非線引）	近隣商業 一種住居	80/200 60/200	
410	島根県江津市嘉久志町2397番2	宅地	266.94	0	不調							都市計画区域内（非線引）	一種中高	60/200	
411	島根県江津市二宮町神主ハ506番1	宅地	487.86	0	不調							都市計画区域内（非線引）	準工業	60/200	
501	岡山県津山市日本原字日本67番	宅地 事務所ほか	494.10 計(建)118.91 (延)118.91	0	不調							都市計画区域内（非線引）	指定なし	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
502	岡山県備前市東片上字善妙1820番1外2筆及び字姥ケ谷1813番2外1筆	宅地 雑種地	794.01 1,938.26	0	不調							都市計画区域内（非線引）	一種住居指定なし	60/200	
601	岡山県倉敷市児島田の口五丁目4356番1	宅地	177.53	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
602	岡山県倉敷市水島南亀島町66番8外1筆	宅地	257.59	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
603	岡山県倉敷市水島北春日町166番2	宅地	99.91	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
604	岡山県倉敷市水島南緑町210番9	宅地	78.80	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
605	岡山県倉敷市水島南緑町210番11	宅地	134.52	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
606	岡山県倉敷市水島南緑町217番5	宅地	68.75	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
607	岡山県倉敷市水島明神町83番35	宅地	267.32	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
608	岡山県笠岡市今立字大塚2063番2外2筆	宅地 原野	686.31 533.39	0	不調							都市計画区域内（非線引）	指定なし	70/100	
701	山口県宇部市大字西岐波字沖ノ山230番2	原野	532.88	0	不調							都市計画区域内（非線引）	一種中高	60/200	
707	山口県山口市徳地鯖河内字東河内976番外2筆	宅地	474.39	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
708	山口県柳井市柳井字浄楽寺2301番2	宅地	177.42	0	不調							都市計画区域内（非線引）	一種低層	50/100	
801	山口県下関市栄町83番2	宅地	210.84	1	落札							市街化区域	一種住居	60/200	
802	山口県長門市東深川字城ノ下1342番5	宅地 共同住宅	360.37 （建）99.26 （延）171.79	0	不調							都市計画区域内（非線引）	近隣商業	80/200	

（マンション）

物件番号	住居表示（建物の名称・部屋番号）	専有面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
702	山口県山口市三和町17番21号（ホワイトパレス山口 201号室）	（壁芯）21.44 （内法）18.92	0	不調							都市計画区域内（非線引）	準工業	60/200	
703	山口県山口市三和町17番21号（ホワイトパレス山口415号室）	（壁芯）21.44 （内法）18.92	0	不調							都市計画区域内（非線引）	準工業	60/200	
704	山口県山口市三和町17番21号（ホワイトパレス山口 501号室）	（壁芯）21.44 （内法）18.92	0	不調							都市計画区域内（非線引）	準工業	60/200	
705	山口県山口市三和町17番21号（ホワイトパレス山口 502号室）	（壁芯）19.43 （内法）17.10	0	不調							都市計画区域内（非線引）	準工業	60/200	
706	山口県山口市三和町17番21号（ホワイトパレス山口 815号室）	（壁芯）21.44 （内法）18.92	0	不調							都市計画区域内（非線引）	準工業	60/200	