

令和7年度第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年11月12日開札）

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	準工業地域……準工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	田園住居地域……田園住居	工業地域……工業	

令和8年3月31日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
001	広島県広島市安佐南区山本五丁目654番3外1筆	宅地	128.21	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
002	広島県三原市中之町三丁目2575番4外1筆	宅地	212.94	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
003	広島県尾道市因島中庄町字平ヶ崎2281番4	宅地	364.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
004	広島県福山市千田町一丁目393番2	宅地	170.14	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
005	広島県三次市君田町石原字下保田665番1	雑種地	349.91	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
006	広島県安芸高田市美土里町本郷字呼巖4175番4	田	815.47	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
201	広島県呉市天応西条 四丁目1262番2	宅地	298.85	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
202	広島県竹原市竹原町字 下新開3541番5 (新開土地区画整理事業 施行地区内、仮換地58街区 2-2画地)	宅地 事務所	1,055.79 (仮換地1,027.00) (建)188.75 (延)351.96	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
203	広島県豊田郡大崎上島町 沖浦字水野元115番3	宅地	336.43	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
301	鳥取県鳥取市気高町北浜 三丁目132番	宅地 事務所	1,790.45 (建)728.95 (延)2,196.05	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	
302	鳥取県八頭郡八頭町北山 字榎ヶ坪96番11	宅地	364.37	1	落札		令和7年12月10日	2,705,000	個人			都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
303	鳥取県東伯郡湯梨浜町 大字泊字堅岩1605番24	雑種地	173.60	1	落札		令和7年12月9日	300,000	法人	建設業		都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
401	島根県松江市玉湯町湯町 599番32	宅地	130.65	0	不調							市街化調整 区域	指定なし	60/100	
402	島根県松江市東出雲町錦浜 297番外1筆	畑	5,970.22	0	不調							市街化調整 区域	指定なし	70/200	
404	島根県浜田市熱田町 138番6外6筆	雑種地	1,047.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
405	島根県浜田市熱田町 456番13	宅地	194.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
406	島根県浜田市国分町 2316番3外5筆	雑種地	264.59	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
407	島根県浜田市長沢町 486番10	宅地	1,228.05	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
408	島根県益田市高津一丁目 イ2498番2	宅地	298.96	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
409	島根県大田市仁摩町宅野 字前浜1281番32外1筆	雑種地	389.49	0	不調	○	令和8年3月23日	1,130,000	法人	建設業		都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
410	島根県安来市安来町字川子 825番2外2筆	宅地	509.55	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
411	島根県江津市嘉久志町 イ1066番外1筆	宅地・山林	787.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業 一種住居	80/200 60/200	
412	島根県江津市嘉久志町 2397番2	宅地	266.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
413	島根県江津市二宮町神主 ハ506番1	宅地	487.86	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
601	岡山県倉敷市児島田の口 五丁目4356番1	宅地	177.53	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
602	岡山県倉敷市水島北春日町 166番2	宅地	99.91	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
603	岡山県倉敷市水島南緑町 210番9	宅地	78.80	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
604	岡山県倉敷市水島南緑町 210番11	宅地	134.52	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
605	岡山県倉敷市水島南緑町 217番5	宅地	68.75	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
606	岡山県倉敷市水島明神町 83番35	宅地	267.32	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
607	岡山県笠岡市今立字大塚 2063番2外2筆	宅地 原野	686.31 533.39	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/100	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
701	山口県宇部市亀浦四丁目 4650番12	雑種地	377.31	1	落札		令和7年12月8日	2,222,222	個人			都市計画 区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
702	山口県山口市徳地鯖河内 字東河内976番外2筆	宅地	474.39	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
703	山口県防府市大字富海字 三郎免65番	宅地	585.63	1	落札		令和7年12月9日	950,000	個人			市街化調整 区域	指定なし	60/100	
704	山口県岩国市錦見一丁目 918番7	宅地 事務所	222.04 (建)76.93 (延)76.93	1	落札		令和7年12月3日	21,000,000	法人	製造業	建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	
705	山口県柳井市柳井字浄楽寺 2301番2	宅地	177.42	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種低層	50/100	
706	山口県周南市大字呼坂 字西小原田10412番5	雑種地	518.23	1	落札		令和7年12月2日	2,700,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
707	山口県周南市福川三丁目 405番4	宅地	163.24	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
801	山口県下関市向洋町一丁目 287番2	宅地	142.87	2	落札		令和7年12月5日	6,110,000	法人	建設業		市街化区域	二種中高	60/200	
802	山口県下関市大字吉母字 東条399番	宅地	228.98	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
803	山口県下関市栄町83番2	宅地	210.84	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
804	山口県下関市丸山町五丁目 1935番11	宅地	165.73	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
805	山口県長門市東深川字 城ノ下1342番5	宅地 共同住宅	360.37 (建)99.26 (延)171.79	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	

※物件番号403は欠番です。