

物 件 調 査 書

物件番号 304

所在地		鳥取県米子市立町四丁目152番3						
住居表示								
現況地目 及び面積等		宅地	202.39 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	152番3						
	地目	宅地						
	数量	202.39m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		西側 舗装市道 幅員約 6.4 m (法第42条第1項第1号道路)						
の状況								
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域						
		用途地域	近隣商業地域					
		地域・地区	指定なし					
		建ぺい率	80%					
		容積率	300%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	準防火地域					
	その他	景観法第16条（米子市景観計画区域） 宅地造成及び特定盛土等規制法第10条（宅地造成等工事規制区域） 下水道法第9条（公共下水道供用開始区域） 都市再生特別措置法第108条の2（米子市立地適正化計画） 鳥取県屋外広告物条例第3条（制限地域）						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無		
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無		
	都市ガス	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無		
交通機関	鉄道等 バス	JR境線 後藤駅の 南西方 約0.9km 徒歩12分 日ノ丸バス 立町停留所の 北方 約0.2km 徒歩3分						
公共施設	米子市役所		義方小学校		後藤ヶ丘中学校			
参考事項	別紙を参照してください。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【売却物件の補足説明】

- ・工作物の状況については「明細図」のとおりです。

【「法令に基づく制限（その他）」欄の補足説明】

- ・本地は米子市景観計画区域内にあり、一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は市長への届出が必要です。詳細は米子市都市整備部建築相談課開発審査担当（電話0859-23-5238）へお問い合わせください。
- ・本地は、宅地造成等工事規制区域にあり、土地の形質の変更（切土盛土等）を行う場合は、県知事の許可が必要です。詳細は鳥取県西部総合事務所米子県土整備局維持管理課（電話0859-31-9711）へお問い合わせください。
- ・本地は、米子市立地適正化計画における都市機能誘導区域のため、既存の誘導施設を休止し、又は廃止しようとする場合は、市長への届出が必要です。詳細は米子市総合政策部都市創造課（電話0859-23-5292）へお問い合わせください。
- ・本地において、一定期間継続して屋外で公衆に広告物を表示し、又は掲出物件を設置する場合、鳥取県屋外広告物条例に基づく市長の許可が必要となる場合があります。詳細は米子市都市整備部建築相談課開発審査担当（電話0859-23-5238）へお問い合わせください。

【「供給処理施設の概要」欄の補足説明】

- ・公営水道は、本地前面道路に公設管（100mm）が敷設されていますが、引込みはされていません。詳細は米子市上下水道局給排水課（電話0859-32-6113）へお問い合わせください。
- ・公共下水道は、本地前面道路に公設管（250mm）が敷設されていますが、引込みはされていません。詳細は米子市上下水道局下水道施設課（電話0859-34-1379）へお問い合わせください。
- ・都市ガスは、本地前面道路に本管（200mm）が敷設されていますが、引込みはされていません。詳細は米子ガス（株）導管事業部（電話0120-475-002）へお問い合わせください。

【防災情報】

- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップにおける浸水想定区域に該当しません。詳細については鳥取財務事務所管財課の閲覧資料（米子市・日吉津村 洪水ハザードマップ）をご確認ください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。水害ハザードマップに記載されている内容については、今後変更される場合がありますので、詳細は米子市総務部防災安全課（電話0859-23-5337）へお問い合わせください。
- ・本地にかかる防災情報は、ホームページ（<https://disaportal.gsi.go.jp>）でご確認ください。

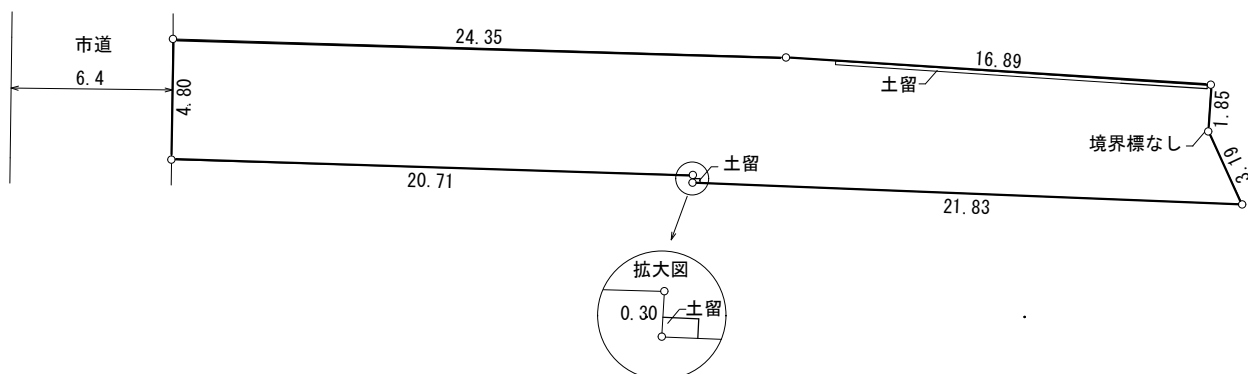
【その他】

- ・本地は、北側隣接地より最大約0.2m高く、南側隣接地より最大約0.2m高くなっています。
- ・本地は、境界標が亡失している箇所が1点あります（別紙明細図参照）。令和4年3月に作成した地積測量図により境界標を復元する場合の費用は購入者の負担になります。

案 内 図



明 細 図



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境、建物や設備等については、極力記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。